

---

**Secretaría de Financiamiento y Planificación  
Financiera**

**Ministerio de Economía y Servicios Públicos  
Gobierno de la Provincia de Salta**

**Licitación Pública Nacional  
LPN N° 06/2021**

**Obra:**

**“INTERVENCIONES EN EL PUEBLO DE  
GUACHIPAS” - SALTA**

**Proyecto: Adecuación turística de localidades y puesta en valor de  
su patrimonio (Lugares Mágicos)**

**Financiada con recursos del  
BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO  
BID**

**Préstamo BID 2835/OC-AR  
Programa de Desarrollo Turístico Sustentable de la  
Provincia de Salta**

**Presentación de Ofertas: hasta el 08 de Abril de 2021, a horas 10.30**

**Apertura de Ofertas: el 08 de Abril de 2021, a horas 11:00**

## Índice general

<b>Sección I. Instrucciones a los Oferentes (IAO).....</b>	<b>5</b>
A. Disposiciones Generales .....	5
1. Alcance de la licitación .....	5
2. Fuente de fondos .....	5
4. Oferentes elegibles.....	10
5. Calificaciones del Oferente.....	11
6. Una Oferta por Oferente .....	14
7. Costo de las propuestas .....	14
8. Visita al Sitio de las obras.....	14
B. Documentos de Licitación.....	14
9. Contenido de los Documentos de Licitación .....	14
10. Aclaración de los Documentos de Licitación .....	15
11. Enmiendas a los Documentos de Licitación .....	15
C. Preparación de las Ofertas.....	15
12. Idioma de las Ofertas .....	15
13. Documentos que conforman la Oferta .....	15
14. Precios y descuentos de la Oferta .....	16
15. Monedas de la Oferta y pago .....	17
16. Validez de las Ofertas .....	17
17. Garantía de Mantenimiento de la Oferta y Declaración de Mantenimiento de la Oferta .....	18
18. Ofertas alternativas de los Oferentes .....	19
19. Formato y firma de la Oferta .....	19
D. Presentación de las Ofertas .....	20
20. Presentación, Sello e Identificación de las Ofertas .....	20
21. Plazo para la presentación de las Ofertas.....	21
22. Ofertas tardías .....	21
23. Retiro, sustitución y modificación de las Ofertas .....	21
E. Apertura de las Ofertas .....	21
24. Apertura de las Ofertas .....	21
F. Evaluación y comparación de las Ofertas.....	22
25. Confidencialidad .....	22
26. Aclaración de las Ofertas .....	23
27. Examen de las Ofertas para determinar su cumplimiento e inconformidades no significativas .....	23
28. Corrección de errores .....	24
29. Moneda para la evaluación de las Ofertas .....	24
30. Evaluación y comparación de las Ofertas .....	24
31. Derecho del Contratante a aceptar cualquier Oferta o a rechazar cualquier o todas las Ofertas.....	25
G. Adjudicación del Contrato .....	25
32. Criterios de Adjudicación .....	25
33. Notificación de Adjudicación y firma del contrato.....	25
34. Garantía de Cumplimiento .....	26
35. Pago de anticipo y Garantía .....	27
36. Conciliador.....	27

<b>Sección II. Datos de la Licitación.....</b>	<b>28</b>
<b>Sección III. Países Elegibles .....</b>	<b>39</b>
<b>Sección IV. Formularios de la Oferta .....</b>	<b>41</b>
1. Carta de la Oferta .....	41
2. Información para la Calificación .....	44
3. Carta de Aceptación .....	46
4. Contrato.....	47
<b>Sección V. Condiciones Generales Del Contrato .....</b>	<b>49</b>
A. Disposiciones Generales .....	53
1. Definiciones .....	53
2. Interpretación .....	55
3. Idioma y Ley Aplicables .....	56
4. Decisiones del Gerente de Obras .....	56
5. Delegación de funciones .....	56
6. Comunicaciones .....	56
7. Subcontratos.....	56
8. Otros Contratistas.....	56
9. Personal .....	56
10. Riesgos del Contratante y del Contratista .....	56
11. Riesgos del Contratante .....	56
12. Riesgos del Contratista .....	57
13. Seguros.....	57
14. Informes de investigación del Sitio de las Obras .....	58
15. Consultas acerca de las Condiciones Especiales del Contrato .....	58
16. Construcción de las Obras por el Contratista .....	58
17. Terminación de las Obras en la fecha prevista.....	58
18. Aprobación por el Gerente de Obras .....	58
19. Seguridad .....	58
20. Descubrimientos .....	58
21. Toma de posesión del Sitio de las Obras .....	59
22. Acceso al Sitio de las Obras.....	59
23. Instrucciones, Inspecciones y Auditorías.....	59
24. Controversias .....	59
25. Procedimientos para la solución de controversias .....	59
26. Reemplazo del Conciliador.....	60
B. Control de Plazos .....	60
27. Programa .....	60
28. Prórroga de la Fecha Prevista de Terminación .....	60
29. Aceleración de las Obras .....	61
30. Demoras ordenadas por el Gerente de Obras.....	61
31. Reuniones administrativas .....	61
32. Advertencia Anticipada .....	61
C. Control de Calidad .....	61
33. Identificación de Defectos .....	61
34. Pruebas.....	62
35. Corrección de Defectos.....	62
36. Defectos no corregidos .....	62
D. Control de Costos.....	62
37. Computo y presupuesto.....	62

38.	Modificaciones en las Cantidades.....	62
39.	Variaciones .....	62
40.	Pagos de las Variaciones.....	62
41.	Proyecciones de Flujo de Efectivos .....	63
42.	Certificados de Pago .....	63
43.	Pagos .....	64
44.	Eventos Compensables .....	64
45.	Impuestos .....	65
46.	Monedas .....	65
47.	Ajustes de Precios .....	65
48.	Retenciones .....	66
49.	Liquidación por daños y perjuicios.....	66
50.	Bonificaciones.....	67
51.	Pago de anticipo.....	67
52.	Garantías .....	67
53.	Trabajos por día .....	67
54.	Costo de reparaciones .....	68
E.	Finalización del Contrato .....	68
55.	Terminación de las Obras .....	68
56.	Recepción de las Obras .....	68
57.	Liquidación final.....	68
58.	Manuales de Operación y de Mantenimiento .....	68
59.	Terminación del Contrato .....	69
61.	Pagos posteriores a la terminación del Contrato.....	74
62.	Derechos de propiedad.....	74
63.	Liberación de cumplimiento .....	74
64.	Suspensión de Desembolsos del Préstamo del Banco .....	75
65.	Elegibilidad .....	75
<b>Sección VI. Condiciones Especiales del Contrato .....</b>		<b>77</b>
<b>Sección VII. Especificaciones y Condiciones de Cumplimiento .....</b>		<b>81</b>
<b>Sección VIII. Planos .....</b>		<b>176</b>
<b>Sección IX. Cómputo y Presupuesto .....</b>		<b>180</b>
<b>Sección X. Formularios de Garantía.....</b>		<b>186</b>
Garantía de Mantenimiento de la Oferta (Garantía Bancaria) .....		187
Garantía de Mantenimiento de la Oferta (Fianza) .....		189
Garantía de Cumplimiento (Garantía Bancaria) .....		191
Garantía de Cumplimiento (Fianza).....		192
Garantía Bancaria por Pago de Anticipo .....		194
Seguros de Caución por Garantías de Mantenimiento de Oferta y de Cumplimiento y por Pago de Anticipo.....		195



## Sección I. Instrucciones a los Oferentes (IAO)

### A. Disposiciones Generales

#### 1. Alcance de la licitación

- 1.1 El Contratante, según la definición que consta en la Sección V. Condiciones Generales del Contrato (CGC), e identificado en la Sección II, Datos de la Licitación (DDL) invita a presentar Ofertas para la construcción de las Obras que se describen en los DDL y en la Sección VI, “Condiciones Especiales del Contrato” (CEC). El nombre y el número de identificación de esta licitación están especificados en los DDL y en las CEC.
- 1.2 El Oferente seleccionado deberá terminar las Obras en el Plazo Previsto de Ejecución, **según lo especificado en los DDL** y en la subcláusula 1.1 (aa) de las CEC.
- 1.3 En estos Documentos de Licitación:
  - (a) el término “por escrito” significa comunicación en forma escrita (por ejemplo, por correo, por correo electrónico, o facsímil con prueba de recibido);
  - (b) si el contexto así lo requiere, el uso del “singular” corresponde igualmente al “plural” y viceversa; y
  - (c) “día” significa día calendario.

#### 2. Fuente de fondos

- 2.1 El Prestatario identificado en los DDL, se propone destinar una parte de los fondos del préstamo del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) (en adelante denominado el “Banco”) identificado en los DDL, para sufragar parcialmente el costo del Proyecto identificado en los DDL, a fin de cubrir los gastos elegibles en virtud del contrato para las obras.
- 2.2 El Banco Interamericano de Desarrollo efectuará pagos solamente a pedido del Prestatario y una vez que el Banco Interamericano de Desarrollo los haya aprobado de conformidad con las estipulaciones establecidas en el acuerdo financiero entre el Prestatario y el Banco (en adelante denominado “el Contrato de Préstamo”). Dichos pagos se ajustarán en todos sus aspectos a las condiciones de dicho Contrato de Préstamo. Salvo que el Banco Interamericano de Desarrollo acuerde expresamente lo contrario, nadie más que el Prestatario podrá tener derecho alguno en virtud del Contrato de Préstamo ni tendrá ningún derecho a los fondos del financiamiento.

#### 3. Prácticas prohibidas

- 3.1 El Banco exige a todos los Prestatarios (incluyendo los beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores y organismos contratantes, al igual que a todas las firmas, entidades o individuos oferentes por participar o participando en actividades financiadas por el Banco incluyendo, entre otros, solicitantes, oferentes, proveedores de bienes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas), observar los más altos niveles éticos y

denuncien al Banco<sup>1</sup> todo acto sospechoso de constituir una Práctica Prohibida del cual tenga conocimiento o sea informado, durante el proceso de selección y las negociaciones o la ejecución de un contrato. Las Prácticas Prohibidas comprenden actos de: (i) prácticas corruptivas; (ii) prácticas fraudulentas; (iii) prácticas coercitivas; y (iv) prácticas colusorias y (v) prácticas obstructivas. El Banco ha establecido mecanismos para la denuncia de la supuesta comisión de Prácticas Prohibidas. Toda denuncia deberá ser remitida a la Oficina de Integridad Institucional (OII) del Banco para que se investigue debidamente. El Banco también ha adoptado procedimientos de sanción para la resolución de casos y ha celebrado acuerdos con otras Instituciones Financieras Internacionales (IFI) a fin de dar un reconocimiento recíproco a las sanciones impuestas por sus respectivos órganos sancionadores.

(a) El Banco define, para efectos de esta disposición, los términos que figuran a continuación:

(i) Una práctica corruptiva consiste en ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar indebidamente las acciones de otra parte;

(ii) Una práctica fraudulenta es cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberada o imprudentemente, engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Una práctica coercitiva consiste en perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar indebidamente las acciones de una parte;

(iv) Una práctica colusoria es un acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, lo que incluye influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte; y

(v) Una práctica obstructiva consiste en:

a.a. destruir, falsificar, alterar u ocultar deliberadamente evidencia significativa para la investigación o realizar declaraciones falsas ante los investigadores con el fin de impedir materialmente una investigación del Grupo del Banco sobre denuncias de una práctica corrupta, fraudulenta, coercitiva o colusoria; y/o amenazar, hostigar o intimidar a cualquier parte para impedir que divulgue su conocimiento de asuntos que son importantes para la investigación o que prosiga la investigación, o

b.b. todo acto dirigido a impedir materialmente el ejercicio de inspección del Banco y los derechos de auditoría previstos en

---

<sup>1</sup> En el sitio virtual del Banco ([www.iadb.org/integrity](http://www.iadb.org/integrity)) se facilita información sobre cómo denunciar la supuesta comisión de Prácticas Prohibidas, las normas aplicables al proceso de investigación y sanción y el convenio que rige el reconocimiento recíproco de sanciones entre instituciones financieras internacionales.

el párrafo 3.1 (f) de abajo.

- (b) Si se determina que, de conformidad con los Procedimientos de sanciones del Banco, cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco incluidos, entre otros, solicitantes, oferentes, proveedores, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios, concesionarios, Prestatarios (incluidos los Beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores o organismos contratantes (incluyendo sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) ha cometido una Práctica Prohibida en cualquier etapa de la adjudicación o ejecución de un contrato, el Banco podrá:
- (i) no financiar ninguna propuesta de adjudicación de un contrato para la adquisición de bienes o servicios, la contratación de obras, o servicios de consultoría;
  - (ii) suspender los desembolsos de la operación, si se determina, en cualquier etapa, que un empleado, agencia o representante del Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante ha cometido una Práctica Prohibida;
  - (iii) declarar una contratación no elegible para financiamiento del Banco y cancelar y/o acelerar el pago de una parte del préstamo o de la donación relacionada inequívocamente con un contrato, cuando exista evidencia de que el representante del Prestatario, o Beneficiario de una donación, no ha tomado las medidas correctivas adecuadas (lo que incluye, entre otras cosas, la notificación adecuada al Banco tras tener conocimiento de la comisión de la Práctica Prohibida) en un plazo que el Banco considere razonable;
  - (iv) emitir una amonestación a la firma, entidad o individuo en el formato de una carta formal de censura por su conducta;
  - (v) declarar a una firma, entidad o individuo inelegible, en forma permanente o por determinado período de tiempo, para que (i) se le adjudiquen contratos o participe en actividades financiadas por el Banco, y (ii) sea designado subconsultor, subcontratista o proveedor de bienes o servicios por otra firma elegible a la que se adjudique un contrato para ejecutar actividades financiadas por el Banco;
  - (vi) remitir el tema a las autoridades pertinentes encargadas de hacer cumplir las leyes; y/o;
  - (vii) imponer otras sanciones que considere apropiadas bajo las circunstancias del caso, incluyendo la imposición de multas que representen para el Banco un reembolso de los costos vinculados con las investigaciones y actuaciones. Dichas sanciones podrán ser impuestas en forma adicional o en sustitución de las sanciones arriba referidas.
- (c) Lo dispuesto en los incisos (i) y (ii) del párrafo 3.1 (b) se aplicará también en casos en los que las partes hayan sido temporalmente

declaradas inelegibles para la adjudicación de nuevos contratos en espera de que se adopte una decisión definitiva en un proceso de sanción, o cualquier otra resolución.

- (d) La imposición de cualquier medida que sea tomada por el Banco de conformidad con las provisiones referidas anteriormente será de carácter público.
- (e) Asimismo, cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco, incluidos, entre otros, solicitantes, oferentes, proveedores de bienes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios, concesionarios, Prestatarios (incluidos los beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores o contratantes (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) podrá verse sujeto a sanción de conformidad con lo dispuesto en convenios suscritos por el Banco con otra Institución Financiera Internacional (IFI) concernientes al reconocimiento recíproco de decisiones de inhabilitación. A efectos de lo dispuesto en el presente párrafo, el término “sanción” incluye toda inhabilitación permanente, imposición de condiciones para la participación en futuros contratos o adopción pública de medidas en respuesta a una contravención del marco vigente de una Institución Financiera Internacional (IFI) aplicable a la resolución de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas.
- (f) El Banco exige que los solicitantes, oferentes, proveedores de bienes y sus representantes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y sus representantes, y concesionarios permitan al Banco revisar cualesquiera cuentas, registros y otros documentos relacionados con la presentación de propuestas y con el cumplimiento del contrato y someterlos a una auditoría por auditores designados por el Banco. Todo solicitante, oferente, proveedor de bienes y su representante, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor, proveedor de servicios y concesionario deberá prestar plena asistencia al Banco en su investigación. El Banco también requiere que solicitantes, oferentes, proveedores de bienes y sus representantes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios: (i) conserven todos los documentos y registros relacionados con actividades financiadas por el Banco por un período de siete (7) años luego de terminado el trabajo contemplado en el respectivo contrato; y (ii) entreguen todo documento necesario para la investigación de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas y (iii) aseguren que los empleados o agentes de los solicitantes, oferentes, proveedores de bienes y sus representantes, contratistas, consultores, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios que tengan conocimiento de las actividades financiadas por el Banco estén disponibles para responder a las consultas relacionadas con la investigación provenientes de personal del Banco o de cualquier

investigador, agente, auditor, o consultor apropiadamente designado. Si el solicitante, oferente, proveedor de bienes y su representante, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor proveedor de servicios o concesionario se niega a cooperar o incumple el requerimiento del Banco, o de cualquier otra forma obstaculiza la investigación por parte del Banco, el Banco, bajo su sola discreción, podrá tomar medidas apropiadas contra el solicitante, oferente, proveedor de bienes y su representante, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor, proveedor de servicios, o concesionario.

- (g) Cuando un Prestatario adquiera bienes, servicios distintos de servicios de consultoría, obras o servicios de consultoría directamente de una agencia especializada, todas las disposiciones contempladas en el párrafo 3 relativas a sanciones y Prácticas Prohibidas se aplicarán íntegramente a los solicitantes, oferentes, proveedores de bienes y sus representantes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios, concesionarios (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas), o cualquier otra entidad que haya suscrito contratos con dicha agencia especializada para la provisión de bienes, obras o servicios distintos de servicios de consultoría en conexión con actividades financiadas por el Banco. El Banco se reserva el derecho de obligar al Prestatario a que se acoja a recursos tales como la suspensión o la rescisión. Las agencias especializadas deberán consultar la lista de firmas e individuos declarados inelegibles de forma temporal o permanente por el Banco. En caso de que una agencia especializada suscriba un contrato o una orden de compra con una firma o individuo declarado inelegible de forma temporal o permanente por el Banco, el Banco no financiará los gastos conexos y se acogerá a otras medidas que considere convenientes.

### 3.2 Los Oferentes, al presentar sus ofertas, declaran y garantizan:

- (a) que han leído y entendido las definiciones de Prácticas Prohibidas del Banco y las sanciones aplicables a la comisión de las mismas que constan de este documento y se obligan a observar las normas pertinentes sobre las mismas;
- (b) que no han incurrido en ninguna Práctica Prohibida descrita en este documento;
- (c) que no han tergiversado ni ocultado ningún hecho sustancial durante los procesos de selección, negociación, adjudicación o ejecución de un contrato;
- (d) que ni ellos ni sus agentes, personal, subcontratistas, subconsultores, directores, funcionarios o accionistas principales han sido declarados por el Banco o por otra Institución Financiera Internacional (IFI) con la cual el Banco haya suscrito un acuerdo para el reconocimiento recíproco de sanciones, inelegibles para que se les adjudiquen contratos financiados por el Banco o por

dicha IFI, o culpables de delitos vinculados con la comisión de Prácticas Prohibidas;

- (e) que ninguno de sus directores, funcionarios o accionistas principales han sido director, funcionario o accionista principal de ninguna otra compañía o entidad que haya sido declarada inelegible por el Banco o por otra Institución Financiera Internacional (IFI) y con sujeción a lo dispuesto en acuerdos suscritos por el Banco concernientes al reconocimiento recíproco de sanciones para que se le adjudiquen contratos financiados por el Banco o ha sido declarado culpable de un delito vinculado con Prácticas Prohibidas;
- (f) que han declarado todas las comisiones, honorarios de representantes, pagos por servicios de facilitación o acuerdos para compartir ingresos relacionados con actividades financiadas por el Banco;
- (g) que reconocen que el incumplimiento de cualquiera de estas garantías constituye el fundamento para la imposición por el Banco de una o más de las medidas que se describen en la Cláusula 3.1 (b).

#### **4. Oferentes elegibles**

4.1 Un Oferente, y todas las partes que constituyen el Oferente, deberán ser originarios de países miembros del Banco. Los Oferentes originarios de países no miembros del Banco no son elegibles para participar en contratos financiados en todo o en parte con fondos del Banco. En la Sección III de este documento se indican los países miembros del Banco al igual que los criterios para determinar la nacionalidad de los Oferentes y el origen de los bienes y servicios. Los oferentes de un país miembro del Banco, al igual que los bienes suministrados, no estarán habilitados para participar si:

- (a) las leyes o la reglamentación oficial del país del Prestatario prohíben relaciones comerciales con ese país; o
- (b) por un acto de conformidad con una decisión del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas adoptada en virtud del Capítulo VII de la Carta de esa Organización, el país del Prestatario prohíba las importaciones de bienes de ese país o cualquier pago a personas o entidades en ese país.

4.2 Un Oferente no deberá tener conflicto de interés y aquellos que lo tuviesen serán descalificados. Se considerará que los Oferentes tienen conflicto de interés con una o más partes en este proceso de licitación si ellos:

- (a) tienen socios mayoritarios en común; o
- (b) reciben o han recibido algún subsidio directo o indirecto de cualquiera de ellos; o
- (c) tienen el mismo representante legal para fines de esta Licitación; o
- (d) tienen una relación mutua, directa o a través de terceros en común, que les permite tener acceso a información sobre la Oferta de otro Oferente, o influir sobre la misma, o influir sobre las decisiones del Contratante respecto de este proceso de Licitación; o
- (e) un Oferente participa en más de una Oferta en este proceso de

Licitación. Si un Oferente participa en más de una Oferta, se descalificarán todas las Ofertas en las que participa. Sin embargo, esta disposición no restringe la inclusión del mismo subcontratista en más de una Oferta; o

- (f) están o han estado asociados, directa o indirectamente, con una firma o con cualquiera de sus afiliados, que ha sido contratada por el Contratante para la prestación de servicios de consultoría para la preparación del diseño, las especificaciones y otros documentos que se utilizarán en la Licitación para la contratación de las obras objeto de estos Documentos de Licitación; o
- (g) han estado Oferente afiliados a una empresa o entidad que el contratante o el Prestatario haya contratado o haya propuesto contratar para algún tipo de supervisión o inspección para la ejecución del contrato.

4.3 Toda firma, individuo, empresa matriz o filial, u organización anterior constituida o integrada por cualquiera de los individuos designados como partes contratantes que el Banco declare inelegible de conformidad con lo dispuesto en los Procedimientos de Sanciones o que otra Institución Financiera Internacional (IFI) declare inelegible y con sujeción a lo dispuesto en acuerdos suscritos por el Banco concernientes al reconocimiento recíproco de sanciones y se encuentre bajo dicha declaración de inelegibilidad durante el periodo de tiempo determinado por el Banco de acuerdo con lo indicado en la Cláusula 3.

4.4 Las empresas estatales del país Prestatario serán elegibles solamente si pueden demostrar que (i) tienen autonomía legal y financiera; (ii) operan conforme a las leyes comerciales; y (iii) no dependen de ninguna agencia del Prestatario.

4.5 Los Oferentes deberán proporcionar al Contratante evidencia satisfactoria de la vigencia de su elegibilidad, cuando el Contratante la solicite.

## 5. Calificaciones del Oferente

5.1 Todos los Oferentes deberán presentar en los Formularios de la Oferta incluidos en la Sección IV, una descripción preliminar del método de trabajo y cronograma que proponen, incluyendo planos y gráficas, según sea necesario.

5.2 Si se realizó una precalificación de los posibles Oferentes, sólo se considerarán las Ofertas de los Oferentes precalificados para la adjudicación del Contrato. Estos Oferentes precalificados deberán confirmar en sus Ofertas que la información presentada originalmente para precalificar permanece actualizada a la fecha de presentación de las Ofertas o, de no ser así, incluir con su Oferta cualquier información que actualice su información original de precalificación. La confirmación o actualización de la información deberá presentarse en los formularios pertinentes incluidos en la Sección IV.

5.3 Si el Contratante no realizó una precalificación de los posibles Oferentes, todos los Oferentes deberán incluir en sus Ofertas la siguiente información y documentos en la Sección IV, **a menos que se establezca otra cosa en los DDL:**

- (a) copias de los documentos originales que establezcan la constitución o incorporación y sede del Oferente, así como el

- poder otorgado a quien suscriba la Oferta autorizándole a comprometer al Oferente;
- (b) monto total anual facturado por la construcción de las obras civiles realizadas durante el período **indicado en los DDL**;
  - (c) experiencia en obras de similar naturaleza y magnitud realizadas en cada año durante el período **indicado en los DDL**, y detalles de los trabajos en marcha o bajo compromiso contractual, así como de los clientes que puedan ser contactados para obtener información sobre dichos contratos;
  - (d) principales equipos de construcción que el Oferente propone para cumplir con el contrato;
  - (e) calificaciones y experiencia del personal permanente de la empresa, tanto técnico como administrativo que podría desempeñarse en la Obra licitada;
  - (f) informes sobre el estado financiero del Oferente, tales como informes de pérdidas y ganancias e informes de auditoría durante el período **indicado en los DDL**;
  - (g) evidencia que certifique la existencia de suficiente capital de trabajo para este Contrato (acceso a línea(s) de crédito y disponibilidad de otros recursos financieros), que pueda comprobarse que son libres de otros compromisos;
  - (h) autorización para solicitar referencias a las instituciones bancarias del Oferente;
  - (i) información relativa a litigios presentes o habidos durante el período **indicado en los DDL**, en los cuales el Oferente estuvo o está involucrado, las partes afectadas, los montos en controversia, y los resultados; y
  - (j) propuestas para subcontratar componentes de las Obras cuyo monto no supere el porcentaje del Precio del Contrato **que se establece en los DDL**. En caso de corresponder, el Oferente agregará la confirmación de si, en su propuesta, considerará la subcontratación de las partes de los trabajos **establecidas por la Contratante en los DDL**.
- 5.4 Las Ofertas presentadas por una Unión Transitoria (U.T), constituida por dos o más firmas deberán cumplir con los siguientes requisitos, **a menos que se indique otra cosa en los DDL**:
- (a) la Oferta deberá contener toda la información enumerada en la Subcláusula 5.3 de las IAO para cada miembro de la U.T.;
  - (b) la Oferta deberá ser firmada de manera que constituya una obligación legal para todos los miembros de la U.T.;
  - (c) todos los miembros de la U.T. serán responsables mancomunada y solidariamente por el cumplimiento del Contrato de acuerdo con las condiciones del mismo;
  - (d) uno de los miembros de la U.T. deberá ser designado como



representante y autorizado para contraer responsabilidades y para recibir instrucciones por y en nombre de cualquier o todos los miembros de la U.T.;

- (e) la gestión de la totalidad del Contrato, incluyendo los pagos, se harán exclusivamente con el representante;
- (f) con la Oferta se deberá presentar una copia del Convenio de la U.T. firmado por todos los miembros o una Carta de Intención para formalizar el convenio de constitución de una U.T. en caso de resultar seleccionados, la cual deberá ser firmada por todos los miembros y estar acompañada de una copia del Convenio propuesto. En ambos casos, deberá estar especificado el porcentaje de participación de los integrantes de la asociación.

5.5 Para determinar la calificación de los Oferentes para la adjudicación del Contrato, deberán cumplir con los criterios mínimos de calificación que se indican abajo. A tal fin, no se tomarán en cuenta la experiencia ni los recursos de los subcontratistas, salvo que se indique otra cosa en los DDL:

- (a) tener una facturación promedio anual de, al menos, el monto **indicado en los DDL** por construcción de obras durante el período **indicado en los DDL**. Los precios contractuales originales serán actualizados **según se indique en los DDL**.
- (b) contar con un Volumen Anual Disponible (V.A.D.) para la contratación de obras igual o mayor al monto **indicado en los DDL y calculado de la forma establecida en los DDL**.
- (c) demostrar experiencia como Contratista principal en la construcción de por lo menos el número de obras **indicado en los DDL**, cuya naturaleza y complejidad sean equivalentes a las de las Obras licitadas, adquirida **durante el período indicado en los DDL**.
- (d) demostrar que puede asegurar la disponibilidad oportuna del equipo esencial que permita desarrollar el plan de obra de su oferta;
- (e) contar con un Representante Técnico con experiencia en obras cuya naturaleza y volumen sean equivalentes a las de las Obras licitadas; **en los DDL se indicará** en al menos cuántas de esas obras su experiencia haya sido como Representante Técnico; o con cuántos años de experiencia como Representante Técnico deberá contar;
- (f) contar con activos líquidos y/o disponibilidad de crédito libres de otros compromisos contractuales y excluyendo cualquier anticipo que pudiera recibir bajo el Contrato, por un monto superior a la **suma indicada en los DDL**.
- (g) no tener un historial complejo de litigios o laudos arbitrales en contra del Oferente, o cualquiera de los integrantes de una U.T. que permitan suponer pérdidas de capital de trabajo por un monto superior a la suma **indicada en los DDL**. Dicho antecedente podría ser causal para su descalificación.

(h) Si la licitación está conformada por lotes que pueden ser cotizados en forma separada o conjunta, los requisitos expresados en (a), (b) (c), (d), (e) y (f) deberán ser establecidos para cada lote, y el cumplimiento de los mismos será exigido para cada lote ofertado o, para el caso de ofertar mas de un lote, a la sumatoria de los requisitos de los lotes ofertados, a menos que en los DDL se estipule otra forma.

5.6 Las cifras correspondientes a cada uno de los integrantes de una U.T. se sumarán a fin de determinar si el Oferente cumple con los requisitos mínimos de calificación de conformidad con las Subcláusulas 5.5 (a); (b); (c) y (f) de las IAO. De manera adicional, para que pueda adjudicarse el contrato a una UT **se establecen en los DDL**, los porcentajes de los requisitos mínimos para cada oferente de manera individual, en el caso de las Subcláusulas 5.5 (a); (b) y (f).

## 6. Una Oferta por Oferente

6.1 Con excepción de los casos en que se permita presentar o se soliciten propuestas alternativas, cada empresa Oferente presentará solamente una Oferta, ya sea individualmente o como miembro de una U.T. Aquella empresa que presente o participe en más de una Oferta, incluso si presenta una oferta, en forma individual o como integrante de una U.T., y participa como subcontratistas en otra, ocasionará que todas las propuestas en las cuales participa sean rechazadas.

6.2 Lo anterior no invalida que una empresa pueda presentantarse como subcontratista en más de una oferta.

6.3 En el caso de que la licitación esté conformada por lotes, se admitirá que un oferente presente más de una oferta siempre que dichas ofertas correspondan a lotes diferentes.

## 7. Costo de las propuestas

7.1 Los Oferentes serán responsables por todos los gastos asociados con la preparación y presentación de sus Ofertas y el Contratante en ningún momento será responsable por dichos gastos.

## 8. Visita al Sitio de las obras

8.1 Se aconseja que el Oferente, bajo su propia responsabilidad y a su propio riesgo, visite e inspeccione el Sitio de las Obras y sus alrededores y obtenga por sí mismo toda la información que pueda ser necesaria para preparar la Oferta y celebrar el Contrato para la construcción de las Obras. Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del Oferente.

## B. Documentos de Licitación

## 9. Contenido de los Documentos de Licitación

9.1 El conjunto de los Documentos de Licitación comprende los documentos que se enumeran en la siguiente tabla y todas las enmiendas que hayan sido emitidas de conformidad con la cláusula 11 de las IAO:

Sección I	Instrucciones a los Oferentes (IAO)
Sección II	Datos de la Licitación (DDL)
Sección III	Países Elegibles
Sección IV	Formularios de la Oferta
Sección V	Condiciones Generales del Contrato (CGC)
Sección VI	Condiciones Especiales del Contrato (CEC)

Sección VII	Especificaciones y Condiciones de Cumplimiento
Sección VIII	Planos
Sección IX	Cómputo indicativo de las tareas a ejecutar
Sección X	Formularios de Garantías

- 10. Aclaración de los Documentos de Licitación**
- 10.1 Todos los posibles Oferentes que requieran aclaraciones sobre los Documentos de Licitación deberán solicitarlas por escrito al Contratante, dentro del plazo y a la dirección **indicada en los DDL**. El Contratante deberá responder a cualquier solicitud de aclaración recibida. Se enviarán copias de la respuesta del Contratante a todos los que obtuvieron los Documentos de Licitación, la cual incluirá una descripción de la consulta, pero sin identificar su origen. Cualquier circular aclaratoria que se emita formará parte integral de los Documentos de Licitación.
- 10.2 Con el fin de otorgar a los posibles Oferentes tiempo suficiente para tener en cuenta las respuestas a consultas en la preparación de sus Ofertas, el Contratante deberá prorrogar, si fuera necesario, la fecha límite de la presentación de aquellas, de conformidad con la Subcláusula 21.2 de las IAO.
- 11. Enmiendas a los Documentos de Licitación**
- 11.1 Antes de la fecha límite para la presentación de las Ofertas, el Contratante podrá modificar los Documentos de Licitación mediante una enmienda.
- 11.2 Cualquier enmienda que se emita formará parte integral de los Documentos de Licitación y será comunicada por escrito a todos los que obtuvieron los Documentos de Licitación<sup>2</sup>. Los posibles Oferentes deberán acusar recibo de cada enmienda por escrito al Contratante. La enmienda también se incluirá en el Documento de Licitación que se ofrece al público.
- 11.3 Con el fin de otorgar a los posibles Oferentes tiempo suficiente para tener en cuenta las enmiendas en la preparación de sus Ofertas, el Contratante prorrogará, si fuera necesario, la fecha límite de la presentación de aquellas, de conformidad con la Subcláusula 21.2 de las IAO.
- Para que las comunicaciones referidas en las Cláusulas 10 y 11, o cualquier otra que se dirijan las partes hasta que se perfeccione la contratación surtan efecto, deberán tener el carácter de medio legal de notificación fehaciente.

### C. Preparación de las Ofertas

- 12. Idioma de las Ofertas**
- 12.1 Todos los documentos relacionados con las Ofertas deberán estar redactados en idioma castellano.
- 13. Documentos que conforman la Oferta**
- 13.1 La Oferta que presente el Oferente deberá estar conformada por los siguientes documentos:
- (a) La Carta de Oferta (en el formulario indicado en la Sección IV);

<sup>2</sup> Es importante, por lo tanto, que el Contratante mantenga una lista completa y actualizada de todos los participantes que hayan recibido los documentos de licitación y sus direcciones.

- (b) La Garantía de Mantenimiento de la Oferta, o la Declaración de Mantenimiento de la Oferta, si de conformidad con la Cláusula 17 de las IAO así se requiere;
- (c) El Cómputo y presupuesto;
- (d) El formulario de Información para la Calificación y los documentos de sustento que se soliciten;
- (e) Las Ofertas alternativas, de haberse solicitado; y
- (f) Cualquier otro documento que se solicite a los Oferentes completar y presentar, según se especifique en los DDL.

La Carta de Oferta y los formularios se prepararán con los modelos pertinentes que se incluyen en la Sección IV, Formularios de la Oferta. Los formularios deberán completarse sin realizar ningún tipo de modificaciones al texto, y no se aceptarán sustituciones. Todos los espacios en blanco deberán llenarse con la información solicitada.

#### **14. Precios y descuentos de la Oferta**

14.1 Los precios y descuentos que cotice el Oferente en la carta de la oferta se ceñirán a los requisitos indicados más abajo. El precio comprenderá la totalidad de las Obras especificadas en la Subcláusula 1.1 de las IAO, sobre la base del Cómputo y presupuesto presentados por el Oferente.

14.2 Los precios a cotizar deberán tener en cuenta que la contratación se hará por el sistema de Suma Alzada, según el cual, el Contratista se compromete a ejecutar los trabajos por la suma única y global que haya establecido en su oferta para la obra hasta su total conclusión con arreglo al contrato y de acuerdo con su fin.

Por lo tanto, los precios unitarios e importes parciales consignados por el oferente en su propuesta sólo tendrán por objeto permitir el análisis de la misma y efectuar las certificaciones y pagos parciales de la obra ejecutada.

El monto a pagar por los trabajos realizados resultará del avance de la ejecución, estimado en forma porcentual, sobre el precio total de las tareas incluidas en el Cómputo y presupuesto.

14.3 El Oferente indicará el precio total para todos los rubros de las Obras descritos en el Cómputo y presupuesto. El Contratante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el Oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los demás precios que figuren en el Cómputo y presupuesto. Si hubiere correcciones, éstas se harán tachando, rubricando, y fechando los precios incorrectos y rescribiéndolos correctamente.

En el caso de una licitación con parte de los trabajos por “unidad de medida” y parte por “ajuste alzado” el Oferente indicará “los precios unitarios y los precios totales” para los primeros trabajos mencionados y el “precio total” para los segundos, y agregará la indicación del precio total resultante de la suma de ambos conceptos.

14.4 El precio que se cotice en la Carta de la Oferta, de conformidad con la Cláusula 13.1 (a) de las IAO, será el precio total de la Oferta, excluido todo descuento ofrecido.

- 14.5 El Oferente cotizará separadamente cualquier descuento e indicará la metodología para su aplicación en la Carta de la Oferta.
- 14.6 Si así se dispone en los DDL, las Ofertas se harán por lotes individuales (contratos) o por combinación de lotes (paquetes). Los Oferentes que quieran ofrecer un descuento en caso de que se les adjudique más de un contrato especificarán en su Oferta la reducción de precio aplicable a cada paquete o, alternativamente, a cada contrato individual dentro del paquete. La reducción de precio o descuento se presentará de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 14.5 de las IAO, siempre y cuando las Ofertas de todos los lotes (contratos) se presenten y abran al mismo tiempo.
- 14.7 Todos los derechos, impuestos y demás gravámenes que deba pagar el Contratista en virtud de este Contrato, o por cualquier otra razón, hasta 28 días antes de la fecha del plazo para la presentación de las Ofertas, deberán estar incluidos en los precios de la Oferta presentada por el Oferente.
- 14.8 Los precios que cotee el Oferente estarán sujetos a ajustes durante la ejecución del Contrato si así se dispone en los DDL, en las CEC, y en las estipulaciones de la Cláusula 47 de las CGC. El Oferente deberá proporcionar con su Oferta toda la información requerida en las Condiciones Especiales del Contrato y en la Cláusula 47 de las CGC.

## **15. Monedas de la Oferta y pago**

- 15.1 Los precios deberán ser cotizadas por el Oferente enteramente en la moneda local (pesos argentinos). Los requisitos de pagos en moneda extranjera se deberán indicar como porcentajes del precio de la Oferta (excluyendo las sumas provisionales<sup>3</sup>) y serán pagaderos hasta en tres monedas extranjeras a elección del Oferente.
- 15.2 Los tipos de cambio que utilizará el Oferente para determinar los montos equivalentes en la moneda nacional y establecer los porcentajes mencionados en la Subcláusula 15.1 anterior, será el tipo de cambio vendedor para transacciones similares establecido por el Banco de la Nación Argentina, vigente a la fecha que sea **estipulada en los DDL**. El tipo de cambio aplicará para todos los pagos con el fin que el Oferente no corra ningún riesgo cambiario.
- 15.3 Los Oferentes indicarán en su Oferta los detalles de las necesidades previstas en monedas extranjeras. Será necesario que los Oferentes sustenten que las cantidades incluidas en los precios sean razonables y se ajusten a los requisitos de la Subcláusula 15.1 de las IAO.

## **16. Validez de las Ofertas**

- 16.1 Las Ofertas permanecerán válidas por el período estipulado en los DDL.
- 16.2 En circunstancias excepcionales, el Contratante podrá solicitar a los Oferentes que extiendan el período de validez por un plazo adicional específico. La solicitud y las respuestas de los Oferentes al pedido deberán ser por escrito. Si se ha solicitado una Garantía de Mantenimiento de la Oferta de conformidad con la Cláusula 17 de las IAO, ésta deberá extenderse también por 28 días después de la fecha límite prorrogada para la presentación de las Ofertas. Los Oferentes podrán rechazar tal solicitud sin que se les haga efectiva la garantía o se

---

<sup>3</sup> Las sumas provisionales son sumas monetarias especificadas por el Contratante en el Cómputo para ser utilizadas a su discreción con subcontratistas designados y para otros fines específicos.

ejecute la Declaración de Mantenimiento de la Oferta. Al Oferente que esté de acuerdo con la solicitud no se le requerirá ni se le permitirá que modifique su Oferta, excepto como se dispone en la Cláusula 17 de las IAO.

16.3 En el caso de los contratos con precio fijo (sin ajuste de precio), si el período de validez de las Ofertas se prorroga por más de 56 días, los montos pagaderos al Oferente seleccionado en moneda nacional y extranjera se ajustarán según lo que se estipule en la solicitud de extensión. La evaluación de las Ofertas se basará en el Precio de la Oferta sin tener en cuenta los ajustes antes señalados.

**17. Garantía de Mantenimiento de la Oferta y Declaración de Mantenimiento de la Oferta**

17.1 Si se solicita en los DDL, el Oferente deberá presentar como parte de su Oferta, una Garantía de Mantenimiento de la Oferta o una Declaración de Mantenimiento de la Oferta, en el formulario original especificado en los DDL.

17.2 La Garantía de Mantenimiento de la Oferta será por la suma estipulada en los DDL y denominada en la moneda del país (pesos argentinos), y deberá:

- (a) a elección del Oferente, consistir en una garantía bancaria emitida por una institución bancaria, o una fianza o póliza de caución emitida por una aseguradora o afianzadora aceptable para el Contratante;
- (b) ser emitida por una institución de prestigio seleccionada por el Oferente en cualquier país. Si la institución que emite la garantía está localizada fuera del país del Contratante, ésta deberá tener una institución financiera corresponsal en el país del Contratante que permita hacer efectiva la garantía;
- (c) estar sustancialmente de acuerdo con uno de los formularios de Garantía de Mantenimiento de Oferta incluidos en la Sección X, “Formularios de Garantía” u otro formulario aprobado por el Contratante con anterioridad a la presentación de la Oferta;
- (d) ser pagadera a la vista, con prontitud, ante solicitud escrita del Contratante en caso de tener que invocar las condiciones detalladas en la Cláusula 17.5 de las IAO;
- (e) ser presentada en original (no se aceptarán copias);
- (f) permanecer válida por un período que expire 28 días después de la fecha límite de la validez de las Ofertas, o del período prorrogado, si corresponde, de conformidad con la Cláusula 16.2 de las IAO;

17.3 Si la Subcláusula 17.1 de las IAO exige una Garantía de Mantenimiento de la Oferta o una Declaración de Mantenimiento de la Oferta, todas las Ofertas que no estén acompañadas por una Garantía de Mantenimiento de la oferta o una Declaración de Mantenimiento de la Oferta que sustancialmente respondan a lo requerido en la cláusula mencionada, serán rechazadas por el Contratante por incumplimiento.

17.4 La Garantía de Mantenimiento de Oferta o la Declaración de Mantenimiento de la Oferta de los Oferentes cuyas Ofertas no fueron seleccionadas serán devueltas inmediatamente después de que se firme

el contrato.

17.5 La Garantía de Mantenimiento de la Oferta se podrá hacer efectiva o la Declaración de Mantenimiento de la Oferta se podrá ejecutar si:

- (a) el Oferente retira su Oferta durante el período de validez de la Oferta especificado por el Oferente en la Oferta, salvo lo estipulado en la Subcláusula 16.2 de las IAO; o
- (b) el Oferente seleccionado no acepta las correcciones al Precio de su Oferta, de conformidad con la Subcláusula 28 de las IAO;
- (c) si el Oferente seleccionado no cumple dentro del plazo estipulado con:
  - (i) firmar el Contrato; o
  - (ii) suministrar la Garantía de Cumplimiento solicitada; o
  - (iii) suministrar los demás requisitos que correspondan.

17.6 La Garantía de Mantenimiento de la Oferta o la Declaración de Mantenimiento de la Oferta de una U.T. deberá ser emitida en nombre de la U.T. que presenta la Oferta. Si dicha U.T. no ha sido legalmente constituida en el momento de presentar la Oferta, la Garantía de Mantenimiento de la Oferta o la Declaración de Mantenimiento de la Oferta deberá ser emitida en nombre de todos y cada uno de los futuros miembros de la U.T. tal como se denominan en la carta de intención.

## **18. Ofertas alternativas de los Oferentes**

18.1 No se considerarán Ofertas alternativas a menos que específicamente se estipule en los DDL. Si se permiten, las Subcláusulas 18.1 y 18.2 de las IAO regirán y en los DDL se especificará cuál de las siguientes opciones se permitirá:

- (a) Opción Uno: Un Oferente podrá presentar Ofertas alternativas junto con su Oferta básica. El Contratante considerará solamente las Ofertas alternativas presentadas por el Oferente cuya Oferta básica haya sido determinada como la Oferta evaluada de menor precio.
- (b) Opción Dos: Un Oferente podrá presentar una Oferta alternativa con o sin una Oferta para el caso básico. Todas las Ofertas recibidas para el caso básico, así como las Ofertas alternativas que cumplan con las Especificaciones y los requisitos de funcionamiento de la Sección VII, serán evaluadas sobre la base de sus propios méritos.

18.2 Todas las Ofertas alternativas deberán proporcionar toda la información necesaria para su completa evaluación por parte del Contratante, incluyendo los cálculos de diseño, las especificaciones técnicas, el desglose de los precios, los métodos de construcción propuestos y otros detalles pertinentes.

## **19. Formato y firma de la Oferta**

19.1 El Oferente preparará un original de los documentos que comprenden la Oferta según se describe en la Cláusula 13 de las IAO, el cual deberá formar parte del volumen que contenga la Oferta, y lo marcará claramente como "ORIGINAL". Además, el Oferente deberá presentar el número de copias de la Oferta que se indica en los DDL y marcar claramente cada ejemplar como "COPIA". En caso de discrepancia entre el original y las copias, el texto del original prevalecerá sobre el de las copias.

19.2 El original y todas las copias de la Oferta deberán ser mecanografiadas o escritas con tinta indeleble y deberán estar firmadas por la persona o

personas debidamente autorizada(s) para firmar en nombre del Oferente, de conformidad con la Subcláusula 5.3 (a) de las IAO. Todas las páginas de la Oferta que contengan anotaciones o enmiendas deberán estar rubricadas por la persona o personas que firme(n) la Oferta.

- 19.3 La Oferta no podrá contener alteraciones ni adiciones, excepto aquellas que cumplan con las instrucciones emitidas por el Contratante o las que sean necesarias para corregir errores del Oferente, en cuyo caso dichas correcciones deberán ser rubricadas por la persona o personas que firme(n) la Oferta.
- 19.4 El Oferente proporcionará la información sobre comisiones o gratificaciones que se describe en el Formulario de la Oferta, si las hay, pagadas o por pagar a agentes en relación con esta Oferta, y con la ejecución del contrato si el Oferente resulta seleccionado.

#### **D. Presentación de las Ofertas**

##### **20. Presentación, Sello e Identificación de las Ofertas**

- 20.1 Los Oferentes siempre podrán enviar sus Ofertas por correo o entregarlas personalmente. Los Oferentes podrán presentar *(una vez que su uso sea aceptado por el BID)* sus Ofertas electrónicamente cuando así se indique en los DDL. Los Oferentes que presenten sus Ofertas electrónicamente *(una vez que su uso sea aceptado por el BID)* seguirán los procedimientos indicados en los DDL para la presentación de dichas Ofertas. En el caso de Ofertas enviadas por correo o entregadas personalmente, el Oferente pondrá el original y todas las copias de la Oferta en dos sobres interiores, que sellará e identificará claramente como “ORIGINAL” y “COPIAS”, según corresponda, y que colocará dentro de un sobre exterior que también deberá sellar.
- 20.2 Los sobres interiores y el sobre exterior deberán:
- (a) estar dirigidos al Contratante a la dirección<sup>4</sup> proporcionada en los DDL;
  - (b) llevar el nombre y número de identificación del Contrato indicados en los DDL y CEC; y
  - (c) llevar la nota de advertencia indicada en los DDL para evitar que la Oferta sea abierta antes de la hora y fecha de apertura de Ofertas indicadas en los DDL.
- 20.3 Además de la identificación requerida en la Subcláusula 20.2 de las IAO, los sobres interiores deberán llevar el nombre y la dirección del Oferente, con el fin de devolverle su Oferta sin abrir en caso de que la misma sea declarada Oferta tardía, de conformidad con la Cláusula 22 de las IAO.
- 20.4 Si el sobre exterior no está sellado e identificado como se ha indicado anteriormente, el Contratante no se responsabilizará en caso de que la Oferta se extravíe o sea abierta prematuramente, en este último caso

---

<sup>4</sup> La dirección donde se reciban las Ofertas debe ser una oficina que esté abierta durante el horario normal de trabajo, con personal autorizado para certificar la hora y fecha de recepción y asegurar la custodia de las Ofertas hasta la fecha de la apertura. No se debe indicar una dirección de apartado postal. La dirección para la recepción de las Ofertas debe ser la misma que se indique en el Llamado a licitación. De ser imprescindible modificar esa dirección, el Contratante deberá asegurar que el cambio sea pública y fehacientemente comunicado a todos los interesados.



será rechazada.

- 21. Plazo para la presentación de las Ofertas**
- 21.1 Las Ofertas, deberán ser entregadas al Contratante en la dirección especificada conforme a la Subcláusula 20.2 (a) de las IAO, a más tardar en la fecha y hora que se indican en los DDL o en las enmiendas y/o circulares de prórroga.
- 21.2 El Contratante podrá extender el plazo para la presentación de Ofertas mediante una enmienda a los Documentos de Licitación, de conformidad con la Cláusula 11 de las IAO. En este caso todos los derechos y obligaciones del Contratante y de los Oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las Ofertas quedarán sujetos a la nueva fecha límite.
- 22. Ofertas tardías**
- 22.1 Toda Oferta que reciba el Contratante después de la fecha y hora límite para la presentación de las Ofertas especificada de conformidad con la Cláusula 21 de las IAO será devuelta al Oferente remitente sin abrir.
- 23. Retiro, sustitución y modificación de las Ofertas**
- 23.1 Los Oferentes podrán retirar, sustituir o modificar sus Ofertas mediante una notificación por escrito antes de la fecha límite indicada en la Cláusula 21 de las IAO.
- 23.2 Toda notificación de retiro, sustitución o modificación de la Oferta deberá ser preparada, sellada, identificada y entregada de acuerdo con las estipulaciones de las Cláusulas 19 y 20 de las IAO, y los sobres exteriores y los interiores debidamente marcados, “RETIRO”, “SUSTITUCIÓN”, o “MODIFICACIÓN”, según corresponda.
- 23.3 Las notificaciones de retiro, sustitución o modificación deberán ser entregadas al Contratante en la dirección especificada conforme a la Subcláusula 20.2 (a) de las IAO, a más tardar en la fecha y hora que se indican en la Cláusula 21.1 de los DDL.
- 23.4 El retiro de una Oferta en el intervalo entre la fecha de vencimiento del plazo para la presentación de Ofertas y la expiración del período de validez de las Ofertas indicado en los DDL de conformidad con la Subcláusula 16.1 o del período prorrogado de conformidad con la Subcláusula 16.2 de las IAO, puede dar lugar a que se ejecute la Garantía de Mantenimiento de la Oferta o se haga efectiva la penalidad determinada en la Declaración de Mantenimiento de la Oferta, según lo dispuesto en la cláusula 17 de las IAO.
- 23.5 Los Oferentes solamente podrán ofrecer descuentos si esto estuviera permitido, incluyéndolos en la Oferta original. Los mismos deberán ser cotizados separadamente indicando la metodología para su aplicación en la Carta de la Oferta.

### **E. Apertura de las Ofertas**

- 24. Apertura de las Ofertas**
- 24.1 El Contratante abrirá las Ofertas, y las notificaciones de retiro, sustitución y modificación de Ofertas presentadas de conformidad con la Cláusula 23, en acto público con la presencia de los representantes de los Oferentes que decidan concurrir, a la hora, en la fecha y el lugar establecidos en los DDL. El procedimiento para la apertura de las Ofertas presentadas electrónicamente si las mismas son permitidas de conformidad con la Subcláusula 20.1 de las IAO,

estará indicado en los DDL.

- 24.2 Primero se abrirán los sobres marcados como “RETIRO” y se leerán en voz alta, el sobre con la Oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al Oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna Oferta a menos que la comunicación de retiro pertinente contenga la autorización válida para solicitar el retiro y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las Ofertas. Seguidamente, se abrirán los sobres marcados como “SUSTITUCION” se leerán en voz alta y se intercambiará con la Oferta correspondiente que está siendo sustituida; la Oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al Oferente remitente. No se permitirá ninguna sustitución a menos que la comunicación de sustitución correspondiente contenga una autorización válida para solicitar la sustitución y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las Ofertas. Los sobres marcados como “MODIFICACION” se abrirán y leerán en voz alta con la Oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las Ofertas a menos que la comunicación de modificación correspondiente contenga la autorización válida para solicitar la modificación y sea leída en voz alta en el Acto de Apertura de las Ofertas.
- 24.3 En el acto de apertura, el Contratante leerá en voz alta, y notificará por línea electrónica cuando corresponda, y registrará en un Acta los nombres de los Oferentes, los precios totales de las Ofertas y de cualquier Oferta alternativa (si se solicitaron o permitieron Ofertas alternativas), descuentos, notificaciones de retiro, sustitución o modificación de Ofertas, la existencia o falta de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta o de la Declaración de Mantenimiento de la Oferta, si se solicitó, y cualquier otro detalle que el Contratante considere apropiado. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abran y lean en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas. Ninguna Oferta o notificación será rechazada en el acto de apertura. Las sustituciones y modificaciones que no fueran presentadas de acuerdo con las disposiciones de las Cláusulas 23 de las IAO serán devueltas sin abrir a los Oferentes remitentes.
- 24.4 El Contratante preparará un acta de la apertura de las Ofertas que incluirá el registro de las ofertas leídas, toda la información dada a conocer a los asistentes de conformidad con la Subcláusula 24.3 de las IAO, los Oferentes podrán dejar constancia en dicha Acta de las observaciones que le merezca el Acto o cualquiera de las propuestas presentadas. El Contratante enviará prontamente copia de dicha acta a todos los oferentes que participaron del Acto de Apertura de Ofertas.
- 24.5 Los Oferentes y las personas que acrediten su interés de tomar vista de las Ofertas, con excepción de la información que se encuentre amparada bajo el principio y normas de confidencialidad (definir cual será la información que se podrá amparar), mantendrán la potestad establecida en la legislación argentina, únicamente en las instancias del proceso y bajo las formas que se establezcan en la Subcláusula 24.5 de la Sección 2. DDL de este Documento de Licitación.

## **F. Evaluación y comparación de las Ofertas**

### **25. Confidencialidad**

- 25.1 No se divulgará a los Oferentes ni a ninguna persona que no esté oficialmente involucrada con el proceso de la licitación, información

relacionada con el examen, aclaración, evaluación, comparación de las Ofertas, ni la recomendación de adjudicación del contrato hasta que se haya publicado la adjudicación del Contrato de conformidad con la Subcláusula 33.5 de las IAO.

25.2 Cualquier intento por parte de un Oferente para influenciar al Contratante en el procesamiento de las Ofertas o en la adjudicación del contrato podrá resultar en el rechazo de su Oferta.

25.3 No obstante, si entre el acto de apertura y la fecha de adjudicación del contrato, un Oferente desea comunicarse con el Contratante sobre algún asunto relacionado con el proceso de la licitación, deberá hacerlo por escrito.

**26. Aclaración de las Ofertas**

26.1 Para facilitar el examen, la evaluación y la comparación de las Ofertas, el Contratante tendrá la facultad de solicitar a cualquier Oferente que aclare su Oferta, incluyendo el desglose de los precios. La solicitud de aclaración y la respuesta correspondiente deberán efectuarse por escrito y no se solicitará, ofrecerá ni permitirá ninguna modificación de los precios o a la sustancia de la Oferta, salvo las que sean necesarias para confirmar la corrección de errores aritméticos que el Contratante haya descubierto durante la evaluación de las Ofertas, de conformidad con lo dispuesto en la Cl. 28 de las IAO.

**27. Examen de las Ofertas para determinar su cumplimiento e inconformidades no significativas**

27.1 Antes de proceder a la evaluación detallada de las Ofertas, el Contratante determinará si cada una de ellas:

- (a) cumple con los requisitos de elegibilidad establecidos en la cláusula 4 de las IAO;
- (b) ha sido debidamente firmada;
- (c) está acompañada de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta o de la Declaración de Mantenimiento de la Oferta si se solicitaron;
- (d) cumple sustancialmente con los requisitos de los documentos de licitación.

27.2 Una Oferta que cumple sustancialmente es la que satisface todos los términos, condiciones y especificaciones de los Documentos de Licitación sin desviaciones, reservas u omisiones significativas. Una desviación, reserva u omisión significativa es aquella que:

- (a) afecta de una manera sustancial el alcance, la calidad o el funcionamiento de las Obras;
- (b) limita de una manera considerable, inconsistente con los Documentos de Licitación, los derechos del Contratante o las obligaciones del Oferente en virtud del Contrato; o
- (c) de rectificarse, afectaría injustamente la posición competitiva de los otros Oferentes cuyas Ofertas cumplen sustancialmente con los requisitos de los Documentos de Licitación.

27.3 Si una Oferta no cumple sustancialmente con los requisitos de los Documentos de Licitación, será rechazada por el Contratante y el Oferente no podrá posteriormente transformarla en una oferta que cumple sustancialmente con los requisitos de los documentos de

licitación mediante la corrección o la eliminación de las desviaciones o reservas.

- 27.4 Si una Oferta se ajusta sustancialmente a los Documentos de Licitación, el Contratante podrá dispensar inconformidades que no constituyan una desviación, reserva u omisión significativa.

Cuando la Oferta se ajuste sustancialmente a los Documentos de Licitación, el Contratante podrá solicitar al Oferente que presente, dentro de un plazo razonable, la información o documentación necesaria para rectificar inconformidades no significativas en la Oferta, relacionadas con requisitos referentes a la documentación. La solicitud de información o documentación relativa a dichas inconformidades no podrá estar relacionada de ninguna manera con el precio de la Oferta. Si el Oferente no cumple la solicitud, podrá rechazarse su Oferta.

## 28. Corrección de errores

- 28.1 El Contratante verificará si las Ofertas que cumplen sustancialmente con los requisitos de los Documentos de Licitación contienen errores aritméticos.

Dichos errores serán corregidos por el Contratante de la siguiente manera: cuando haya una discrepancia entre los montos indicados en números y en palabras, prevalecerá el indicado en palabras. En caso de discrepancia entre el monto consignado en el Formulario de la Oferta y el indicado en el Cómputo y Presupuesto prevalecerá el de la Oferta y el Cómputo y Presupuesto se corregirá conforme lo establezca el Contratante.

- 28.2 El Contratante ajustará el monto indicado en la Oferta de acuerdo con el procedimiento antes señalado para la corrección de errores y, con la anuencia del Oferente, el nuevo monto se considerará de obligatorio cumplimiento para el Oferente. Si el Oferente no estuviera de acuerdo con el monto corregido, la Oferta será rechazada.

## 29. Moneda para la evaluación de las Ofertas

- 29.1 Para efectos de evaluación y comparación, el Contratante convertirá todos los precios de las Ofertas expresados en diferentes monedas a pesos argentinos, al tipo de cambio vendedor, establecido para transacciones semejantes por el Banco de la Nación Argentina. La fecha del tipo de cambio **será la indicada en los DDL 15.2.**

Las Ofertas serán evaluadas en la moneda local (pesos argentinos), de conformidad con la Subcláusula 15.1 de las IAO, a menos que el Oferente haya usado tipos de cambio diferentes de las establecidas de conformidad con la Subcláusula 15.2 de las IAO, en cuyo caso, primero la Oferta se convertirá a los montos pagaderos en diversas monedas aplicando los tipos de cambio cotizados en la Oferta, y después se reconvertirá a la moneda local (pesos argentinos), aplicando los tipos de cambio estipulados de conformidad con la Subcláusula 15.2 de las IAO.

## 30. Evaluación y comparación de las Ofertas

- 30.1 El Contratante evaluará solamente las Ofertas que determine que cumplen con los requisitos de los Documentos de Licitación de conformidad con la Cláusula 27 de las IAO.

- 30.2 Al evaluar las Ofertas, el Contratante determinará el precio evaluado de cada Oferta, ajustándolo de la siguiente manera:

(a) corrigiendo cualquier error, conforme a los estipulado en la Cláusula

28 de las IAO;

(b)excluyendo las sumas provisionales y las reservas para imprevistos, si existieran en el Cómputo y presupuesto, así como los trabajos por día, si se hubiese requerido su cotización;

(c)haciendo los ajustes correspondientes para reflejar los descuentos u otras modificaciones de precios ofrecidas de conformidad con la Subcláusula 23.5 de las IAO.

30.3 El Contratante se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier variación o desviación. En la evaluación de las ofertas no se tendrán en cuenta las variaciones, desviaciones y otros factores que excedan los requisitos de los documentos de licitación o que resulten en beneficios no solicitados para el Contratante.

30.4 En la evaluación de las Ofertas no se tendrá en cuenta el ajuste de precio estipuladas en virtud de la cláusula 47 de las CGC.

30.5 En el caso de licitaciones por lotes, y de acuerdo con la Subcláusula 30.2 c), el Contratante determinará la aplicación de los descuentos propuestos por los distintos Oferentes a fin de definir el precio combinado más conveniente de todos los lotes.

**31. Derecho del Contratante a aceptar cualquier Oferta o a rechazar cualquier o todas las Ofertas**

31.1 El Contratante se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier Oferta, de anular el proceso de Licitación y de rechazar todas las Ofertas en cualquier momento antes de la adjudicación del Contrato, sin que por ello adquiera responsabilidad alguna ante los Oferentes. En caso de anular el proceso, el Contratante devolverá con prontitud a todos los Oferentes las Ofertas y las Garantías de Oferta que hubiera recibido.

### **G. Adjudicación del Contrato**

**32. Criterios de Adjudicación**

32.1 El Contratante adjudicará el contrato al Oferente cuya Oferta se determine que cumple sustancialmente con los requisitos de los Documentos de Licitación y que representa el costo evaluado más bajo, siempre y cuando el Contratante haya determinado que dicho Oferente: (a) es elegible de conformidad con la Cl. 4 de las IAO y (b) está calificado de conformidad con las disposiciones de la Cl.5 de las IAO.

**33. Notificación de Adjudicación y firma del contrato**

33.1 Antes de la expiración de la validez de la Oferta, el Contratante le notificará por escrito la decisión de adjudicación del contrato al Oferente cuya Oferta haya sido aceptada. Esta carta (en lo sucesivo y en las CGC denominada la “Carta de Aceptación”) deberá estipular el monto que el Contratante pagará al Contratista por la ejecución, cumplimiento y mantenimiento de las Obras, de conformidad con el Contrato (en lo sucesivo denominado el “Precio del Contrato”).

33.2 La Carta de Aceptación dará por constituido el Contrato, supeditado a la presentación por parte del Adjudicatario de la Garantía de Cumplimiento y otros documentos que se haya convenido, de conformidad con lo estipulado en los DDL. El Contrato se perfeccionará con la suscripción del mismo.

33.3 Una vez presentada por el adjudicatario al Contratante la documentación

indicada y la Garantía de Cumplimiento se suscribirá el Contrato en la fecha y lugar que el Contratante determine. Alternativamente y a su exclusivo juicio, el Contratante podrá, después de recibida la documentación y dentro de los veintiún (21) días siguientes al envío de la Carta de Aceptación, firmar el Contrato y remitirlo al Oferente seleccionado, quien deberá suscribirlo y devolverlo al Contratante dentro de los siete (7) días de haberlo recibido.

33.4 Para que las comunicaciones referidas en las Cláusula 33, o cualquier otra que se dirijan las partes hasta que se perfeccione la contratación surtan efecto, deberán tener el carácter de medio legal de notificación fehaciente. Las comunicaciones del Contratante al Contratista serán dirigidas al domicilio informado por éste en el Formulario de Oferta. Las comunicaciones al Contratante deberán entregarse en la dirección referida en la Subcláusula 10.1. de las IAO

33.5 El Contratante publicará **en los medios estipulados en los DDL**, los resultados de la licitación identificando la Oferta y los números de los lotes y la siguiente información: (i) el nombre de cada Oferente que presentó una Oferta; (ii) los precios que se leyeron en voz alta en el acto de apertura de las Ofertas; (iii) el nombre y los precios evaluados de cada Oferta; (iv) los nombres de los Oferentes cuyas Ofertas fueron rechazadas y las razones de su rechazo; y (v) el nombre del Oferente seleccionado y el precio cotizado, así como la duración y un resumen del alcance del contrato adjudicado. Después de la publicación de la información relativa a la adjudicación del contrato, los Oferentes no seleccionados podrán solicitar por escrito al Contratante una reunión informativa a fin de obtener explicaciones de las razones por las cuales sus Ofertas no fueron seleccionadas. El Contratante responderá prontamente por escrito a cada Oferente no seleccionado que, tras la publicación de los detalles de la adjudicación del contrato, podrá solicitar, por escrito, aclaración sobre las causas por las cuales su Oferta no fue seleccionada.

#### **34. Garantía de Cumplimiento**

34.1 El Adjudicatario deberá entregar al Contratante una Garantía de Cumplimiento por el monto estipulado en las CGC y en la forma (garantía bancaria o fianza) estipulada en los DDL, denominada en los tipos y proporciones de monedas indicados en la Carta de Aceptación y de conformidad con las CGC.

34.2 Si la Garantía de Cumplimiento suministrada por el Adjudicatario fuese una garantía bancaria, ésta podrá ser emitida, a su elección, por un banco en el país del Contratante, o por uno extranjero aceptable al Contratante a través de un banco corresponsal domiciliado en el país del Contratante.

34.3 Si la Garantía de Cumplimiento suministrada por el Oferente seleccionado fuese una fianza, ésta deberá ser emitida por una compañía afianzadora que el Oferente haya verificado que es aceptable para el Contratante.

34.4 El incumplimiento del Adjudicatario con las disposiciones de las Subcláusulas 34.1 y 33.3 de las IAO constituirá base suficiente para anular la adjudicación del contrato y ejecutar la Garantía de Mantenimiento de la Oferta o hacer efectiva la Declaración de Mantenimiento de la Oferta. En este caso, el Contratante podrá adjudicar el contrato al Oferente cuya Oferta sea evaluada como la siguiente más baja que se ajusta sustancialmente a las condiciones de la

Licitación y que el Contratante considere calificado para ejecutar satisfactoriamente el contrato.

Tan pronto como el Adjudicatario firme el Contrato y presente la Garantía de Cumplimiento de conformidad con la Cláusula 34.1 de las IAO, el Contratante comunicará el nombre del Adjudicatario a todos los Oferentes no seleccionados y les devolverá las Garantías de Mantenimiento de la Oferta de conformidad con la Cláusula 17.4 de las IAO.

- 35. Pago de anticipo y Garantía**
- 35.1 El Contratante proveerá un anticipo sobre el Precio del Contrato, de acuerdo con lo estipulado en las CGC y supeditado al monto máximo establecido en los DDL. El pago del anticipo deberá ejecutarse contra la recepción de una garantía. En la Sección X “Formularios de Garantía” se proporciona los formularios de Garantía para Pago de Anticipo. *Agregar formulario correspondiente en la Sección X.*
- 36. Conciliador**
- 36.1 El Contratante propone que se designe como Conciliador bajo el Contrato a la persona nombrada en los DDL, a quien se le pagarán los honorarios por hora estipulados en los DDL, más gastos reembolsables. Si un Oferente no estuviera de acuerdo con esta propuesta, deberá manifestarlo en su Oferta. Si en la Carta de Aceptación el Contratante no expresa estar de acuerdo con la designación del Conciliador, el Conciliador deberá ser nombrado por la autoridad designada en los DDL y las CEC, a solicitud de cualquiera de las partes.

## Sección II. Datos de la Licitación

<b>A. Disposiciones Generales</b>	
<b>IAO 1.1</b>	<p>El Contratante es: la Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos - Provincia de Salta..</p> <p>Las Obras son: diversas intervenciones para el fortalecimiento del Patrimonio Urbano en Guachipas.</p> <p>El nombre e identificación de la licitación son LPN N° 06/2021 para la contratación de la obra: <b>“INTERVENCIONES EN EL PUEBLO DE GUACHIPAS” - SALTA.</b></p> <p><i>*El presente llamado a licitación se realiza ad referéndum de la aprobación de la prórroga al proyecto.</i></p>
<b>IAO 1.2</b>	<p>El plazo previsto de ejecución de las Obras es: 12 meses.</p> <p>El Presupuesto Oficial de la obra es <b>AR\$ 74.081.767,14 (Pesos Argentinos Setenta y cuatro millones Ochenta y un mil Setecientos sesenta y siete con 14/100)</b> calculado al mes de <b>Julio de 2020.</b></p> <p>Los Oferentes deberán confeccionar sus ofertas con precios al mes de la apertura de ofertas según fecha del aviso de publicación. Si se efectuaren prórrogas al Acto de Apertura, se mantendrá para el precio de la Oferta la fecha indicada.</p>
<b>IAO 2.1</b>	El Prestatario es: la Provincia de Salta.
<b>IAO 2.1</b>	<p>La expresión “Banco” utilizada comprende al Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Los requerimientos del Banco y de los fondos administrados son idénticos con excepción de los países elegibles en donde la membresía es diferente (Ver Sección Países Elegibles). Las referencias en este documento a “préstamos” abarca los instrumentos y métodos de financiamiento, las cooperaciones técnicas (CT), y los financiamientos de operaciones. Las referencias a los “Contratos de Préstamo” comprenden todos los instrumentos legales por medio de los cuales se formalizan las operaciones del Banco.</p> <p>El préstamo del Banco es: Préstamo BID – Programa de Desarrollo Turístico Sustentable de la Provincia de Salta</p> <p>Número: 2385/OC-AR</p> <p>Fecha: 7 de Noviembre de 2012</p>
<b>IAO 2.1</b>	El nombre del Proyecto es : <b>“Adecuación turística de localidades y puesta en valor de su patrimonio (Lugares Mágicos)”</b>
<b>IAO 5.2</b>	En este proceso licitatorio no se realiza una Precalificación de los potenciales oferentes.
<b>IAO 5.3</b>	<p>La información solicitada a los Oferentes en la Subcláusula 5.3 de las IAO se completa y/o modifica de la siguiente manera:</p> <p><b>a)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Acreditación legal que documente la Constitución de la empresa o APCA;</li> <li>ii. Acreditación legal de los firmantes de la Oferta;</li> <li>iii. Acreditación del domicilio legal y especial, si correspondiera</li> <li>iv. Datos del Oferente</li> </ul> <p><b>b)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Facturación Anual Media en Construcción durante los últimos cinco (5) años previos al de la presentación de ofertas.</li> </ul>



	<p><b>c)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Listado de Obras Ejecutadas</li> <li>ii. Experiencia Específica en Construcción</li> <li>iii. Desempeño en los últimos diez (10) años</li> <li>iv. Obras en Ejecución, Adjudicadas o Preadjudicadas</li> </ul> <p><b>d)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Equipos Mecánicos Clave</li> </ul> <p><b>e)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Organigrama de Conducción de la Obra</li> <li>ii. Personal Clave</li> <li>iii. Currículum Vitae del Personal Clave</li> </ul> <p><b>f)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Situación Financiera</li> </ul> <p><b>g)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Recursos Financieros para Ejecución del Contrato – Capital Operativo</li> </ul> <p><b>h)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Autorización, por parte del Oferente, para solicitar referencias a las instituciones bancarias y Proveedores con que opera y operó el Oferente en los últimos cinco (5) años.</li> </ul> <p><b>i)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. El período es: los últimos 12 (doce) meses.</li> </ul>														
<b>IAO 5.3 (j)</b>	<p>El porcentaje máximo de participación de subcontratistas en relación con el Precio del Contrato es: 10%</p> <p>Sí X No</p>														
<b>IAO 5.4</b>	<p>Los requisitos para la calificación de las U.T. en la Subcláusula 5.4 de las IAO se modifican de la siguiente manera: Ninguna.</p>														
<b>IAO 5.5</b>	<p>Los criterios para la calificación de los Oferentes en la Subcláusula 5.5 de las IAO se modifican de la siguiente manera: Ninguna</p> <p>No se tendrán en cuenta la experiencia y los recursos de los Subcontratistas.</p>														
<b>IAO 5.5 (a)</b>	<p>El monto mínimo de facturación promedio anual por construcción de obras es: <b>AR\$ 103.715.000,00 (Pesos Argentinos Ciento tres millones Setecientos quince mil con 00/100).</b></p> <p>Durante los últimos: 5 ejercicios fiscales previos al de la presentación de ofertas.</p> <p>Los valores en pesos correspondientes a cada uno de los años considerados se actualizarán multiplicándolos por el Factor de Actualización correspondiente:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>AÑO</th><th>Factor de Actualización</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016</td><td>1,40</td></tr> <tr> <td>2017</td><td>1,25</td></tr> <tr> <td>2018</td><td>1,48</td></tr> <tr> <td>2019</td><td>1,54</td></tr> <tr> <td>2020</td><td>1,36</td></tr> <tr> <td>2021</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>	AÑO	Factor de Actualización	2016	1,40	2017	1,25	2018	1,48	2019	1,54	2020	1,36	2021	1
AÑO	Factor de Actualización														
2016	1,40														
2017	1,25														
2018	1,48														
2019	1,54														
2020	1,36														
2021	1														

Las facturaciones en moneda extranjera deberán ser expresadas en dólares estadounidenses y, a efectos de la evaluación y calificación, se convertirán a pesos de la República Argentina.

<b>AÑO</b>	<b>Valor de conversión a pesos</b>
2016	14,77
2017	16,55
2018	28,11
2019	48,25
2020	70,63
2021	US\$ 1,00=cotización del día hábil anterior a la fecha de apertura. Cambio tipo comprador Banco de la Nación Argentina.

**IAO 5.5 (b)** El Oferente deberá contar con un **Volumen Anual Disponible (V.A.D.)** para la contratación de obras, equivalente, al menos a: **AR\$ 74.081.767,14 (Pesos Argentinos Setenta y cuatro millones Ochenta y un mil Setecientos sesenta y siete con 14/100).**

Para la determinación del **V.A.D.** de cada Oferente se considerará lo siguiente:

La **Producción Básica (P.B.)**: se define así a la mejor facturación o certificación de obras (excluida la certificación por anticipos o acopios), que el Oferente informe haber concretado a los fines de esta calificación, como Contratista principal o Subcontratista en la ejecución de obras de naturaleza, características y complejidad técnica similar a la Obra que se licita y la construcción de obras en general, en doce (12) meses consecutivos seleccionados dentro de los últimos 5 años previos al de la presentación de ofertas.

El valor a considerar se extraerá de la planilla correspondiente al ítem 1.2 b. del Formulario Estándar Información para la Calificación obrante en el final del presente anexo; el Oferente aportará la documentación probatoria cuando le sea requerido.

A los efectos del cálculo del VAD, se ajustarán los montos de las facturaciones del período que se hubiese establecido de la siguiente forma:

Los valores en pesos correspondientes a cada uno de los años considerados se actualizarán multiplicándolos por el Factor de Actualización correspondiente:

<b>AÑO</b>	<b>Factor de Actualización</b>
2016	1,40
2017	1,25
2018	1,48
2019	1,54
2020	1,36
2021	1

Las facturaciones en moneda extranjera deberán ser expresadas en dólares estadounidenses y, a efectos de la evaluación y calificación, se convertirán a pesos de la República Argentina.

La conversión de los valores expresados en dólares se convertirá a pesos aplicando el valor de conversión que se determina en la siguiente tabla.

		<b>AÑO</b>	<b>Valor de conversión a pesos</b>
		2016	14,77
		2017	16,55
		2018	28,11
		2019	48,25
		2020	70,63
		2021	US\$ 1,00=cotización del día hábil anterior a la fecha de apertura. Cambio tipo comprador Banco de la Nación Argentina.

El **Compromiso de Obra (C.O.):** se define como el compromiso contractual remanente en los 12 (doce) meses posteriores al mes anterior a la fecha de Apertura de la Licitación, por obras de naturaleza, características y complejidad técnica similar a la Obra que se licita y de construcción de obras en general en ejecución, encargadas o bajo compromiso. El monto a considerar se obtendrá del detalle de los datos brindados en la planilla correspondiente al ítem 1.2 c) del Formulario Estándar Información para la Calificación obrante en el final del anexo.

Para las obras contratadas en asociación de empresas se tomará el valor remanente del contrato ponderado por el porcentaje de participación del miembro en la asociación.

**n:** será el número que permita relacionar la Producción Básica con la Capacidad de Ejecución por año para determinar la magnitud a cubrir.

El V.A.D. de cada Oferente se determinará de la siguiente manera:

**V.A.D. = C.E.A. - C.O.,** donde

V.A.D. = Volumen Anual Disponible.

C.E.A. = Capacidad de Ejecución Anualizada

C.O. = Compromiso de Obra

La C.E.A. se determinará de la forma siguiente:

**C.E.A. = P.B. x 1,50**

Luego, para cada obra contratada se realizará el siguiente cálculo:

Si el plazo pendiente fuese superior a doce (12) meses se tomará el monto anualizado de la fracción correspondiente a ese período.

Si el plazo pendiente fuera inferior a un año, el monto pendiente se anualizará con esta fórmula:

$$C.O. = M + M(12-P) / 12$$

Donde M = Monto pendiente y P = Plazo pendiente en meses.

Para las obras donde P no sea superior a 4 y se hubiera certificado más del 50%, se tomará directamente el valor M, o sea que en estos casos C.O. = M.

<b>IAO 5.5 (c)</b>	<p>El número mínimo de obras de naturaleza y complejidad sean equivalentes a las de las Obras licitadas en las que el Oferente participó como Contratista principal es: 2, en los últimos 10 años.</p> <p>Las obras presentadas como antecedentes deben tratarse de obras de diseño urbano y arquitectura.</p> <p>En caso que el Oferente sea una APCA, las obras que se denuncian como antecedentes pueden haber sido contratadas por alguno de los integrantes de la Asociación en forma individual o como miembro de otra Asociación constructora de la obra.</p> <p>Para cumplir con este requisito, las obras citadas deberán estar terminadas en, al menos, en un 70%.</p>
<b>IAO 5.5 (d)</b>	<p>El equipo esencial que deberá tener disponible el Oferente seleccionado para ejecutar el Contrato es:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 Pala cargadora - capacidad 2 m3</li><li>- 1 Retroexcavadora - capacidad 1 m3</li><li>- 2 Camiones Volcadores - capacidad 6 m3</li><li>- 1 Camión Motohomigonero o 2 Hormigoneras - capacidad 500 litros</li><li>- 2 Compactador Manual (Canguro) o Rodillo vibrante 0,5 TN.-</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Compactador c/rodillo vibrante autopropulsado - capacidad 8 a 10 Tn</li> <li>- 1 Camión regador de agua - capacidad 8.000 lts</li> <li>- Elementos y herramientas menores</li> <li>- Equipo de topografía, moldes, vibradores de hormigón etc.</li> <li>- Elementos normalizados para ensayos de Hormigón</li> <li>- Bateas antiderrame para combustibles y aceites</li> <li>- Andamios metálicos tubulares</li> </ul>
<b>IAO 5.5 (e)</b>	<p>El Contratista es responsable de la conducción técnica de la obra y deberá contar en la misma de manera permanente con un Representante Técnico con título profesional de especialidad acorde con los trabajos a realizar, con habilitación acordada por el Consejo o Colegio Profesional competente. El Representante Técnico, Arquitecto, Ingeniero Civil y/o en Construcciones, deberá acreditar antecedentes de obras de diseño urbano y arquitectura, con diez (10) años de experiencia en Obras Civiles cuya naturaleza y volumen sean equivalentes a las de la Obra Civil que se licita, la experiencia será como Representante Técnico o Inspector de Obras.</p> <p>Además, se requiere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Jefe de Obra</li> <li>1 Topógrafo</li> <li>1 Capataz General</li> <li>1 Electricista Matriculado y Equipo</li> <li>1 Gasista Matriculado y Equipo</li> <li>1 Sanitarista Matriculado y Equipo</li> <li>1 Responsable en Higiene y Seguridad</li> <li>1 Responsable Ambiental y social</li> </ul>
<b>IAO 5.5 (f)</b>	<p>El monto mínimo de activos líquidos y/o de acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del Oferente y excluyendo cualquier anticipo que pudiera recibir bajo el Contrato deberá ser de <b>AR\$ 23.707.000,00 (Pesos Argentinos Veintitrés millones Setecientos siete mil con 00/100).</b></p>
<b>IAO 5.5 (g)</b>	<p>Corresponderá el rechazo de la oferta presentada por un Oferente cuando la suma total de los importes de todos los litigios judiciales pendientes en los cuales el solicitante es demandado represente (20%) del patrimonio neto del mismo, siempre que se cumplan alguna de las dos circunstancias a continuación descriptas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Exista una sentencia judicial favorable respecto de la pretensión o demanda (aunque aquella no esté firme), y</li> <li>b) Cuando se demandare en virtud de un título que traiga aparejada ejecución.</li> </ul> <p>Aún cuando se dieran todas las circunstancias antes descriptas no corresponderá el rechazo de la oferta cuando el solicitante hubiese provisionado el monto del pleito, incorporando el mismo al pasivo del último estado contable presentado.</p> <p>Los juicios en los que la empresa sea demandante no serán considerados.</p> <p>Para el caso de un APCA esta condición se aplicará a cada uno de sus integrantes, y el incumplimiento de uno de sus integrantes dará lugar a que la oferta del APCA sea rechazada.</p>
<b>IAO 5.6</b>	<p>Se agrega:</p> <p>Para que pueda adjudicarse el Contrato a una U.T., cada uno de sus integrantes debe cumplir al menos con el 50 % de los requisitos mínimos para Oferentes individuales que se establecen en las Subcláusulas 5.5 (a), (b) y (f); y el socio designado como representante debe cumplir al menos con 70 % de dichos requisitos. De no satisfacerse este requisito, la Oferta presentada por la U.T. será rechazada.</p>

<b>B. Documentos de Licitación</b>	
<b>IAO 10.1</b>	<p>Se modifica conforme lo siguiente:</p> <p>La dirección del Contratante para solicitar aclaraciones es: Calle Marcelo T. de Alvear N° 538. Ciudad de Salta Capital. CP 4400.</p> <p>El Contratante responderá, mediante Circular con Consulta, a cualquier solicitud de aclaración presentada siempre que la hubiera recibido hasta catorce (14) días antes de la fecha límite fijada para la presentación de ofertas.</p> <p>Los pedidos de aclaraciones deberán efectuarse a través de un correo electrónico de tipo genérico o personal no institucional, a los efectos de evitar identificar al potencial oferente y garantizándose de esta forma el anonimato de los participantes en el presente proceso. Se enviarán copias de la respuesta del contratante a todos los interesados en participar del proceso, que así lo hayan manifestado en los términos expresados en el llamado a licitación, la cual incluirá una descripción de la consulta, pero sin identificar su origen, sin perjuicio de lo cual Contratante además las publicará en <a href="http://www.salta.gov.ar">www.salta.gov.ar</a>.</p> <p>Asimismo, se destaca que la presentación de ofertas en el presente proceso implica la aceptación voluntaria por parte del oferente de la obligación de mantenerse informado en relación al mismo mediante su consulta en la página <a href="http://www.salta.gov.ar">www.salta.gov.ar</a> y la declaración de que no ha alterado ni el documento ni las comunicaciones aclaratorias, en caso de haberse emitido, bajo apercibimiento de rechazar su oferta in límine.</p>
<b>IAO 11.2</b>	<p>Para la notificación de las Aclaraciones de Oficio, y para la notificación de las Enmiendas que pudiere emitir el Contratante, aún vencido el plazo estipulado para consultas, pero con anterioridad a la fecha límite, también se aplicará el procedimiento indicado en IAO 10.1.</p>
<b>C. Preparación de las Ofertas</b>	
<b>IAO 13.1 (f)</b>	<p>Los Oferentes deberán presentar los siguientes documentos adicionales con su Oferta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>a)</b> Plan de Trabajos propuesto.</li> <li><b>b)</b> Curva de Inversión</li> <li><b>c)</b> Metodología de Ejecución de la Obra y de Organización del Oferente compuestos de: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Descripción de los Procesos de Ejecución de la Obra</li> <li>(ii) Organización del Sitio de la Obra</li> <li>(iii) Frentes de Trabajo</li> <li>(iv) Organigrama de Conducción de la Obra</li> </ul> </li> <li><b>d)</b> Análisis de Precios compuestos de: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Análisis de Precios de cada uno de los Rubros e Ítems detallados en la planilla de Cotización de Precios</li> <li>(ii) Planilla de Costo de la Mano de Obra</li> <li>(iii) Planilla de Costo de los Materiales</li> <li>(iv) Planilla de Costo de los Equipos</li> <li>(v) Planilla de Cálculo de Coeficiente Resumen</li> </ul> </li> </ul> <p>Los oferentes deberán estar inscriptos y presentar el certificado correspondiente expedido por el Registro General de Contratistas de la Provincia de Salta con la capacidad de contratación asignada para Obras de Arquitectura. Los que formulen sus propuestas sin estar inscriptos, deberán presentar al momento de la apertura del acto licitatorio un certificado provisorio extendido por el mencionado Registro, acreditando su habilitación</p>

	como contratista de obras públicas en la Nación u otra Provincia, con capacidad de contratación asignada. Previo a la firma del Contrato deberán tener el certificado definitivo, expedido por el Registro General de Contratistas de la Provincia de Salta. En el caso de que el Oferente sea una Empresa extranjera, queda exceptuado de lo prescripto precedentemente, debiendo presentar los documentos y antecedentes que prueben fehacientemente su capacidad para la contratación de la obra, pero al momento de la firma del contrato deberá tener el certificado de capacidad solicitado.
<b>IAO 14.2</b>	El sistema de contratación es: Ajuste Alzado
<b>IAO 14.3</b>	De considerarlo necesario para la evaluación de ofertas y/o una mejor gestión del contrato resultante, el Contratante podrá solicitar, además del precio global, la indicación de las cantidades incluidas en cada rubro.
<b>IAO 14.8</b>	Los precios estarán sujetos a ajustes de precio de conformidad con la cláusula 47 de las CGC.
<b>IAO 15.2</b>	<u>La fuente que establece el Tipo de Cambio:</u> Banco Central de la República Argentina <u>Tipo de Cambio:</u> Vendedor correspondiente al décimo (10º) día hábil anterior a la fecha de presentación de las Ofertas.
<b>IAO 15.3</b>	Los Oferentes tendrán que demostrar que sus necesidades en moneda extranjera incluidas en los precios son razonables y se ajustan a los requisitos de la Subcláusula 15.1 de IAO.
<b>IAO 16.1</b>	El período de validez de las Ofertas será de 90 días.
<b>IAO 17.1</b>	La Oferta incluirá una Garantía de Mantenimiento emitida por un banco o una aseguradora utilizando el formulario correspondiente (garantía bancaria, fianza o seguro de caución) incluido en la Sección X “Formularios de Garantía”.
<b>IAO 17.2</b>	El monto de la Garantía de la Oferta es: <b>AR\$ 2.223.000,00 (Pesos Argentinos Dos millones Doscientos veintitrés mil con 00/100).</b>  En circunstancias excepcionales, el Contratante podrá solicitar que los Oferentes extiendan el período de validez de sus ofertas. Esta solicitud y las respuestas serán hechas por escrito. La Garantía de Mantenimiento de la Oferta prevista en la IAO 17.1 también será prorrogada como corresponda. El Licitante podrá negarse a la solicitud sin por ello perder su Garantía de Mantenimiento de la Oferta.
<b>IAO 18.1</b>	No se considerarán Ofertas alternativas.
<b>IAO 19.1</b>	El número de copias de la Oferta que los Oferentes deberán presentar es una (1). Prevalecerá el original sobre la copia. Los documentos deberán estar claramente identificados como “Original y Duplicado”. Y una (1) copia en soporte digital.
<b>D. Presentación de las Ofertas</b>	
<b>IAO 20.1</b>	Los Oferentes podrán presentar Ofertas electrónicamente: No

<b>IAO 20.2 (a)</b>	<p>Para propósitos de la presentación de las Ofertas, la dirección del Contratante es:</p> <p>Atención: Unidad Ejecutora del Programa - Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos - Provincia de Salta.  Dirección: Calle Marcelo T. de Alvear N° 538  Ciudad y Código postal: Ciudad de Salta, CP: 4400  País: República Argentina</p>
<b>IAO 20.2 (b)</b>	<p>Nombre y número de identificación de la licitación:</p> <p style="text-align: center;"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>LPN N° 06/ 2021</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA:</b>  <b>“INTERVENCIONES EN EL PUEBLO DE GUACHIPAS” - SALTA</b></p>
<b>IAO 20.2 (c)</b>	La nota de advertencia deberá leer “NO ABRIR ANTES DE LAS HS. 11.00 DEL DIA 08 DE ABRIL DE 2021”.
<b>IAO 21.1</b>	La fecha y la hora límite para la presentación de las Ofertas serán: HASTA EL DIA 08 DE ABRIL DE 2021 A HS. 10.30
<b>E. Apertura de las Ofertas</b>	
<b>IAO 24.1</b>	<p>La apertura de las Ofertas tendrá lugar en: Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos - Provincia de Salta.  Dirección: Calle Marcelo T. de Alvear N° 538  Ciudad y Código postal: Salta, CP 4400  Provincia de Salta - República Argentina  Fecha: 08/04/2021 ; Hora: 11.00</p>
<b>IAO 24.5</b>	No Aplica.
<b>IAO 24.3</b>	<p>En el acto de apertura, se leerá en voz alta y registrará en un Acta la presentación de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los nombres de los Oferentes.</li> <li>• Acreditación de la personería del firmante.</li> <li>• La Carta de la Oferta con los precios totales (en caso de discrepancia entre números y letras, prevalecerá lo establecido en letras).</li> <li>• Planillas de Cómputo y Presupuesto.</li> <li>• Garantía de Mantenimiento de la Oferta</li> </ul> <p>Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abran y lean en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas. Ninguna Oferta o notificación será rechazada en el acto de apertura. Las sustituciones y modificaciones que no fueran presentadas de acuerdo con las disposiciones de las Cláusulas 23 de las IAO serán devueltas sin abrir a los Oferentes remitentes.</p>
<b>IAO 27.1 (d)</b>	<p>A los fines de lo establecido en el inciso d) se consideran requisitos sustanciales los documentos a ser presentados con la oferta enumerados en la cláusula anterior, los cuales no podrán ser presentados y/o completados con posterioridad al momento del Acto de Apertura.</p> <p>Los oferentes podrán presentar documentación complementaria únicamente a requerimiento de la Comisión Evaluadora.</p>

<b>F. Adjudicación del Contrato</b>	
<b>IAO 33.2</b>	<p>Se agrega:</p> <p>Es condición para la contratación que el adjudicatario adjunte las correspondientes certificaciones de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Certificado de Inscripción en el Registro General de Contratistas de la Provincia de Salta y C.U.I.T de la misma.</li> <li>b) Si el adjudicatario fuese una asociación de empresas (APCA o UT) deberá presentar el C.U.I.T. de esa asociación.</li> <li>b) Copias certificadas de la documentación que acredite la personería de quienes suscribirán el contrato por el Contratista y fotocopia de sus documentos de identidad.</li> <li>c) Constitución de domicilio especial en la Ciudad de Salta.</li> </ul> <p>Si el adjudicatario fuese una asociación de empresas que se hubieran presentado con el compromiso de constituirse en una Unión Transitoria, las mismas deberán, como condición previa a la firma del contrato, encontrarse legalmente constituidos como tal, acreditando esa circunstancia mediante la correspondencia contancia de inscripción en el Registro que corresponda.</p> <p>Los oferentes extranjeros que no reúnan los requisitos legales para operar en la República Argentina como empresas locales, deberán cumplimentarlos como condición previa al contrato.</p>
<b>IAO 33.5</b>	<p>Los resultados de la licitación se publicarán en la página web de la provincia: <a href="http://www.salta.gov.ar">www.salta.gov.ar</a></p>
<b>IAO 34.1</b>	<p>La forma estándar de Garantía de Cumplimiento del Contrato aceptable al Contratante podrá a elección del Oferente, consistir en una garantía bancaria emitida por una institución bancaria, o una fianza o póliza de caución emitida por una aseguradora aceptable para el Contratante:</p> <p>La Garantía de Cumplimiento deberá ser incondicional (a la vista, y cumplir lo estipulado en IAO17.1 de esta misma sección II.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ una Garantía Bancaria deberá ser incondicional (a la vista) (véase la Sección X. Formularios de Garantía) y por un 10% (diez por ciento) del Precio del Contrato para el monto de la Garantía Bancaria de Cumplimiento.</li> <li>➤ una Fianza de una afianzadora o un Seguro de Caución extendido por una Aseguradora que cumplimente los requerimientos de la Superintendencia de Seguros de la Nación, por el 30% (treinta por ciento) del precio del contrato para este tipo de garantía (véase la Sección X: Formularios de Garantía).</li> </ul>
<b>IAO 35.1</b>	<p>El pago de anticipo será por un monto máximo del <b>20%</b> por ciento del Precio del Contrato y se abonará dentro de los 28 días de aprobado el Contrato.</p> <p>La forma estándar de Garantía de Anticipo Financiero aceptable al Contratante será: una Garantía Bancaria, o una Fianza o un Seguro de Caución, considerando que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ una Garantía Bancaria deberá ser incondicional (a la vista) (véase la Sección X. Formularios de Garantía) y por el 100% (cien por ciento) del monto del anticipo.</li> <li>➤ una Fianza de una afianzadora o un Seguro de Caución extendido por una Aseguradora que cumplimente los requerimientos de la Superintendencia de Seguros de la Nación, por el 100% (cien por ciento) del monto del anticipo (véase la Sección X: Formularios de Garantía).</li> </ul>



<b>IAO 36.1</b>	<p>El Conciliador que propone el Contratante es: el nominado por el Consejo Profesional de Agrimensores, Ingenieros y Profesiones Afines de la Provincia de Salta.</p> <p>Los honorarios para este Conciliador serán los determinados por la Ley de Aranceles Profesionales respectiva.</p> <p>Los datos personales de este Conciliador son los siguientes:</p> <p>Ing. en Construcciones José Luis García</p> <p>Mediador inscripto en el Ministerio de Justicia de Salta</p> <p>DNI N° 14.303.086</p> <p>Tel. 0387-154-573771 o 0387-4316939</p> <p>Dirección: Dean Funes 109 8° Piso Dpto 1</p> <p>Revisor Sísmico del Consejo Profesional de Agrimensores, Ingenieros y Profesiones Afines</p> <p>La Autoridad que nombrará al Conciliador cuando no exista acuerdo es: el Consejo Profesional de Agrimensores, Ingenieros y Profesiones Afines de la Provincia de Salta, con domicilio en Calle General Güemes N° 529 de la Ciudad de Salta. Se limita la cantidad de veces que pueda ser rechazado el Conciliador designado por el Consejo Profesional, por cualquiera de las partes a una (1) vez.</p>
-----------------	---



## Sección III. Países Elegibles

### Elegibilidad para el suministro de bienes, la construcción de obras y la prestación de servicios en adquisiciones financiadas por el Banco

#### *1) Países Miembros cuando el financiamiento provenga del Banco Interamericano de Desarrollo.*

Alemania, Argentina, Austria, Bahamas, Barbados, Bélgica, Belice, Bolivia, Brasil, Canadá, Chile, Colombia, Costa Rica, Croacia, Dinamarca, Ecuador, El Salvador, Eslovenia, España, Estados Unidos, Finlandia, Francia, Guatemala, Guyana, Haití, Honduras, Israel, Italia, Jamaica, Japón, México, Nicaragua, Noruega, Países Bajos, Panamá, Paraguay, Perú, Portugal, Reino Unido, República de Corea, República Dominicana, República Popular de China, Suecia, Suiza, Surinam, Trinidad y Tobago, Uruguay, y Venezuela.

#### *Territorios elegibles*

- a) Guadalupe, Guyana Francesa, Martinica, Reunión – por ser Departamentos de Francia.
- b) Islas Vírgenes Estadounidenses, Puerto Rico, Guam – por ser Territorios de los Estados Unidos de América.
- c) Aruba – por ser País Constituyente del Reino de los Países Bajos; y Bonaire, Curazao, Sint Maarten, Sint Eustatius – por ser Departamentos de Reino de los Países Bajos.
- d) Hong Kong – por ser Región Especial Administrativa de la República Popular de China.

---

#### **2) Criterios para determinar Nacionalidad y el país de origen de los bienes y servicios**

Para efectuar la determinación sobre: a) la nacionalidad de las firmas e individuos elegibles para participar en contratos financiados por el Banco y b) el país de origen de los bienes y servicios, se utilizarán los siguientes criterios:

##### **A) Nacionalidad**

- a) **Un individuo** tiene la nacionalidad de un país miembro del Banco si el o ella satisface uno de los siguientes requisitos:
  - (i) es ciudadano de un país miembro; o
  - (ii) ha establecido su domicilio en un país miembro como residente “bona fide” y está legalmente autorizado para trabajar en dicho país.
- b) **Una firma** tiene la nacionalidad de un país miembro si satisface los dos siguientes requisitos:
  - (i) esta legalmente constituida o incorporada conforme a las leyes de un país miembro del Banco; y
  - (ii) más del cincuenta por ciento (50%) del capital de la firma es de propiedad de individuos o firmas de países miembros del Banco.

Todos los socios de una asociación en participación, consorcio o asociación (UT) con responsabilidad mancomunada y solidaria y todos los subcontratistas deben cumplir con los requisitos arriba establecidos.

##### **B) Origen de los Bienes**

Los bienes se originan en un país miembro del Banco si han sido extraídos, cultivados, cosechados o producidos en un país miembro del Banco. Un bien es producido cuando mediante manufactura, procesamiento o ensamblaje el resultado es un artículo comercialmente reconocido cuyas características básicas, su función o propósito de uso son substancialmente diferentes de sus partes o componentes.

En el caso de un bien que consiste en varios componentes individuales que requieren interconectarse (lo que puede ser ejecutado por el suministrador, el comprador o un tercero) para lograr que el bien pueda operar, y sin importar la complejidad de la interconexión, el Banco considera que dicho bien es

elegible para su financiación si el ensamblaje de los componentes individuales se hizo en un país miembro. Cuando el bien es una combinación de varios bienes individuales que normalmente se empaacan y venden comercialmente como una sola unidad, el bien se considera que proviene del país en donde este fue empacado y embarcado con destino al comprador.

Para efectos de determinación del origen de los bienes identificados como “hecho en la Unión Europea”, estos serán elegibles sin necesidad de identificar el correspondiente país específico de la Unión Europea.

El origen de los materiales, partes o componentes de los bienes o la nacionalidad de la firma productora, ensambladora, distribuidora o vendedora de los bienes no determina el origen de los mismos

### **C) Origen de los Servicios**

El país de origen de los servicios es el mismo del individuo o firma que presta los servicios conforme a los criterios de nacionalidad arriba establecidos. Este criterio se aplica a los servicios conexos al suministro de bienes (tales como transporte, aseguramiento, montaje, ensamblaje, etc.), a los servicios de construcción y a los servicios de consultoría.

## Sección IV. Formularios de la Oferta

### 1. Carta de la Oferta

*[El Oferente deberá completar y presentar este formulario junto con su Oferta. Si el Oferente objeta al Conciliador propuesto por el Contratante en los Documentos de Licitación, deberá manifestarlo en su Oferta y presentar otro candidato opcional, junto con los honorarios diarios y los datos personales del candidato, de conformidad con la Cláusula 37 de las IAO.]*

*[fecha]*

Número de Identificación y Título del Contrato: *Licitación Pública Nacional N° 06/2021: "INTERVENCIONES EN EL PUEBLO DE GUACHIPAS - SALTA"*

A: *Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos - Provincia de Salta.*

*Dirección: Marcelo T. de Alvear N° 538 – Salta, Capital*

Nosotros, los abajo firmantes declaramos que:

Hemos examinado, sin tener reservas al respecto, el Documento de Licitación, incluidas las enmiendas emitidas de conformidad con las Instrucciones a los Oferentes (IAO 8);

Ofrecemos ejecutar las siguientes obras de conformidad con el Documento de Licitación:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

El precio total de nuestra Oferta, excluido cualquier descuento ofrecido en el inciso (d) infra, es:

Los descuentos ofrecidos y la metodología para aplicarlos son los siguientes:

Nuestra Oferta será válida por un período de \_\_\_\_\_ días a partir de la fecha límite de presentación de las Ofertas estipulada en el Documento de Licitación; la Oferta será de carácter vinculante para nosotros y podrá ser aceptada por ustedes en cualquier momento antes de que venza dicho plazo;

Si es aceptada nuestra Oferta, nosotros nos comprometemos a obtener una Garantía de Cumplimiento de conformidad con el Documento de Licitación;

Esta Oferta y su aceptación por escrito constituirán un Contrato de obligatorio cumplimiento entre ambas partes. Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar la Oferta más baja ni ninguna otra Oferta que pudieran recibir.

Confirmamos por la presente que esta Oferta cumple con el período de validez de la Oferta y, de haber sido solicitado, con el suministro de Garantía de Mantenimiento de la Oferta o Declaración de Mantenimiento de la Oferta exigidos en los documentos de licitación y especificados en los DDL.

Los suscritos, incluyendo todos los subcontratistas requeridos para ejecutar cualquier parte del contrato, tenemos nacionalidad de países miembros del Banco de conformidad con la Subcláusula 4.1 de las IAO. En caso de que el contrato de obras incluya el suministro de bienes y servicios conexos, nos comprometemos a que estos bienes y servicios conexos sean originarios de países miembros del Banco.

No presentamos ningún conflicto de interés de conformidad con la Subcláusula 4.2 de las IAO.

Nosotros, incluido cualquiera de nuestros subcontratistas o proveedores para cualquier componente de este contrato, no hemos sido declarados no elegibles por el Banco, en virtud de las leyes o la reglamentación oficial del país del Contratante ni en cumplimiento de una decisión del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas;

Nuestra empresa, su matriz, sus afiliados o subsidiarias, incluyendo todos los subcontratistas o proveedores para cualquier parte del contrato, no hemos sido declarados inelegibles por el Banco, bajo las leyes o normativas oficiales del País del Contratante, de conformidad con la Subcláusula 4.3 de las IAO.

No somos una entidad de propiedad del Estado / somos una entidad de propiedad del Estado pero reunimos los requisitos establecidos en la Cláusula 4.4 de las Instrucciones a los Oferentes<sup>5</sup>;

No tenemos ninguna sanción del Banco o de alguna otra Institución Financiera Internacional (IFI).

Usaremos nuestros mejores esfuerzos para asistir al Banco en investigaciones.

Nos comprometemos que dentro del proceso de selección (y en caso de resultar adjudicatarios, en la ejecución) del contrato, a observar las leyes sobre fraude y corrupción, incluyendo soborno, aplicables en el país del cliente.

De haber comisiones o gratificaciones, pagadas o a ser pagadas por nosotros a agentes en relación con esta Oferta y la ejecución del Contrato si nos es adjudicado, las mismas están indicadas a continuación:

Nombre y dirección del Agente	Monto y Moneda	Propósito de la Comisión o Gratificación
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

(Si no hay comisiones o gratificaciones indicar “ninguna”)

El Contrato deberá ser pagado en las siguientes monedas:

Moneda	Porcentaje pagadero en la moneda	Tasa de cambio: <i>[indique el número de unidades de moneda nacional que equivalen a una unidad de moneda extranjera]</i>	Insumos para los que se requieren monedas extranjeras
(a)			
(b)			
(c)			
(d)			

El pago de anticipo solicitado es: *[indicar]* *[no podrá superar el monto establecido en la Cláusula CGC 51.1 de las Condiciones Especiales del Contrato]*

Monto	Moneda
(a)	
(b)	

Aceptamos la designación de *[indicar el nombre propuesto en los Datos de la Licitación]* como Conciliador.

<sup>5</sup> El Oferente deberá indicar lo que corresponda

[o]

No aceptamos la designación de *[indicar el nombre propuesto en los Datos de la Licitación]* como Conciliador, y en su lugar proponemos que se nombre como Conciliador a *[indique el nombre]*, cuyos honorarios y datos personales se adjuntan a este formulario.

Certificamos que hemos tomado las medidas necesarias para asegurar que ninguna persona que actúe por nosotros o en nuestro nombre, estará envuelta en sobornos.

Firma Autorizada: \_\_\_\_\_

Nombre y Cargo del Firmante: \_\_\_\_\_

Nombre del Oferente: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

## 2. Información para la Calificación

[La información que proporcionen los Oferentes en las siguientes páginas se utilizará para calificar o para verificar la precalificación como se indica en la Cláusula 5 de las IAO. Esta información no se incorpora en el Contrato. Adjunte páginas adicionales si es necesario. Las secciones pertinentes en los documentos adjuntos deberán ser traducidas al español. Si la información es para verificar la precalificación, el Oferente deberá completar solamente la información que debe ser actualizada].

<b>1. Firmas individuales</b>			
<b>1.1 Incorporación, constitución o estatus jurídico del Oferente:</b> [adjunte copia de documento o carta de intención]  <b>País de constitución o incorporación:</b> [indique]  <b>Sede principal de actividades:</b> [indique]  <b>Poder del firmante de la Oferta</b> [adjunte]			
<b>1.2 Los montos anuales facturados son:</b> [indicar montos equivalentes en moneda nacional y año a que corresponden de conformidad con la Subcláusula 5.3(b) de los DDL] (a) (b) (c) (d)  Los valores originales de facturación serán actualizados de acuerdo con lo indicado en los DDL.			
<b>1.3 La experiencia en obras de similar naturaleza y magnitud es la siguiente:</b> [indique el número de obras e información que se especifica en la Subcláusula 5.3 (c) de las IAO] [En el cuadro siguiente, los montos deberán expresarse en la misma moneda utilizada para el rubro 1.2 anterior y serán actualizados de la misma forma. También detalle las obras en construcción o con compromiso de ejecución, incluyendo las fechas estimadas de terminación.]			
<b>Nombre del Proyecto y País</b>	<b>Nombre del Contratante y Persona de contacto</b>	<b>Tipo de obras y año de terminación</b>	<b>Valor del Contrato (equivalente en pesos)</b>
(a)			
(b)			
(c)			
<b>1.4 Los principales equipos de construcción que propone el Contratista son:</b> [Proporcione toda la información solicitada a continuación, de acuerdo con la Subcláusula 5.3(d) de las IAO.]			
<b>Equipo</b>	<b>Descripción, marca y antigüedad (años)</b>	<b>Condición (nuevo, buen /mal estado) y N° de unidades disponibles</b>	<b>Propio, alquilado (nombre del arrendador) o por comprar (nombre del vendedor)</b>
(a)			
(b)			
(c)			
<b>1.5 Calificaciones y experiencia del personal clave de acuerdo con la Subcláusula 5.3(e) de las IAO:</b> [adjunte información biográfica,. Incluya la lista de dicho personal en la tabla siguiente]. [Véase también Cl. 9.1 de las CGC y de las CEC]			
<b>Cargo</b>	<b>Nombre</b>	<b>Años de Experiencia (general)</b>	<b>Años de experiencia en el cargo propuesto</b>
(a)			
(b)			
(c)			
<b>1.6 Los informes financieros de los últimos [indique el número] años: balances, estados de pérdidas y ganancias, informes de auditoría, etc., que se adjuntan, en conformidad con la subcláusula IAO 5.3(f) son:</b> [lístelos abajo y adjunte las copias.]			
<b>1.7 La evidencia de acceso a recursos financieros, libres de otros compromisos, de acuerdo con las subcláusula 5.3(g) de la Sección I. Instrucciones a los Oferentes es:</b> [liste a continuación y adjunte copias de los documentos que corroboren lo anterior.]			



**1.8 Adjuntar autorización con nombre, dirección, y números de teléfono, y correos electrónicos para contactar bancos que puedan proporcionar referencias del Oferente en caso de que el Contratante se las solicite, se adjunta en conformidad con la Subcláusula 5.3(h) de las IAO**  
*[Adjunte la autorización]*

**1.9 Los litigios o laudos arbitrales en contra pendientes en que el Oferente, o cualquiera de los integrantes de una U.T., esté involucrado de conformidad con la subcláusula 5.3 (i) son:** *[Listar].*

Nombre de la(s) otra(s) Parte(s)	Causa de la Controversia	Monto en cuestión
(a)		
(b)		

**1.10 Las subcontrataciones propuestas y firmas participantes, de conformidad con la subcláusula 5.3 (j) son:** *[indique la información en la tabla siguiente. Véase la Cláusula 7 de las CGC y 7 de las CEC].*

Secciones de las Obras	Valor del Sub contrato	Sub contratista (nombre y dirección)	Experiencia en obras similares
(a)			
(b)			

**1.11 Programa propuesto (metodología y programa de trabajo), y descripciones, planos y tablas, según sea necesario, para cumplir con los requisitos de los Documentos de Licitación.** *[Adjunte.]*

## **2. Unión Transitoria (U.T.)**

**2.1 La información solicitada en los párrafos 1.1 y 1.9 anteriores debe ser proporcionada por cada socio de la Unión Transitoria (U.T.).**

**2.2 La información solicitada en los párrafos 1.2 a 1.8 y 1.10 a 1.11 anteriores debe ser proporcionada por la U.T.** *[proporcione la información].*

**2.3 Deberá entregarse el Poder otorgado al (a los) firmante(s) de la Oferta para firmar la Oferta en nombre de la U.T. o futura U.T.**

**2.4 Deberá entregarse el Convenio celebrado entre todos los integrantes de la U.T. (que legalmente comprometa a todos los integrantes) en el que conste:**

- (a) todos los integrantes serán responsables mancomunada y solidariamente por el cumplimiento del Contrato según las condiciones del mismo;
- (b) se designará como representante a uno de los integrantes, el que tendrá facultades para contraer obligaciones y recibir instrucciones para y en nombre de todos y cada uno de los integrantes de la Unión Transitoria (U.T.);
- (c) la ejecución de la totalidad del Contrato, incluida la relación de los pagos, se manejará exclusivamente con el integrante designado representante.

## **3. Requisitos adicionales**

**3.1 Los Oferentes deberán entregar toda información adicional que sea requerida en los DDL.**

### 3. Carta de Aceptación

[en papel con membrete oficial del Contratante]

La Carta de Aceptación será la base para la constitución del Contrato de conformidad con las cláusulas 34 y 35 de las IAO. Este formulario estándar de la Carta de Aceptación debe ser completado y enviado al Oferente seleccionado, sólo después de que la evaluación de la Oferta haya sido completada y adjudicado el Contrato, supeditada a cualquiera revisión del Banco que se requiera en virtud del Contrato de Préstamo.]

[indique la fecha]

Número de Identificación y Título del Contrato: *Licitación Pública Nacional N° 06/2021: "INTERVENCIONES EN EL PUEBLO DE GUACHIPAS - SALTA"*

A: *Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos - Provincia de Salta.*

*Dirección: Marcelo T. de Alvear N° 538 – Salta, Capital*

La presente tiene por objeto comunicarles que por este medio nuestra Entidad acepta su Oferta con fecha [indique la fecha] para la ejecución de las tareas correspondientes a la *Licitación Pública Nacional N° 06/2021: "INTERVENCIONES EN EL PUEBLO DE GUACHIPAS - SALTA"* por el Precio del Contrato equivalente<sup>6</sup> a [indique el monto en cifras y en palabras] [indique la denominación de la moneda], con las correcciones y modificaciones<sup>7</sup> efectuadas de conformidad con las Instrucciones a los Oferentes.

[seleccione una de las siguientes opciones (a) o (b) y suprima la otra]

- (a) Aceptamos la designación de [indique el nombre del candidato propuesto por el Oferente] como Conciliador.<sup>8</sup>
- (b) No aceptamos la designación de [indique el nombre del candidato propuesto por el Oferente] como Conciliador, y mediante el envío de una copia de esta Carta de Aceptación a [indique el nombre de la Autoridad para el nombramiento], estamos por lo tanto solicitando a [indique el nombre], la Autoridad Nominadora, que nombre al Conciliador de conformidad con la Subcláusula 37.1 de las IAO.<sup>9</sup>

Por este medio les instruimos para que (a) procedan con la construcción de las Obras mencionadas, de conformidad con los documentos del Contrato, (b) firmen y devuelvan los documentos del Contrato adjuntos, y (c) envíen la Garantía de Cumplimiento de conformidad con la Subcláusula 35.1 de las IAO, es decir, dentro de los 21 días siguientes después de haber recibido esta Carta de Aceptación, y de conformidad con la Subcláusula 52.1 de las CGC.

Firma Autorizada \_\_\_\_\_

Nombre y Cargo del Firmante: \_\_\_\_\_

Nombre de la Entidad: \_\_\_\_\_

Adjunto: Convenio

<sup>6</sup> Suprimir "equivalente a" y agregar "de" si el precio del Contrato está expresado en una sola moneda.

<sup>7</sup> Suprimir "correcciones y" o "y modificaciones", si no corresponde. Remitirse a las Notas sobre el Formulario del Contrato (página siguiente).

<sup>8</sup> Se utilizará únicamente si el Oferente seleccionado indica en su Oferta que no está de acuerdo con el Conciliador propuesto por el Contratante en las Instrucciones a los Oferentes, y consecuentemente propone otro candidato.

<sup>9</sup> Se utilizará únicamente si el Oferente seleccionado indica en su Oferta que no está de acuerdo con el Conciliador propuesto por el Contratante en las IAO, y consecuentemente propone otro candidato, y el Contratante no acepta la contrapropuesta.

## 4. Contrato

[Deberán incorporarse en este Contrato todas las correcciones o modificaciones a la Oferta que obedezcan a correcciones de errores (de conformidad con la cláusula 28 de las IAO), ajuste de precios durante el período de evaluación (de conformidad con la Subcláusula 16.3 de las IAO), la selección de una Oferta alternativa (de conformidad con la Cláusula 18 de las IAO), desviaciones aceptables (de conformidad con la Cláusula 27 de las IAO), o cualquier otro cambio aceptable por ambas partes y permitido en las Condiciones del Contrato, tales como cambios en el personal clave, los subcontratistas, los cronogramas, y otros.]

Este Contrato se celebra el [indique el día] de [indique el mes], de [indique el año] entre *Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos - Provincia de Salta,* sita en *calle Marcelo T. de Alvear N° 538 – Salta, Capital* (en adelante denominado “el Contratante”) por una parte, y [indique el nombre y dirección del Contratista] (en adelante denominado “el Contratista”) por la otra parte;

Por cuanto el Contratante desea que el Contratista ejecute las tareas correspondientes a la *Licitación Pública Nacional N° 06/2021: “INTERVENCIONES EN EL PUEBLO DE GUACHIPAS - SALTA”* (en adelante denominado “las Obras”) y el Contratante ha aceptado la Oferta para la ejecución y terminación de dichas Obras y la subsanación de cualquier defecto de las mismas;

En consecuencia, este Convenio atestigua lo siguiente:

1. En este Contrato las palabras y expresiones tendrán el mismo significado que respectivamente se les ha asignado en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato a las que se hace referencia en adelante, y las mismas se considerarán parte de este Contrato y se leerán e interpretarán como parte del mismo.
2. En consideración a los pagos que el Contratante hará al Contratista como en lo sucesivo se menciona, el Contratista por este medio se compromete con el Contratante a ejecutar y completar las Obras y a subsanar cualquier defecto de las mismas de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.
3. El Contratante por este medio se compromete a pagar al Contratista como retribución por la ejecución y terminación de las Obras y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o aquellas sumas que resulten pagaderas bajo las disposiciones del Contrato en el plazo y en la forma establecidas en éste.

En testimonio de lo cual las partes firman el presente Contrato en el día, mes y año antes indicados.

El Sello Oficial de [Nombre de la Entidad que atestigua] \_\_\_\_\_

Fue estampado en el presente documento en presencia de: \_\_\_\_\_

Firmado, Sellado y Expedido por \_\_\_\_\_

En presencia de: \_\_\_\_\_

Firma que compromete al Contratante [firma del representante autorizado del Contratante]

Firma que compromete al Contratista [firma del representante autorizado del Contratista]



## **Sección V. Condiciones Generales Del Contrato**



## Índice de Cláusulas

A. Disposiciones Generales .....	53
1. .... Definiciones .....	53
2. .... Interpretación .....	55
3. .... Idioma y Ley Aplicables .....	56
4. .... Decisiones del Gerente de Obras .....	56
5. .... Delegación de funciones .....	56
6. .... Comunicaciones .....	56
7. .... Subcontratos .....	56
8. .... Otros Contratistas .....	56
9. .... Personal .....	56
10. .... Riesgos del Contratante y del Contratista .....	56
11. .... Riesgos del Contratante .....	56
12. .... Riesgos del Contratista .....	57
13. .... Seguros .....	57
14. .... Informes de investigación del Sitio de las Obras .....	58
15. .... Consultas acerca de las Condiciones Especiales del Contrato .....	58
16. .... Construcción de las Obras por el Contratista .....	58
17. .... Terminación de las Obras en la fecha prevista .....	58
18. .... Aprobación por el Gerente de Obras .....	58
19. .... Seguridad .....	58
20. .... Descubrimientos .....	58
21. .... Toma de posesión del Sitio de las Obras .....	59
22. .... Acceso al Sitio de las Obras .....	59
23. .... Instrucciones, Inspecciones y Auditorías .....	59
24. .... Controversias .....	59
25. .... Procedimientos para la solución de controversias .....	59
26. .... Reemplazo del Conciliador .....	60
B. Control de Plazos .....	60
27. Programa .....	60
28. .... Prórroga de la Fecha Prevista de Terminación .....	60
29. .... Aceleración de las Obras .....	61
30. .... Demoras ordenadas por el Gerente de Obras .....	61
31. .... Reuniones administrativas .....	61
32. .... Advertencia Anticipada .....	61
C. Control de Calidad .....	61
33. .... Identificación de Defectos .....	61
34. .... Pruebas .....	62
35. .... Corrección de Defectos .....	62
36. .... Defectos no corregidos .....	62
D. Control de Costos .....	62
37. .... Computo y presupuesto .....	62
38. .... Modificaciones en las Cantidades .....	62
39. Variaciones .....	62
40. .... Pagos de las Variaciones .....	62
41. .... Proyecciones de Flujo de Efectivos .....	63
42. .... Certificados de Pago .....	63
43. .... Pagos .....	64
44. .... Eventos Compensables .....	64

45.....	Impuestos .....	65
46.....	Monedas .....	65
47.....	Ajustes de Precios .....	65
48.....	Retenciones .....	66
49.....	Liquidación por daños y perjuicios.....	66
50.....	Bonificaciones.....	67
51.....	Pago de anticipo .....	67
52.....	Garantías .....	67
53.....	Trabajos por día .....	67
54.....	Costo de reparaciones .....	68
E. Finalización del Contrato .....		68
55.....	Terminación de las Obras .....	68
56.....	Recepción de las Obras .....	68
57.....	Liquidación final .....	68
58.....	Manuales de Operación y de Mantenimiento .....	68
59.....	Terminación del Contrato .....	69
61.....	Pagos posteriores a la terminación del Contrato.....	74
62.....	Derechos de propiedad.....	74
63.....	Liberación de cumplimiento .....	74
64.....	Suspensión de Desembolsos del Préstamo del Banco .....	75
65.....	Elegibilidad .....	75



## Condiciones Generales del Contrato

### A. Disposiciones Generales

#### 1. Definiciones

##### 1.1 Las palabras y expresiones definidas aparecen en negrillas

**CEC** significa las Condiciones Especiales del Contrato.

- (a) El **Certificado de Responsabilidad por Defectos** es el certificado emitido por el Gerente de Obras una vez que el Contratista ha corregido los defectos.
- (b) **Cómputo y presupuesto** es la lista de tareas de obra, con indicación de las cantidades y precios, debidamente preparada por el Oferente para los rubros indicados en el listado oficial, y que forma parte de la Oferta.
- (c) El **Conciliador** es la persona nombrada en forma conjunta por el Contratante y el Contratista o en su defecto, por la Autoridad Nominadora de conformidad con la cláusula 26.1 de estas CGC, para resolver en primera instancia cualquier controversia, de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas 24 y 25 de estas CGC,
- (d) El **Contratante** es la parte que contrata con el Contratista para la ejecución de las Obras, **según se estipula en las CEC**.
- (e) El **Contratista** es la persona natural o jurídica, cuya Oferta para la ejecución de las Obras ha sido aceptada por el Contratante y suscribió los documentos contractuales pertinentes.
- (f) El **Contrato** es el documento que rige el acuerdo entre el Contratante y el Contratista para ejecutar, terminar y mantener las Obras. Comprende los documentos enumerados en la Subcláusula 2.3 de estas CGC.
- (g) **Defecto** es cualquier parte de las Obras que no haya sido terminada conforme al Contrato.
- (h) **Días** significa días calendario
- (i) **Equipos** es la maquinaria y los vehículos del Contratista que han sido trasladados transitoriamente al Sitio de las Obras para la construcción de las Obras.
- (j) **Especificaciones** significa las especificaciones de las Obras incluidas en el Contrato y cualquier modificación o adición hecha o aprobada por el Gerente de Obras.
- (k) **Eventos Compensables** son los definidos en la cláusula 44 de estas CGC.
- (l) La **Fecha de Inicio** es la fecha más tardía en la que el Contratista deberá empezar la ejecución de las Obras y que está estipulada en las CEC. No coincide necesariamente con ninguna de las fechas de toma de posesión del Sitio de las Obras.
- (m) La **Fecha de Terminación Prevista** es la fecha propuesta para la terminación de las Obras, resultante de sumar a la Fecha de Inicio

efectivo el Plazo Previsto de Ejecución. certificada por el Gerente de Obras de acuerdo con la Subcláusula 55.1 de estas CGC

- (n) La **Fecha de Terminación de obras** es la fecha de terminación de las Obras, certificada por el Gerente de Obras de acuerdo con la Subcláusula 55.1 de estas CGC.
- (o) El **Gerente de Obras** es la persona cuyo nombre se indica en las CEC (o cualquier otra persona competente nombrada por el Contratante con notificación al Contratista, para actuar en reemplazo del Gerente de Obras), responsable de supervisar la ejecución de las Obras y de administrar el Contrato.
- (p) Los **Informes de Investigación del Sitio de las Obras**, incluidos en los documentos de licitación, son informes de tipo interpretativo, basados en hechos, y que se refieren a las condiciones de la superficie y en el subsuelo del Sitio de las Obras.
- (q) El **Inspector de Obra** es la persona, nombrada por el Contratante, responsable de inspeccionar permanentemente y certificar los trabajos de ejecución de la obra y de mantener informado al Gerente de Obras para el cumplimiento de sus tareas.
- (r) **Materiales** son todos los suministros, inclusive bienes fungibles, utilizados por el Contratista para ser incorporados en las Obras.
- (s) **Meses** significa meses calendario
- (t) Las **Obras** es todo aquello que el Contrato exige al Contratista construir, instalar y entregar al Contratante como se define en las CEC.
- (u) **Obras Provisionales** son las obras que el Contratista debe diseñar, construir, instalar y retirar, y que son necesarias para la construcción o instalación de las Obras.
- (v) La **Oferta del Contratista** es el documento de licitación que fue completado y entregado por el Contratista al Contratante.
- (w) El **Período de Responsabilidad por Defectos** es el período durante el cual el Contratista debe efectuar los ajustes por defectos de obra que le sean indicadas en el Certificado de Terminación de Obras y preparar un estado de cuenta detallado del monto total que considere que se le adeuda en virtud del Contrato.
- (x) Los **Planos** incluyen los dibujos, gráficos, cálculos y otra información proporcionada o aprobada por el Gerente de Obras para la ejecución del Contrato.
- (y) **Planta** es cualquiera parte integral de las Obras que tenga una función mecánica, eléctrica, química o biológica.
- (z) **Plazo de Garantía** es el período establecido en la Subcláusula 35.1 de las CEC y calculado a partir de la fecha de Recepción de Obras, durante el cual se constatará el buen comportamiento general de la obra, el funcionamiento de sus instalaciones y sistemas, la ausencia de vicios ocultos y otros que que hagan a la construcción según lo

estipulado contractualmente y a las reglas de la construcción.

- (aa) El **Plazo Previsto de Ejecución** de las Obras es el plazo en que se prevé que el Contratista deba terminar las Obras y que se especifica en las CEC. Este plazo podrá ser modificado únicamente por el Gerente de Obras mediante una prórroga del mismo o una orden de acelerar los trabajos.
- (bb) El **Precio del Contrato** es el precio establecido en la Carta de Aceptación y subsecuentemente, según sea ajustado de conformidad con las disposiciones del Contrato.
- (cc) El **Precio Inicial del Contrato** es el Precio del Contrato indicado en la Carta de Aceptación del Contratante.
- (dd) **Trabajos por día** significa una variedad de trabajos que se pagan en base al tiempo utilizado por los empleados y equipos del Contratista, en adición a los pagos por concepto de los materiales y planta conexos.
- (ee) **Sitio de las Obras** es el lugar donde se ejecutan las obras, definido como tal en las CEC.
- (ff) **Subcontratista** es una persona natural o jurídica, contratada por el Contratista para realizar una parte de los trabajos del Contrato, y que incluye trabajos en el Sitio de las Obras.
- (gg) Una **Variación** es una instrucción impartida por el Gerente de Obras que modifica las Obras.

## 2. Interpretación

- 2.1 Para la interpretación de estas CGC, si el contexto así lo requiere, el singular significa también el plural, y el masculino significa también el femenino y viceversa. Los encabezamientos de las cláusulas no tienen relevancia por sí mismos. Las palabras que se usan en el Contrato tienen su significado corriente a menos que se las defina específicamente. El Gerente de Obras proporcionará aclaraciones a las consultas sobre estas CGC.
- 2.2 Si las CEC estipulan la terminación de las Obras por secciones, las referencias que en las CGC se hacen a las Obras, a la Fecha de Terminación y al Plazo Previsto de Terminación aplican a cada Sección de las Obras (excepto las referencias específicas a la Fecha de Terminación y del Plazo Previsto de Terminación de la totalidad de las Obras).
- 2.3 Los documentos que constituyen el Contrato se interpretarán en el siguiente orden de prioridad:
  - (a) Convenio,
  - (b) Carta de Aceptación,
  - (c) Oferta,
  - (d) Condiciones Especiales del Contrato,
  - (e) Condiciones Generales del Contrato,
  - (f) Especificaciones,
  - (g) Planos,

- (h) Cómputo y presupuesto y
  - (i) Cualquier otro documento que en las CEC se especifique que forma parte integral del Contrato.
- 3. **Idioma y Ley Aplicables** 3.1 El idioma del Contrato y la ley que lo regirá **se estipulan en las CEC.**
- 4. **Decisiones del Gerente de Obras** 4.1 Salvo cuando se especifique otra cosa, el Gerente de Obras, en representación del Contratante, decidirá sobre cuestiones contractuales que se presenten entre el Contratante y el Contratista.
- 5. **Delegación de funciones** 5.1 El Gerente de Obras, después de notificar al Contratista, podrá delegar en otras personas, con excepción del Conciliador, cualquiera de sus deberes y responsabilidades y, asimismo, podrá cancelar cualquier delegación de funciones, después de notificar al Contratista.
- 6. **Comunicaciones** 6.1 Las comunicaciones cursadas entre las partes a las que se hace referencia en las Condiciones del Contrato sólo serán válidas cuando sean formalizadas por escrito. Las notificaciones entrarán en vigor una vez que sean entregadas.
- 7. **Subcontratos** 7.1 El Contratista podrá subcontratar trabajos si cuenta con la aprobación del Gerente de Obras, pero no podrá ceder el Contrato sin la aprobación por escrito del Contratante. La subcontratación no altera las obligaciones del Contratista.
- 8. **Otros Contratistas** 8.1 El Contratista deberá cooperar y compartir el Sitio de las Obras con otros contratistas, funcionarios públicos, empresas de servicios públicos y el Contratante en las fechas señaladas en la Lista de Otros Contratistas **indicada en las CEC.** El Contratista también deberá proporcionarles a éstos las instalaciones y servicios que se describen en dicha Lista. El Contratante podrá modificar la Lista de Otros Contratistas y deberá notificar al respecto al Contratista.
- 9. **Personal**
  - 9.1 El Contratista deberá emplear el personal clave enumerado en la Lista de Personal Clave, de conformidad con **lo indicado en las CEC,** para llevar a cabo las funciones especificadas en la misma Lista, u otro personal aprobado por el Inspector de Obras. El Inspector de Obras aprobará cualquier reemplazo de personal clave solo si las calificaciones, habilidades, preparación, capacidad y experiencia del personal propuesto son iguales o superiores a las del personal que figura en la Lista.
  - 9.2 Si el Inspector de Obras solicita al Contratista la remoción de un integrante de la fuerza laboral del Contratista, indicando las causas que motivan el pedido, el Contratista se asegurará que dicha persona se retire del Sitio de las Obras dentro de los siete días siguientes y no tenga ninguna otra participación en los trabajos relacionados con el Contrato.
- 10. **Riesgos del Contratante y del Contratista** 10.1 Son riesgos del Contratante los que en este Contrato se estipulen que corresponden al Contratante, y son riesgos del Contratista los que en este Contrato se estipulen que corresponden al Contratista.
- 11. **Riesgos del Contratante** 11.1 Desde la Fecha de Inicio de las Obras hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, son riesgos del Contratante:
  - (a) los riesgos de lesiones personales, de muerte, o de pérdida o daños a la propiedad (sin incluir las Obras, Planta, Materiales y Equipos)

como consecuencia de:

- (i) el uso u ocupación del Sitio de las Obras por las Obras, o con el objeto de realizar las Obras, como resultado inevitable de las Obras,
- (ii) negligencia, violación de los deberes establecidos por la ley, o interferencia con los derechos legales por parte del Contratante o cualquiera persona empleada por él o contratada por él, excepto el Contratista.
- (b) El riesgo de daño a las Obras, Planta, Materiales y Equipos, en la medida en que ello se deba a fallas del Contratante o en el diseño hecho por el Contratante, o a una guerra o contaminación radioactiva que afecte directamente al país donde se han de realizar las Obras.

11.2 Desde la Fecha de Terminación hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, será riesgo del Contratante la pérdida o daño de las Obras, Planta y Materiales, excepto la pérdida o daños debidos a:

- (a) un Defecto que existía en la Fecha de Terminación;
- (b) un evento que ocurrió antes de la Fecha de Terminación, y que no constituía un riesgo del Contratante; o
- (c) las actividades del Contratista en el Sitio de las Obras después de la Fecha de Terminación.

## **12. Riesgos del Contratista**

12.1 Desde la Fecha de Inicio de las Obras hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, cuando los riesgos de lesiones personales, de muerte y de pérdida o daño a la propiedad (incluyendo, sin limitación, las Obras, Planta, Materiales y Equipo) no sean riesgos del Contratante, serán riesgos del Contratista

## **13. Seguros**

13.1 El Contratista deberá contratar seguros emitidos en el nombre conjunto del Contratista y del Contratante, para cubrir el período comprendido entre la Fecha de Inicio y el vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos, por los montos totales y los montos deducibles estipulados en las CEC, los siguientes eventos constituyen riesgos del Contratista:

- (a) pérdida o daños a las Obras, Planta y Materiales;
- (b) pérdida o daños a los Equipos;
- (c) pérdida o daños a la propiedad (sin incluir las Obras, Planta, Materiales y Equipos) relacionada con el Contrato, y
- (d) lesiones personales o muerte.

13.2 El Contratista deberá entregar al Gerente de Obras, para su aprobación, las pólizas y los certificados de seguro antes de la Fecha de Inicio. Dichos seguros deberán contemplar indemnizaciones pagaderas en los tipos y proporciones de monedas requeridos para rectificar la pérdida o los daños o perjuicios ocasionados.

13.3 Si el Contratista no proporcionara las pólizas y los certificados exigidos, el Contratante podrá contratar los seguros cuyas pólizas y certificados debería haber suministrado el Contratista y podrá recuperar las primas pagadas por el Contratante de los pagos que se adeuden al Contratista, o bien, si no se le adeudara nada, considerarlas una deuda del Contratista.

- Los valores a cubrir con el sistema indicado no podrán superar el **monto establecido en las CEC**. Si fuese superior, se intimará al Contratista a cubrir las diferencias como condición para evitar la rescisión del contrato.
- 13.4 Las condiciones del seguro no podrán modificarse sin la aprobación del Gerente de Obras.
- 13.5 Ambas partes deberán cumplir con las condiciones de las pólizas de seguro.
- 14. Informes de investigación del Sitio de las Obras** 14.1 El Contratista, al preparar su Oferta, se basará en los informes de investigación del Sitio de las Obras **indicados en las CEC**, además de cualquier otra información de que disponga el Oferente.
- 15. Consultas acerca de las Condiciones Especiales del Contrato** 15.1 El Gerente de Obras responderá a las consultas sobre las CEC.
- 16. Construcción de las Obras por el Contratista** 16.1 El Contratista deberá construir e instalar las Obras de conformidad con las Especificaciones y los Planos.
- 17. Terminación de las Obras en la fecha prevista** 17.1 El Contratista podrá iniciar la construcción de las Obras en la Fecha de Inicio y deberá ejecutarlas de acuerdo con el Programa que hubiera presentado, con las actualizaciones que el Gerente de Obras hubiera aprobado, y terminirlas en la Fecha Prevista de Terminación.
- 18. Aprobación por el Gerente de Obras** 18.1 El Contratista deberá proporcionar al Inspector de Obras las Especificaciones y los Planos que muestren las obras provisionales propuestas, quien deberá aprobarlas si dichas obras cumplen con las Especificaciones y los Planos.
- 18.2 El Contratista será responsable por el diseño de las obras provisionales.
- 18.3 La aprobación del Inspector de Obras no liberará al Contratista de responsabilidad en cuanto al diseño de las obras provisionales.
- 18.4 El Contratista deberá obtener las aprobaciones del diseño de las obras provisionales por parte de terceros cuando sean necesarias.
- 18.5 Todos los planos preparados por el Contratista para la ejecución de las obras provisionales o definitivas deberán ser aprobados previamente por el Inspector de Obras antes de su utilización.
- 18.6 El Contratista no podrá retirar materiales o equipos que ingresaron al Sitio de las Obras o que se elaboraron o extrajeron en él sin la autorización previa y expresa del Inspector, cualquiera fuese su destino. Todos los equipos y materiales que se encuentren en o ingresen al Sitio de las Obras, estarán destinados exclusivamente a las necesidades de las Obras.
- 18.7 El Contratista solicitará al Inspector, en tiempo oportuno, autorización para ejecutar trabajos que quedarán tapados, ocultos o incluidos como parte integrante de otros.
- 19. Seguridad** 19.1 El Contratista será responsable por la seguridad en el Sitio de las Obras.
- 20. Descubrimientos** 20.1 Cualquier elemento de interés histórico o de otra naturaleza o de gran

- valor que se descubra inesperadamente en la zona de las obras será de propiedad del Contratante. El Contratista deberá notificar al Gerente de Obras acerca del descubrimiento y seguir las instrucciones que éste imparta sobre la manera de proceder.
- 21. Toma de posesión del Sitio de las Obras** 21.1 El Contratante traspasará al Contratista la posesión de la totalidad del Sitio de las Obras. Si no se traspasara la posesión de alguna parte en la **fecha estipulada en las CEC**, se considerará que el Contratante ha demorado el inicio de las actividades pertinentes y constituye un evento compensable.
- 22. Acceso al Sitio de las Obras** 22.1 El Contratista deberá permitir al Gerente de Obras, al Inspector y a cualquier persona autorizada por éstos, el acceso al Sitio de las Obras y a cualquier lugar donde se estén realizando o se prevea realizar trabajos relacionados con el Contrato.
- 23. Instrucciones, Inspecciones y Auditorías** 23.1 El Contratista deberá cumplir todas las instrucciones del Gerente y del Inspector de Obras que se ajusten a la ley aplicable en el Sitio de las Obras.
- 23.2 El Contratista permitirá que el Banco inspeccione las cuentas, registros contables y archivos del Contratista relacionados con la presentación de ofertas y la ejecución del contrato y realice auditorías por medio de auditores designados por el Banco, si así lo requiere el Banco. Para estos efectos, el Contratista deberá conservar todos los documentos y registros relacionados con el proyecto financiado por el Banco, por un período de siete (7) años luego de terminado el trabajo. Igualmente, entregará al Banco todo documento necesario para la investigación pertinente sobre denuncias de prácticas prohibidas y ordenará a los individuos, empleados o agentes del Contratista que tengan conocimiento del proyecto financiado por el Banco a responder a las consultas provenientes de personal del Banco.
- 24. Controversias** 24.1 Si el Contratista considera que el Inspector de Obras ha tomado una decisión que está fuera de las facultades que le confiere el Contrato, o que no es acertada, recurrirá al Gerente. Si éste sostuviese la posición del Inspector y el Contratista mantuviese su consideración, la decisión se someterá a la consideración del Conciliador dentro de los 14 días siguientes a la notificación de la decisión del Gerente. Igualmente, se someterá al Conciliador una decisión tomada directamente por el Gerente si el Contratista considerase que la misma está fuera de las facultades que le confiere el Contrato o que no es acertada, la decisión se someterá a la consideración del Conciliador dentro de los 14 días siguientes a la notificación de la decisión del Gerente o del Inspector de Obras.
- 25. Procedimientos para la solución de controversias** 25.1 El Conciliador deberá comunicar su decisión por escrito dentro de los 28 días siguientes a la recepción de la notificación de una controversia.
- 25.2 El Conciliador será compensado por su trabajo, cualquiera que sea su decisión, por hora según los honorarios especificados en los DDL y en las CEC, además de cualquier otro gasto reembolsable **indicado en las CEC** y el costo será sufragado por partes iguales por el Contratante y el Contratista. Cualquiera de las partes podrá someter la decisión del Conciliador a arbitraje dentro de los 28 días siguientes a la decisión por escrito del Conciliador. Si ninguna de las partes sometiese la controversia a arbitraje dentro del plazo de 28 días mencionado, la decisión del Conciliador será definitiva y obligatoria.

- 25.3 El arbitraje deberá realizarse de acuerdo con el procedimiento de arbitraje publicado por la institución **denominada en las CEC** y en el **lugar establecido en las CEC**.

**26. Reemplazo del Conciliador**

- 26.1 En caso de renuncia o muerte del Conciliador, o en caso de que el Contratante y el Contratista coincidieran en que el Conciliador no está cumpliendo sus funciones de conformidad con las disposiciones del Contrato, el Contratante y el Contratista nombrarán de común acuerdo un nuevo Conciliador. Si al cabo de 30 días el Contratante y el Contratista no han llegado a un acuerdo, a petición de cualquiera de las partes, el Conciliador será designado por la Autoridad Nominadora estipulada en las CEC dentro de los 14 días siguientes a la recepción de la petición.

**B. Control de Plazos**

**27. Programa**

- 27.1 **Dentro del plazo establecido en las CEC** y después de la fecha de la Carta de Aceptación, el Contratista presentará, a través del Inspector, al Gerente de Obras, para su aprobación, un Programa en el que consten las metodologías generales, la organización, la secuencia y el plan de ejecución de todas las actividades relativas a las Obras.
- 27.2 El Programa actualizado será aquel que refleje los avances reales logrados en cada actividad y los efectos de tales avances en el plan de ejecución de las tareas restantes, incluyendo cualquier cambio en la secuencia de las actividades.
- 27.3 El Contratista deberá presentar, a través del Inspector, al Gerente de Obras para su aprobación, un Programa con intervalos iguales que no excedan el **período establecidos en las CEC**. El Inspector evaluará el Programa presentado e informará al Gerente para colaborar con su análisis. Si el Contratista no presenta dicho Programa actualizado dentro de este plazo, el Gerente de Obras **podrá retener el monto especificado en las CEC** del próximo certificado de pago y continuar reteniendo dicho monto hasta el pago que prosiga a la fecha en la cual el Contratista haya presentado el Programa atrasado.
- 27.4 La aprobación del Programa por el Gerente de Obras no modificará de manera alguna las obligaciones del Contratista. El Contratista podrá modificar el Programa y presentarlo nuevamente al Gerente de Obras en cualquier momento. El Programa modificado deberá reflejar los efectos de las Variaciones y de los Eventos Compensables.

**28. Prórroga de la Fecha Prevista de Terminación**

- 28.1 El Gerente de Obras deberá prorrogar la Fecha Prevista de Terminación cuando se produzca un Evento Compensable o se ordene una Variación que haga imposible la terminación de las Obras en la Fecha Prevista de Terminación sin que el Contratista adopte medidas para acelerar el ritmo de ejecución de los trabajos pendientes y que le genere gastos adicionales.
- 28.2 El Gerente de Obras, considerando los informes del Inspector, determinará si debe prorrogarse la Fecha Prevista de Terminación y por cuánto tiempo, dentro de los 21 días siguientes a la fecha en que el Contratista solicite al Inspector de Obras una decisión sobre los efectos de una Variación o de un Evento Compensable y proporcione toda la información sustentadora. Si el Contratista no hubiere dado aviso oportuno a la Inspección acerca de una demora o no hubiere cooperado para resolverla, la demora debida a esa falla no será considerada para determinar la nueva Fecha Prevista de



## Terminación.

- 29. Aceleración de las Obras**
- 29.1 Cuando el Contratante quiera que el Contratista finalice las Obras antes de la Fecha Prevista de Terminación, el Gerente de Obras deberá, a través del Inspector, solicitar al Contratista propuestas valoradas para conseguir la necesaria aceleración de la ejecución de los trabajos. Si el Contratante aceptara dichas propuestas, la Fecha Prevista de Terminación será modificada como corresponda y ratificada por el Contratante y el Contratista.
- 29.2 Si las propuestas con precios del Contratista para acelerar la ejecución de los trabajos son aceptadas por el Contratante, dichas propuestas se tratarán como Variaciones y los precios de las mismas se incorporarán al Precio del Contrato.
- 30. Demoras ordenadas por el Gerente de Obras**
- 30.1 El Gerente de Obras podrá, a través del Inspector, ordenar al Contratista que demore la iniciación o el avance de cualquier actividad comprendida en las Obras.
- 31. Reuniones administrativas**
- 31.1 Tanto el Gerente y el Inspector de Obras como el Contratista podrán solicitar a la otra parte que asista a reuniones administrativas. El objetivo de dichas reuniones será la revisión de la programación de los trabajos pendientes y la resolución de asuntos planteados conforme con el procedimiento de Advertencia Anticipada descrito en la Cláusula 32.
- 31.2 El Inspector de Obras deberá llevar un registro de lo tratado en las reuniones administrativas y suministrar copias del mismo a los asistentes y al Contratante. Ya sea en la propia reunión o con posterioridad a ella, el Gerente de Obras deberá decidir y comunicar por escrito a todos los asistentes sus respectivas obligaciones en relación con las medidas que deban adoptarse.
- 32. Advertencia Anticipada**
- 32.1 El Contratista deberá, a través del Inspector, advertir al Gerente de Obras lo antes posible sobre futuros posibles eventos o circunstancias específicas que puedan perjudicar la calidad de los trabajos, elevar el Precio del Contrato o demorar la ejecución de las Obras. El Gerente de Obras, a través del Inspector, podrá solicitarle al Contratista que presente una estimación de los efectos esperados que el futuro evento o circunstancia podrían tener sobre el Precio del Contrato y el Plazo de Terminación. El Contratista deberá proporcionar dicha estimación tan pronto como le sea razonablemente posible.
- 32.2 El Contratista colaborará con el Gerente y el Inspector de Obras en la preparación y consideración de posibles maneras en que cualquier participante en los trabajos pueda evitar o reducir los efectos de dicho evento o circunstancia y para ejecutar las instrucciones que consecuentemente ordenare el Gerente de Obras, a través del Inspector.

**C. Control de Calidad**

- 33. Identificación de Defectos**
- 33.1 El Inspector de Obras, controlará el trabajo del Contratista y le notificará, como también al Gerente de Obras, de cualquier defecto que encuentre. Dicho control no modificará de manera alguna las obligaciones del Contratista. El Inspector de Obras podrá ordenar al Contratista que localice un defecto y que ponga al descubierto y someta a prueba cualquier trabajo que el Inspector de Obras considere que pudiera tener algún defecto.

- 34. Pruebas** 34.1 Si el Inspector de Obras ordena al Contratista realizar alguna prueba que no esté contemplada en las Especificaciones a fin de verificar si algún trabajo tiene defectos y la prueba revela que los tiene, el Contratista pagará el costo de la prueba y de las muestras. Si no se encuentra ningún defecto, la prueba se considerará un Evento Compensable.
- 35. Corrección de Defectos** 35.1 El Inspector de Obras notificará al Contratista todos los defectos de que tenga conocimiento antes de que finalice el Período de Responsabilidad por Defectos, que se inicia en la fecha de terminación y **se define en las CEC**. El Período de Responsabilidad por Defectos se prorrogará mientras queden defectos por corregir.
- 35.2 Cada vez que se notifique un defecto, el Contratista lo corregirá dentro del plazo especificado en la notificación del Inspector de Obras
- 36. Defectos no corregidos** 36.1 Si el Contratista no ha corregido un defecto dentro del plazo especificado en la notificación, el Gerente de Obras, en base a los informes del Inspector, estimará el precio de la corrección del defecto, y el Contratista deberá pagar dicho monto.

#### **D. Control de Costos**

- 37. Computo y presupuesto** 37.1 El **Cómputo y presupuesto** debe contener la lista de rubros de obra, con indicación de las cantidades contempladas en la oferta, y los correspondientes precios, para la construcción, el montaje, las pruebas y los trabajos de puesta en servicio que deba ejecutar el Contratista.
- 37.2 El **Cómputo y presupuesto** constituye un insumo de importancia para la posterior administración del Contrato. Al Contratista se le pagará el precio acordado por la totalidad de los trabajos necesarios para completar la obra contratada.
- 38. Modificaciones en las Cantidades** 38.1 Si fuese necesario modificar el proyecto de las obras, la consecuente modificación del precio del contrato deberá hacerse, en el caso de tratarse de los rubros de obra existentes, en base a los precios contractuales. De corresponder, haciendo un balance de economías y demasías de obra originadas por el cambio de proyecto.
- 38.2 El Gerente de Obras no ajustará los precios debido a diferencias en las cantidades si con ello se excede el Precio Inicial del Contrato en más del 15%, a menos que cuente con la aprobación previa del Contratante.
- 39. Variaciones** 38.3 Si el Gerente o el Inspector de Obras lo solicitan, el Contratista deberá proporcionarle un desglose de los costos correspondientes a cualquier rubro que conste en el Cómputo y presupuesto.
- 39.1 Todas las Variaciones deberán incluirse en los Programas actualizados que presente el Contratista.
- 40. Pagos de las Variaciones** 40.1 Cuando el Gerente de Obras, a través del Inspector, la solicite, el Contratista deberá presentarle una cotización para la ejecución de una Variación. El Contratista deberá proporcionársela dentro de los siete (7) días siguientes a la solicitud, o dentro de un plazo mayor si el Gerente de Obras así lo hubiera determinado. El Gerente de Obras deberá analizar la cotización antes de ordenar la Variación.

- 40.2 Cuando los trabajos correspondientes a la Variación coincidan con un rubro descrito en el Cómputo y presupuesto y si, a juicio del Gerente de Obras, la cantidad de trabajo o su plan de ejecución no produce cambios en el costo por encima del límite establecido en la Subcláusula 38.2, para calcular el valor de la Variación se usará el precio indicado en Cómputo y presupuesto.

En caso contrario, si los trabajos correspondientes a la Variación no coincidieran con los rubros del Cómputo y presupuesto, o si la naturaleza de los trabajos fuese diferente a la de los contratos contratados, el Contratista deberá proporcionar una cotización con precios, a valores de la fecha de su oferta licitatoria, para los rubros correspondientes de los trabajos.

- 40.3 Si el Gerente de Obras no considerase la cotización del Contratista razonable, podrá, a través del Inspector, ordenar la Variación y modificar el Precio del Contrato basado en su propia estimación de los efectos de la Variación sobre los costos del Contratista.
- 40.4 Si el Gerente de Obras decide que la urgencia de la Variación no permite obtener y analizar una cotización sin demorar los trabajos, no se solicitará cotización alguna y la Variación se considerará como un Evento Compensable.
- 40.5 El Contratista no tendrá derecho al pago de costos adicionales que podrían haberse evitado si hubiese hecho la Advertencia Anticipada pertinente.

#### **41. Proyecciones de Flujo de Efectivos**

- 41.1 Cuando se actualice el Programa, el Contratista deberá proporcionar al Gerente de Obras una proyección actualizada del flujo de efectivos. Dicha proyección podrá incluir diferentes monedas según se estipulen en el Contrato, convertidas según sea necesario utilizando las tasas de cambio del Contrato.

#### **42. Certificados de Pago**

- 42.1 El Contratista presentará al Inspector de Obras cuentas mensuales por el valor estimado de los trabajos ejecutados menos las sumas acumuladas previamente certificadas por el Gerente de Obras de conformidad con la Subcláusula 42.2.
- 42.2 El Inspector de Obras verificará las cuentas mensuales del Contratista en base a la inspección de las obras ejecutadas e informará al Gerente, quién analizará lo documentado y certificará la suma que deberá pagarse.
- 42.3 El valor de los trabajos ejecutados será determinado por el Gerente de Obras.
- 42.4 El valor de los trabajos ejecutados comprenderá: el valor del avance estimado porcentualmente de las actividades incluidas en el Cómputo y presupuesto.
- 42.5 El valor de los trabajos ejecutados incluirá la estimación de las Variaciones y de los Eventos Compensables.
- 42.6 El Inspector de Obras podrá excluir cualquier rubro incluido en un certificado anterior o reducir la proporción de cualquier rubro que se hubiera certificado anteriormente en consideración de información más

reciente.

#### **43. Pagos**

- 43.1 Los pagos serán ajustados para deducir los pagos de anticipo y las retenciones. El Contratante pagará al Contratista los montos certificados por el Gerente de Obras dentro de los 28 días siguientes a la fecha de cada certificado. Si el Contratante emite un pago atrasado, en el pago siguiente se deberá pagarle al Contratista interés sobre el pago atrasado. El interés se calculará a partir de la fecha en que el pago atrasado debería haberse emitido hasta la fecha cuando el pago atrasado es emitido, a la tasa de interés vigente para préstamos comerciales para cada una de las monedas en las cuales se hace el pago.
- 43.2 Salvo que se establezca otra cosa, todos los pagos y deducciones se efectuarán en las proporciones de las monedas en que está expresado el Precio del Contrato.
- 43.3 El Contratante no pagará los rubros de las Obras para los cuales no se indicó precio y se entenderá que están cubiertos en otros precios en el Contrato.

#### **44. Eventos Compensables**

- 44.1 Se considerarán eventos compensables los siguientes:
- (a) El Contratante no permite acceso a una parte del Sitio de las Obras en la Fecha de Posesión del Sitio de las Obras de acuerdo con la Subcláusula 21.1 de las CGC.
  - (b) El Contratante modifica la Lista de Otros Contratistas de tal manera que afecta el trabajo del Contratista en virtud del Contrato.
  - (c) El Gerente o el Inspector de Obras ordenan una demora o no emiten los Planos, las Especificaciones o las instrucciones necesarias para la ejecución oportuna de las Obras.
  - (d) El Gerente o el Inspector de Obras ordenan al Contratista que ponga al descubierto trabajos terminados o que realice pruebas adicionales a los trabajos y se comprueba posteriormente que los mismos no presentaban Defectos.
  - (e) El Gerente o el Inspector de Obras sin justificación desapruueban una subcontratación.
  - (f) Las condiciones del terreno son más desfavorables que lo que razonablemente se podía inferir antes de la emisión de la Carta de Aceptación, a partir de la información emitida a los Oferentes (incluyendo el Informe de Investigación del Sitio de las Obras), la información disponible públicamente y la inspección visual del Sitio de las Obras.
  - (g) El Gerente o el Inspector de Obras imparten una instrucción para lidiar con una condición imprevista, causada por el Contratante, o de ejecutar trabajos adicionales que son necesarios por razones de seguridad u otros motivos.
  - (h) Otros contratistas, autoridades públicas, empresas de servicios públicos, o el Contratante no trabajan conforme a las fechas y otras limitaciones estipuladas en el Contrato, causando demoras

o costos adicionales al Contratista.

- (i) El anticipo se paga atrasado.
- (j) Los efectos sobre el Contratista de cualquiera de los riesgos del Contratante.
- (k) El Gerente de Obras demora sin justificación alguna la emisión del Certificado de Terminación.

44.2 Si un evento compensable ocasiona costos adicionales o impide que los trabajos se terminen con anterioridad a la Fecha Prevista de Terminación, se deberá aumentar el Precio del Contrato y/o se deberá prorogar la Fecha Prevista de Terminación. El Gerente de Obras decidirá si el Precio del Contrato deberá incrementarse y el monto del incremento, y si la Fecha Prevista de Terminación deberá prorrogarse y en qué medida.

44.3 Tan pronto como el Contratista proporcione información que demuestre los efectos de cada evento compensable en su proyección de costos, el Gerente de Obras, considerando los informes del Inspector, la evaluará y ajustará el Precio del Contrato como corresponda. Si el Gerente de Obras no considerase la estimación del Contratista razonable, preparará su propia estimación y ajustará el Precio del Contrato conforme a ésta. El Gerente de Obras supondrá que el Contratista reaccionará en forma competente y oportunamente frente al evento.

44.4 El Contratista no tendrá derecho al pago de ninguna compensación en la medida en que los intereses del Contratante se vieran perjudicados si el Contratista no hubiera dado aviso oportuno o no hubiera cooperado con el Gerente de Obras.

#### 45. Impuestos

45.1 El Gerente de Obras deberá ajustar el Precio del Contrato si los impuestos, derechos y otros gravámenes cambian en el período comprendido entre la fecha que sea 28 días anterior a la de presentación de las Ofertas para el Contrato y la fecha del último Certificado de Terminación. El ajuste se hará por el monto de los cambios en los impuestos pagaderos por el Contratista, siempre que dichos cambios no estuvieran ya reflejados en el Precio del Contrato, o sean resultado de la aplicación de la cláusula 47 de las CGC.

#### 46. Monedas

46.1 Cuando los pagos se deban hacer en monedas diferentes a la del país del Contratante estipulada en las CEC, las tasas de cambio que se utilizarán para calcular las sumas pagaderas serán las estipuladas en la Oferta.

#### 47. Ajustes de Precios

47.1 Los precios se ajustarán para tener en cuenta las fluctuaciones del costo de los insumos, únicamente **si así se estipula en las CEC**. En tal caso, los montos autorizados en cada certificado de pago, antes de las deducciones por concepto de anticipo, se deberán ajustar aplicando el respectivo factor de ajuste de precios a los montos que deban pagarse en cada moneda. Para cada moneda del Contrato se aplicará por separado una fórmula similar a la siguiente:

$$P_c = A_c + B_c (I_{mc}/I_{oc})$$

en la cual:

**P<sub>c</sub>** es el factor de ajuste correspondiente a la porción del Precio del Contrato que debe pagarse en una moneda específica, "c";

**Ac y B<sub>c</sub>** son coeficientes estipulados en las CEC que representan, respectivamente, las porciones no ajustables y ajustables del Precio del Contrato que deben pagarse en esa moneda específica "c" (La suma de los dos coeficientes, A<sub>c</sub> y B<sub>c</sub>, debe ser igual a 1 (uno) en la fórmula correspondiente a cada moneda. Normalmente, los dos coeficientes serán los mismos en todas las fórmulas correspondientes a las diferentes monedas, puesto que el coeficiente A, relativo a la porción no ajustable de los pagos, por lo general representa una estimación aproximada (usualmente 0,15) que toma en cuenta los elementos fijos del costo u otros componentes no ajustables. La suma de los ajustes para cada moneda se agrega al Precio del Contrato).

**I<sub>mc</sub>** es el índice vigente al final del mes que se factura,

**I<sub>oc</sub>** es el índice correspondiente a los insumos pagaderos, vigente 28 días antes de la apertura de las Ofertas; ambos índices se refieren a la moneda "c".

- 47.2 Si se modifica el valor del índice después de haberlo usado en un cálculo, dicho cálculo deberá corregirse y se deberá hacer un ajuste en el certificado de pago siguiente. Se considerará que el valor del índice tiene en cuenta todos los cambios en el costo debido a fluctuaciones en los costos.

#### 48. Retenciones

- 48.1 El Contratante retendrá de cada pago que se adeude al Contratista la proporción **estipulada en las CEC** hasta que las Obras estén terminadas totalmente.
- 48.2 Cuando las Obras estén totalmente terminadas y el Gerente de Obras haya emitido el Certificado de Terminación de las Obras de conformidad con la Subcláusula 55.1 de las CGC, se le pagará al Contratista la mitad del total retenido y la otra mitad cuando haya transcurrido el Período de Responsabilidad por Defectos y el Gerente de Obras haya certificado que todos los defectos notificados al Contratista antes del vencimiento de este período han sido corregidos.
- 48.3 Cuando las Obras estén totalmente terminadas, el Contratista podrá sustituir la retención con una garantía de las mismas características que la utilizada como Garantía de Cumplimiento.

#### 49. Liquidación por daños y perjuicios

- 49.1 El Contratista deberá indemnizar al Contratante por daños y perjuicios conforme al precio por día **establecido en las CEC**, por cada día de retraso de la Fecha de Terminación con respecto a la Fecha Prevista de Terminación. El monto total de daños y perjuicios no deberá exceder del monto **estipulado en las CEC**. El Contratante podrá deducir dicha indemnización de los pagos que se adeudaren al Contratista. El pago por daños y perjuicios no afectará las obligaciones del Contratista.
- 49.2 Si después de hecha la liquidación por daños y perjuicios se prorrogara la Fecha Prevista de Terminación, el Inspector de Obras deberá corregir en el siguiente certificado de pago los pagos en exceso que hubiere

efectuado el Contratista por concepto de liquidación de daños y perjuicios. Se deberán pagar intereses al Contratista sobre el monto pagado en exceso, calculados para el período entre la fecha de pago hasta la fecha de reembolso, a las tasas especificadas en la Subcláusula 43.1 de las CGC.

## 50. Bonificaciones

- 50.1 Se pagará al Contratista una bonificación que se calculará a la **tasa diaria establecida en las CEC**, por cada día (menos los días que se le pague por acelerar las Obras) que la Fecha de Terminación de la totalidad de las Obras sea anterior a la Fecha Prevista de Terminación. El Gerente de Obras deberá certificar que se han terminado las Obras de conformidad con la Subcláusula 55.1 de las CGC aún cuando el plazo para terminarlas no estuviera vencido.

## 51. Pago de anticipo

- 51.1 El Contratante pagará al Contratista un anticipo por el monto **estipulado en las CEC** en la fecha **también estipulada en las CEC**, contra la presentación por el Contratista de una Garantía Bancaria Incondicional emitida en la forma y por un banco aceptables para el Contratante en los mismos montos y monedas del anticipo. La garantía deberá permanecer vigente hasta que el anticipo pagado haya sido reembolsado, pero el monto de la garantía será reducido progresivamente en los montos reembolsados por el Contratista. El anticipo no devengará intereses.
- 51.2 El Contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales y gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del Contrato. El Contratista deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al Gerente de Obras.
- 51.3 El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se adeuden al Contratista, de conformidad con la valoración del porcentaje de las Obras que haya sido terminado. No se tomarán en cuenta el anticipo ni sus reembolsos para determinar la valoración de los trabajos realizados, Variaciones, ajuste de precios, eventos compensables, bonificaciones, o liquidación por daños y perjuicios.

## 52. Garantías

- 52.1 El Contratista deberá proporcionar al Contratante la Garantía de Cumplimiento a más tardar en la fecha definida en la Carta de Aceptación y por el **monto estipulado en las CEC**, emitida por un banco o compañía afianzadora aceptables para el Contratante y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la Garantía de Cumplimiento excederá en 28 días la fecha de emisión del Certificado de Terminación de las Obras en el caso de una garantía bancaria, y excederá en un año dicha fecha en el caso de una Fianza de Cumplimiento.

## 53. Trabajos por día

- 53.1 Cuando corresponda, los precios para trabajos por día indicadas en la Oferta se aplicarán para pequeñas cantidades adicionales de trabajo sólo cuando el Gerente de Obras hubiera impartido instrucciones previamente y por escrito para la ejecución de trabajos adicionales que se han de pagar de esa manera.
- 53.2 El Contratista deberá dejar constancia en formularios aprobados por el Gerente de Obras de todo trabajo que deba pagarse como trabajos por día. El Gerente de Obras deberá verificar y firmar dentro de los dos días

siguientes después de haberse realizado el trabajo todos los formularios que se llenen para este propósito.

- 53.3 Los pagos al Contratista por concepto de trabajos por día estarán supeditados a la presentación de los formularios mencionados en la Subcláusula 53.2 de las CGC.

#### **54. Costo de reparaciones**

- 54.1 El Contratista será responsable de reparar y pagar por cuenta propia las pérdidas o daños que sufran las Obras o los Materiales que hayan de incorporarse a ellas entre la Fecha de Inicio de las Obras y el vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos, cuando dichas pérdidas y daños sean ocasionados por sus propios actos u omisiones.

### **E. Finalización del Contrato**

#### **55. Terminación de las Obras**

- 55.1 El Contratista pedirá al Inspector de Obras la emisión de un Certificado de Terminación de las Obras. El Inspector convocará al Contratista para efectuar las operaciones previas a la recepción, y las realizará con o sin su presencia; estas operaciones incluirán, sin que esta enumeración sea excluyente, la inspección física de lo ejecutado, las pruebas estipuladas en el Contrato y la comprobación de imperfecciones o defectos y de omisiones. En base a esta inspección, y siempre que no correspondiese hacer observaciones que impidan la recepción de las obras, el Inspector preparará el Certificado de Terminación de Obras que el Gerente de Obras emitirá cuando, efectivamente, decida que las Obras están terminadas.

#### **56. Recepción de las Obras**

- 56.1 Dentro de los siete (7) días siguientes a la fecha en que el Gerente de Obras emita el Certificado de Terminación de las Obras, el Contratante tomará posesión del Sitio de las Obras y de las Obras. En ese momento, se firmará el Acta de Recepción Provisoria y en ella se hará constar expresamente la fecha de esa terminación. Esta Acta será suscripta por el Contratante y el Inspector y por el Contratista y su Representante Técnico; en ausencia de éstos últimos, el Contratante la emitirá de oficio, haciendo constar las ausencias, y le remitirá copia al Contratista.

#### **57. Liquidación final**

- 57.1 Trascurrido el Plazo de Garantía que se estipula en la Cláusula 35, tendrá lugar la Recepción Definitiva que se efectuará con las mismas formalidades que la Provisoria. El Acta se suscribirá dentro de los veintiocho (28) días de finalizado dicho Plazo, si las Obras están en buen estado y el Contratista corrigió todos los defectos que se le comunicaron.

El Contratista, a través del Inspector, deberá proporcionar al Gerente de Obras un estado de cuenta detallado del monto total que el Contratista considere que se le adeuda en virtud del Contrato. El Gerente de Obras emitirá un Certificado de Responsabilidad por Defectos y certificará cualquier pago final que se adeude al Contratista dentro de los 56 días siguientes a haber recibido del Contratista el estado de cuenta detallado y éste estuviera correcto y completo a juicio del Gerente de Obras. De no encontrarse el estado de cuenta correcto y completo, el Gerente de Obras deberá emitir dentro de 56 días una lista que establezca la naturaleza de las correcciones o adiciones que sean necesarias. Si después de que el Contratista volviese a presentar el estado de cuenta final aún no fuera satisfactorio a juicio del Gerente de Obras, éste decidirá el monto que deberá pagarse al Contratista, y emitirá el certificado de pago.

#### **58. Manuales de**

- 58.1 Si se solicitan planos finales actualizados y/o manuales de operación y



<b>Operación y de Mantenimiento</b>	mantenimiento actualizados, el Contratista los entregará en las <b>fechas estipuladas en las CEC</b> .
	58.2 Si el Contratista no proporciona los planos finales actualizados y/o los manuales de operación y mantenimiento a más tardar <b>en las fechas estipuladas en las CEC</b> , o no son aprobados por el Gerente de Obras, éste retendrá <b>la suma estipulada en las CEC</b> de los pagos que se le adeuden al Contratista.
<b>59. Terminación del Contrato</b>	59.1 El Contratante o el Contratista podrán terminar el Contrato si la otra parte incurriese en incumplimiento fundamental del Contrato.
	59.2 Los incumplimientos fundamentales del Contrato incluirán, pero no estarán limitados a los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) el Contratista suspende los trabajos por 28 días cuando el Programa vigente no prevé tal suspensión y tampoco ha sido autorizada por el Gerente de Obras;</li> <li>(b) el Gerente de Obras ordena al Contratista detener el avance de las Obras, y no retira la orden dentro de los 28 días siguientes;</li> <li>(c) el Contratante o el Contratista se declaran en quiebra o entran en liquidación por causas distintas de una reorganización o fusión de sociedades;</li> <li>(d) el Contratante no efectúa al Contratista un pago por trabajos verificados por el Inspector y certificado por el Gerente de Obras, dentro de los 84 días siguientes a la fecha de emisión del certificado;</li> <li>(e) el Inspector de Obras le notifica al Contratista que el no corregir un defecto determinado constituye un caso de incumplimiento fundamental del Contrato, y el Contratista no procede a corregirlo dentro de un plazo razonable establecido en la notificación;</li> <li>(f) el Contratista no mantiene una garantía que sea exigida en el Contrato;</li> <li>(g) el Contratista ha demorado la terminación de las Obras por el número de días para el cual se puede pagar el monto máximo por concepto de daños y perjuicios, <b>según lo estipulado en las CEC</b>.</li> <li>(h) si el Contratista, a juicio del Contratante, ha incurrido en fraude o corrupción al competir por el Contrato o en su ejecución, conforme a lo establecido en las políticas del Banco sobre Prácticas Prohibidas, que se indican en la Cláusula 60 de estas CGC.</li> </ul>
	59.3 Cuando por una causa diferente a las indicadas en la Subcláusula 59.2 de las CGC, cualquiera de las partes del Contrato notifique al Gerente de Obras de un incumplimiento a sus estipulaciones, éste consultará con cada una de las partes con el ánimo de alcanzar un acuerdo. De no lograrse un acuerdo, el Gerente de Obras tomará una decisión de conformidad con el Contrato, tomando en cuenta todas las circunstancias pertinentes.
	Salvo que se especifique algo diferente en las Condiciones Especiales del Contrato, el Gerente de Obras notificará a ambas partes sobre cada uno de los acuerdos alcanzados o las decisiones que tome, con los detalles del caso dentro del plazo de 28 días de haber recibido la correspondiente queja o solicitud. Cada

una de las partes dará cumplimiento a los acuerdos o decisiones

59.4 No obstante lo anterior, el Contratante podrá terminar el Contrato por conveniencia en cualquier momento.

59.5 Si el Contrato fuere terminado, el Contratista deberá suspender los trabajos inmediatamente, disponer las medidas de seguridad necesarias en el Sitio de las Obras y retirarse del lugar tan pronto como sea razonablemente posible.

## **60. Prácticas prohibidas**

60.1 El Banco exige a todos los Prestatarios (incluyendo los beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores y organismos contratantes, al igual que a todas las firmas, entidades o individuos oferentes por participar o participando en actividades financiadas por el Banco incluyendo, entre otros, solicitantes, oferentes, proveedores de bienes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas), observar los más altos niveles éticos y denuncien al Banco<sup>10</sup> todo acto sospechoso de constituir una Práctica Prohibida del cual tenga conocimiento o sea informado, durante el proceso de selección y las negociaciones o la ejecución de un contrato. Las Prácticas Prohibidas comprenden actos de: (i) prácticas corruptivas; (ii) prácticas fraudulentas; (iii) prácticas coercitivas; y (iv) prácticas colusorias y (v) prácticas obstructivas. El Banco ha establecido mecanismos para la denuncia de la supuesta comisión de Prácticas Prohibidas. Toda denuncia deberá ser remitida a la Oficina de Integridad Institucional (OII) del Banco para que se investigue debidamente. El Banco también ha adoptado procedimientos de sanción para la resolución de casos y ha celebrado acuerdos con otras Instituciones Financieras Internacionales (IFI) a fin de dar un reconocimiento recíproco a las sanciones impuestas por sus respectivos órganos sancionadores.

(a) El Banco define, para efectos de esta disposición, los términos que figuran a continuación:

(i) Una práctica corruptiva consiste en ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar indebidamente las acciones de otra parte;

(ii) Una práctica fraudulenta es cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberada o imprudentemente, engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Una práctica coercitiva consiste en perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar indebidamente las acciones de una parte;

(iv) Una práctica colusoria es un acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, lo que incluye influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte; y

---

<sup>10</sup> En el sitio virtual del Banco ([www.iadb.org/integrity](http://www.iadb.org/integrity)) se facilita información sobre cómo denunciar la supuesta comisión de Prácticas Prohibidas, las normas aplicables al proceso de investigación y sanción y el convenio que rige el reconocimiento recíproco de sanciones entre instituciones financieras internacionales.

(v) Una práctica obstructiva consiste en:

a.a. destruir, falsificar, alterar u ocultar deliberadamente evidencia significativa para la investigación o realizar declaraciones falsas ante los investigadores con el fin de impedir materialmente una investigación del Grupo del Banco sobre denuncias de una práctica corrupta, fraudulenta, coercitiva o colusoria; y/o amenazar, hostigar o intimidar a cualquier parte para impedir que divulgue su conocimiento de asuntos que son importantes para la investigación o que prosiga la investigación, o

b.b. todo acto dirigido a impedir materialmente el ejercicio de inspección del Banco y los derechos de auditoría previstos en el párrafo 60.1 (f) de abajo.

(b) Si se determina que, de conformidad con los Procedimientos de sanciones del Banco, cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco incluidos, entre otros, solicitantes, oferentes, proveedores, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios, concesionarios, Prestatarios (incluidos los Beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores o organismos contratantes (incluyendo sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) ha cometido una Práctica Prohibida en cualquier etapa de la adjudicación o ejecución de un contrato, el Banco podrá:

(i) no financiar ninguna propuesta de adjudicación de un contrato para la adquisición de bienes o servicios, la contratación de obras, o servicios de consultoría;

(ii) suspender los desembolsos de la operación, si se determina, en cualquier etapa, que un empleado, agencia o representante del Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante ha cometido una Práctica Prohibida;

(iii) declarar una contratación no elegible para financiamiento del Banco y cancelar y/o acelerar el pago de una parte del préstamo o de la donación relacionada inequívocamente con un contrato, cuando exista evidencia de que el representante del Prestatario, o Beneficiario de una donación, no ha tomado las medidas correctivas adecuadas (lo que incluye, entre otras cosas, la notificación adecuada al Banco tras tener conocimiento de la comisión de la Práctica Prohibida) en un plazo que el Banco considere razonable;

(iv) emitir una amonestación a la firma, entidad o individuo en el formato de una carta formal de censura por su conducta;

(v) declarar a una firma, entidad o individuo inelegible, en forma permanente o por determinado período de tiempo, para que (i) se le adjudiquen contratos o participe en actividades financiadas por el Banco, y (ii) sea designado subconsultor, subcontratista o proveedor de bienes o servicios por otra firma elegible a la que se adjudique un contrato para ejecutar actividades financiadas por el Banco;

(vi) remitir el tema a las autoridades pertinentes encargadas de hacer

cumplir las leyes; y/o;

- (vii) imponer otras sanciones que considere apropiadas bajo las circunstancias del caso, incluyendo la imposición de multas que representen para el Banco un reembolso de los costos vinculados con las investigaciones y actuaciones. Estas sanciones podrán ser impuestas en forma adicional o en sustitución de las arriba referidas.
- (c) Lo dispuesto en los incisos (i) y (ii) del párrafo 60.1 (b) se aplicará también en casos en los que las partes hayan sido temporalmente declaradas inelegibles para la adjudicación de nuevos contratos en espera de que se adopte una decisión definitiva en un proceso de sanción, o cualquier otra resolución.
- (d) La imposición de cualquier medida que sea tomada por el Banco de conformidad con las provisiones referidas anteriormente será de carácter público.
- (e) Asimismo, cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco, incluidos, entre otros, solicitantes, oferentes, proveedores de bienes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios, concesionarios, Prestatarios (incluidos los beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores o contratantes (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) podrá verse sujeto a sanción de conformidad con lo dispuesto en convenios suscritos por el Banco con otra Institución Financiera Internacional (IFI) concernientes al reconocimiento recíproco de decisiones de inhabilitación. A efectos de lo dispuesto en el presente párrafo, el término “sanción” incluye toda inhabilitación permanente, imposición de condiciones para la participación en futuros contratos o adopción pública de medidas en respuesta a una contravención del marco vigente de una Institución Financiera Internacional (IFI) aplicable a la resolución de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas.
- (f) El Banco exige que los solicitantes, oferentes, proveedores de bienes y sus representantes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y sus representantes, y concesionarios permitan al Banco revisar cualesquiera cuentas, registros y otros documentos relacionados con la presentación de propuestas y con el cumplimiento del contrato y someterlos a una auditoría por auditores designados por el Banco. Todo solicitante, oferente, proveedor de bienes y su representante, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor, proveedor de servicios y concesionario deberá prestar plena asistencia al Banco en su investigación. El Banco también requiere que solicitantes, oferentes, proveedores de bienes y sus representantes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios: (i) conserven todos los documentos y registros relacionados con actividades financiadas por el Banco por un período de siete (7) años luego de terminado el trabajo contemplado en el respectivo contrato; y (ii) entreguen todo documento necesario para la investigación de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas y (iii) aseguren que los empleados o agentes de los solicitantes, oferentes, proveedores de bienes y sus representantes, contratistas, consultores,

subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios que tengan conocimiento de las actividades financiadas por el Banco estén disponibles para responder a las consultas relacionadas con la investigación provenientes de personal del Banco o de cualquier investigador, agente, auditor, o consultor apropiadamente designado. Si el solicitante, oferente, proveedor de bienes y su representante, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor proveedor de servicios o concesionario se niega a cooperar o incumple el requerimiento del Banco, o de cualquier otra forma obstaculiza la investigación por parte del Banco, el Banco, bajo su sola discreción, podrá tomar medidas apropiadas contra el solicitante, oferente, proveedor de bienes y su representante, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor, proveedor de servicios, o concesionario.

- (g) Cuando un Prestatario adquiera bienes, servicios distintos de servicios de consultoría, obras o servicios de consultoría directamente de una agencia especializada, todas las disposiciones contempladas en el párrafo 60 relativas a sanciones y Prácticas Prohibidas se aplicarán íntegramente a los solicitantes, oferentes, proveedores de bienes y sus representantes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios, concesionarios (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas), o cualquier otra entidad que haya suscrito contratos con dicha agencia especializada para la provisión de bienes, obras o servicios distintos de servicios de consultoría en conexión con actividades financiadas por el Banco. El Banco se reserva el derecho de obligar al Prestatario a que se acoja a recursos tales como la suspensión o la rescisión. Las agencias especializadas deberán consultar la lista de firmas e individuos declarados inelegibles de forma temporal o permanente por el Banco. En caso de que una agencia especializada suscriba un contrato o una orden de compra con una firma o individuo declarado inelegible de forma temporal o permanente por el Banco, el Banco no financiará los gastos conexos y se acogerá a otras medidas que considere convenientes.

#### 60.2 Los Oferentes, al presentar sus ofertas, declaran y garantizan:

- (a) que han leído y entendido las definiciones de Prácticas Prohibidas del Banco y las sanciones aplicables a la comisión de las mismas que constan de este documento y se obligan a observar las normas pertinentes sobre las mismas;
- (b) que no han incurrido en ninguna Práctica Prohibida descrita en este documento;
- (c) que no han tergiversado ni ocultado ningún hecho sustancial durante los procesos de selección, negociación, adjudicación o ejecución de un contrato;
- (d) que ni ellos ni sus agentes, personal, subcontratistas, subconsultores, directores, funcionarios o accionistas principales han sido declarados por el Banco o por otra Institución Financiera Internacional (IFI) con la cual el Banco haya suscrito un acuerdo para el reconocimiento recíproco de sanciones, inelegibles para que se les adjudiquen contratos financiados por el Banco o por dicha IFI, o culpables de delitos

vinculados con la comisión de Prácticas Prohibidas;

- (e) que ninguno de sus directores, funcionarios o accionistas principales han sido director, funcionario o accionista principal de ninguna otra compañía o entidad que haya sido declarada inelegible por el Banco o por otra Institución Financiera Internacional (IFI) y con sujeción a lo dispuesto en acuerdos suscritos por el Banco concernientes al reconocimiento recíproco de sanciones para que se le adjudiquen contratos financiados por el Banco o ha sido declarado culpable de un delito vinculado con Prácticas Prohibidas;
- (f) que han declarado todas las comisiones, honorarios de representantes, pagos por servicios de facilitación o acuerdos para compartir ingresos relacionados con actividades financiadas por el Banco;
- (g) que reconocen que el incumplimiento de cualquiera de estas garantías constituye el fundamento para la imposición por el Banco de una o más de las medidas que se describen en la Cláusula 60.1 (b).

**61. Pagos  
posteriores a la  
terminación del  
Contrato**

- 61.1 Si el Contrato se termina por incumplimiento fundamental del Contratista, el Gerente de Obras deberá emitir un certificado en el que conste el valor de los trabajos realizados y de los Materiales ordenados por el Contratista, menos los anticipos recibidos por él hasta la fecha de emisión de dicho certificado, y (en el caso de contratos por unidad de medida) menos el porcentaje estipulado en las CEC que haya que aplicar al valor de los trabajos que no se hubieran terminado. No corresponderá pagar indemnizaciones adicionales por daños y perjuicios. Si el monto total que se adeuda al Contratante excediera el monto de cualquier pago que debiera efectuarse al Contratista, la diferencia constituirá una deuda a favor del Contratante.
- 61.2 Si el Contrato se rescinde por conveniencia del Contratante o por incumplimiento fundamental del Contrato por el Contratante, el Gerente de Obras deberá emitir un certificado por el valor de los trabajos realizados, los materiales ordenados, el costo razonable del retiro de los equipos y la repatriación del personal del Contratista ocupado exclusivamente en las Obras, y los costos en que el Contratista hubiera incurrido para el resguardo y seguridad de las Obras, menos los anticipos que hubiera recibido hasta la fecha de emisión de dicho certificado.

**62. Derechos de  
propiedad**

- 62.1 Si el Contrato se termina por incumplimiento del Contratista, todos los Materiales que se encuentren en el Sitio de las Obras, la Planta y las Obras se considerarán de propiedad del Contratante. En tanto que los Equipos y las Obras provisionales quedarán en disponibilidad del Contratante para su potencial uso en el completamiento de la obra y no para otros fines. Terminada la necesidad de su uso, serán devueltos al Contratista en el estado en que se encuentren.

**63. Liberación de  
cumplimiento**

- 63.1 Si el Contrato es frustrado por motivo de una guerra, o por cualquier otro evento que esté totalmente fuera de control del Contratante o del Contratista, el Gerente de Obras deberá certificar la frustración del Contrato. En tal caso, el Contratista deberá disponer las medidas de seguridad necesarias en el Sitio de las Obras y suspender los trabajos a la brevedad posible después de recibir este certificado. En caso de frustración, deberá pagarse al Contratista todos los trabajos realizados antes de la recepción del certificado, así como de cualesquier trabajos realizados posteriormente sobre los cuales se hubieran adquirido compromisos.

**64. Suspensión de Desembolsos del Préstamo del Banco**

- 64.1 En caso de que el Banco suspendiera los desembolsos al Contratante bajo el Préstamo, parte del cual se destinaba a pagar al Contratista:
- (a) El Contratante esta obligado a notificar al Contratista sobre dicha suspensión en un plazo no mayor a 7 días contados a partir de la fecha de la recepción por parte del Contratante de la notificación de suspensión del Banco
  - (b) Si el Contratista no ha recibido algunas sumas que se le adeudan dentro del periodo de 28 días para efectuar los pagos, establecido en la Subcláusula 43.1, el Contratista podrá emitir inmediatamente una notificación para terminar el Contrato en el plazo de 14 días.

**65. Elegibilidad**

- 65.1 El Contratista y sus Subcontratistas deberán ser originarios de países miembros del Banco. Se considera que un Contratista o Subcontratista tiene la nacionalidad de un país elegible si cumple con los siguientes requisitos:
- (a) **Un individuo** tiene la nacionalidad de un país miembro del Banco si el o ella satisface uno de los siguientes requisitos:
    - i. es ciudadano de un país miembro; o
    - ii. ha establecido su domicilio en un país miembro como residente “bona fide” y está legalmente autorizado para trabajar en dicho país.
  - (b) **Una firma** tiene la nacionalidad de un país miembro si satisface los dos siguientes requisitos:
    - i. esta legalmente constituida o incorporada conforme a las leyes de un país miembro del Banco; y
    - ii. más del cincuenta por ciento (50%) del capital de la firma es de propiedad de individuos o firmas de países miembros del Banco.
- 65.2 Todos los socios de una asociación en participación, consorcio o asociación (UT) con responsabilidad mancomunada y solidaria y todos los subcontratistas deben cumplir con los requisitos arriba establecidos.
- 65.3 En caso de Bienes y Servicios Conexos que hayan de suministrarse de conformidad con el contrato y que sean financiados por el Banco deben tener su origen en cualquier país miembro del Banco. Los bienes se originan en un país miembro del Banco si han sido extraídos, cultivados, cosechados o producidos en un país miembro del Banco. Un bien es producido cuando mediante manufactura, procesamiento o ensamblaje el resultado es un artículo comercialmente reconocido cuyas características básicas, su función o propósito de uso son substancialmente diferentes de sus partes o componentes.





## Sección VI. Condiciones Especiales del Contrato

A. Disposiciones Generales	
<b>CGC 1.1 (d)</b>	El Contratante es la Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos - Provincia de Salta. Dirección: Calle Marcelo T. de Alvear N° 538 Representante: Cra. Mirtha Liliana Corona, Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera de Salta..
<b>CGC 1.1 (l)</b>	La Fecha de Inicio es: a los 10 días hábiles de la firma del contrato de obra.
<b>CGC 1.1 (o)</b>	El Gerente de Obras es: <i>[indique el nombre y la dirección del Gerente de Obras]</i>
<b>CGC 1.1 (q)</b>	El Inspector de Obras es <i>[indique el nombre y la dirección del Inspector de Obras]</i>
<b>CGC 1.1 (t)</b>	Las Obras consisten en: Diversas intervenciones para el fortalecimiento del patrimonio urbano en Guahipas. El objetivo es el enriquecimiento de la escena urbana de Guachipas para lograr que el turista pernocte y encuentre espacios de calidad en las recovas de la calle Arenales y en el Mercado / Centro Cultural articulado entre el Mercado Municipal y el Centro de Interpretación. Junto con esta intervención principal, se proponen también un portal de acceso al pueblo luego del cruce del puente con un cartel destacado del "hombre escudo", una plazoleta, en el inicio de la calle Arenales para la celebración de la cultura gauchesca, el mejoramiento del paisaje urbano en un tramo de la calle Arenales mediante el soterramiento de cables y el mejoramiento y renovación de veredas.  VER MEMORIA DESCRIPTIVA.
<b>CGC 1.1 (w)</b>	El Período de Responsabilidad por Defectos es: 12 meses
<b>CGC 1.1 (aa)</b>	El Plazo Previsto de Terminación de la totalidad de las Obras es: 12 meses desde el inicio de obra.
<b>CGC 1.1 (ee)</b>	El Sitio de las Obras está ubicado en: Municipio de Guachipas, provincia de Salta.
<b>CGC 2.2</b>	Las secciones de las Obras con plazos de terminación distintas a las de la totalidad de las Obras son: No corresponde.
<b>CGC 2.3 (i)</b>	Los siguientes documentos también forman parte integral del Contrato: Lista de Planos Conforme a Obra.
<b>CGC 3.1</b>	El idioma en que deben redactarse los documentos del Contrato es: español. La ley que gobierna el Contrato es la ley de la República Argentina.
<b>CGC 4.1</b>	El mecanismo de comunicación en obra a implementar es el de Órdenes de Servicios y Notas de Pedidos.
<b>CGC 7.1</b>	Se agrega:  El Contratante podrá autorizar la cesión siempre que la obra tenga un avance físico no inferior al 60% y el nuevo contratista reúna, al menos, similares capacidades y condiciones que las exigidas al contratista originario. Si el Contratista fuese una Asociación, toda modificación en la composición de ésta o en la participación relativa de sus miembros, se considerará cesión del contrato aplicándose lo aquí normado.

CGC 8.1	Lista de Otros Contratistas: No Aplica.												
CGC 9.1	<p>Personal Clave:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Representante Técnico</li><li>• 1 Jefe de Obra</li><li>• 1 Topógrafo</li><li>• 1 Capataz General</li><li>• 1 Electricista Matriculado y Equipo</li><li>• 1 Gasista Matriculado y Equipo</li><li>• 1 Sanitarista Matriculado y Equipo</li><li>• 1 Responsable en Higiene y Seguridad</li><li>• 1 Responsable Ambiental y social</li></ul>												
CGC 13.1	<p>Las coberturas mínimas de seguros y los deducibles serán:</p> <p>El Contratista deberá contratar conjuntamente a nombre del Contratista y del Contratante, seguros para cubrir, durante el periodo comprendido entre la fecha de iniciación y el vencimiento del período de responsabilidad por defectos y por los montos totales y las franquicias que se detallan, los siguientes eventos que constituyen riesgos del Contratista:</p> <table><tr><th>Concepto</th><th>Cobertura Mínima</th><th>Deducible/Franquicia</th></tr><tr><td>a) Por pérdida o daño a las obras, planta y materiales</td><td>Por el 80% del monto total del contrato adjudicado y firmado</td><td>10 %</td></tr><tr><td>b) Por pérdida o daño de equipos</td><td>El oferente deberá valorizar el total de los equipos a fin de contratar este seguro por el total de ese importe</td><td>10 %</td></tr><tr><td>c) Por pérdida o daño a la propiedad (excepto a las obras, plantas, materiales y equipos) relacionados con el Contrato o de terceros, debiendo incluir, en este caso, cobertura por lesiones personales o muerte</td><td>\$ 500.000,00</td><td>10 %</td></tr></table> <p>(d) Por lesiones personales o muerte del personal en relación de dependencia, conforme a legislación vigente en el país del Prestatario en materia de Riesgos del Trabajo.</p> <p>Según disposiciones de Ley N° 24.557 (Riesgos del Trabajo) y sus modificatorias</p> <p>(e) Por lesiones personales o muerte del personal que no revista relación de dependencia, \$ 250.000,00.- (por Persona). Franquicia: 0%</p> <p>En todos los casos, las franquicias estarán a cargo del contratista.</p> <p>En caso de producirse algún siniestro cubierto por estos seguros, se deberá informar fehacientemente al Contratante sobre el hecho dentro de las 48 horas de producido.</p> <p>El Contratista presentará mensualmente al Gerente de Obra, copias de los comprobantes de pago de las pólizas de seguro correspondientes a los incisos (a); (b); (c); (d) y (e).</p>	Concepto	Cobertura Mínima	Deducible/Franquicia	a) Por pérdida o daño a las obras, planta y materiales	Por el 80% del monto total del contrato adjudicado y firmado	10 %	b) Por pérdida o daño de equipos	El oferente deberá valorizar el total de los equipos a fin de contratar este seguro por el total de ese importe	10 %	c) Por pérdida o daño a la propiedad (excepto a las obras, plantas, materiales y equipos) relacionados con el Contrato o de terceros, debiendo incluir, en este caso, cobertura por lesiones personales o muerte	\$ 500.000,00	10 %
Concepto	Cobertura Mínima	Deducible/Franquicia											
a) Por pérdida o daño a las obras, planta y materiales	Por el 80% del monto total del contrato adjudicado y firmado	10 %											
b) Por pérdida o daño de equipos	El oferente deberá valorizar el total de los equipos a fin de contratar este seguro por el total de ese importe	10 %											
c) Por pérdida o daño a la propiedad (excepto a las obras, plantas, materiales y equipos) relacionados con el Contrato o de terceros, debiendo incluir, en este caso, cobertura por lesiones personales o muerte	\$ 500.000,00	10 %											

<b>CGC 13.3</b>	No Aplica.
<b>CGC 14.1</b>	<p>Los Informes de Investigación del Sitio de las Obras son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyecto Ejecutivo: Obra Urbana “Tierra del Hombre Escudo” - Guachipas.</li> </ul> <p>Los mismos estarán disponibles en la Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos - Provincia de Salta., calle Alvear 538, en el horario de 8:00 a 14:00.</p>
<b>CGC 21.1</b>	La fecha de Toma de Posesión del Sitio de las Obras será a los diez (10) días de la firma del contrato.
<b>CGC 25.2</b>	Los honorarios y gastos reembolsables pagaderos al Conciliador serán los valores indicativos estipulados por el Colegio Profesional correspondiente, de la Provincia de Salta.
<b>CGC 25.3</b>	<p>Para la solución de controversias siendo el contratista de nacionalidad argentina en el caso que la decisión del conciliador no se hubiera aceptado, y para los restantes conflictos, las partes deberán acudir a la jurisdicción del Fuero Contencioso Administrativo de la Provincia de Salta; con asiento en la Ciudad Judicial de Salta Capital.</p> <p>En ningún caso se aplicará el arbitraje. Asimismo, toda cláusula contenida en el Documento de Licitación, que haga alusión expresa o implícita a la utilización del procedimiento de arbitraje para la solución de controversias, no es aplicable en el marco del presente programa.</p>
<b>CGC 26.1</b>	La Autoridad Nominadora del Conciliador es: el Consejo Profesional de Agrimensores, Ingenieros y Profesiones Afines de la Provincia de Salta.
<b>B. Control de Plazos</b>	
<b>CGC 27.1</b>	El Contratista presentará al Inspector un Programa para la aprobación del Inspector de Obras dentro de 15 días a partir de la fecha de la Carta de Aceptación.
<b>CGC 27.3</b>	<p>Los plazos entre cada actualización del Plan de Trabajo serán de 60 días o a pedido de la Inspección.</p> <p>El monto que será retenido por la presentación retrasada del Plan de Trabajo e Inversiones resultante actualizado será de: \$ 5.000 (Pesos Cinco Mil) por día. Una vez subsanada la mora por presentación del Plan de Trabajo, el monto retenido será devuelto a la Contratista, sin actualización.</p>
<b>C. Control de la Calidad</b>	
<b>CGC 35.1</b>	El Período de Responsabilidad por Defectos es: 12 meses.
<b>D. Control de Costos</b>	
<b>CGC 46.1</b>	La moneda del País del Contratante es: Pesos de la República Argentina.
<b>CGC 47.1</b>	<p>El Contrato estará sujeto a ajuste de precios a partir de la fecha de apertura de acuerdo a la metodología establecida en el Decreto Provincial N° 1170/0 y, sus modificatorios.</p> <p><a href="http://www.boletinoficialsalta.gov.ar/NewDetalleDecreto.php?nro_decreto=1170/03">http://www.boletinoficialsalta.gov.ar/NewDetalleDecreto.php?nro_decreto=1170/03</a></p>

<b>CGC 48.1</b>	La proporción que se retendrá de los pagos es: Cinco por ciento (5%). Al finalizar la obra (Recepción definitiva), el monto de retención de cada certificado será devuelto, sin actualización. Dicho monto retenido podrá ser sustituido por un aval o póliza de caución, que deberá observar las exigencias establecidas para las garantías del anticipo financiero a satisfacción del contratante y la reglamentación provincial vigente.
<b>CGC 49.1</b>	El monto de la indemnización por daños y perjuicios para la totalidad de las Obras es del 0,1% por día del Precio Final del Contrato. El monto máximo de la indemnización por daños y perjuicios para la totalidad de las Obras es del 10% del precio final del Contrato.
<b>CGC 51.1</b>	El monto del anticipo financiero será del veinte por ciento (20%) del precio del Contrato. Se podrá hacer efectivo en un plazo de 28 días contados a partir de la presentación del contratista de la correspondiente garantía bancaria o seguro de caución a satisfacción del contratante por el 100 % (cien por ciento) del monto del anticipo y de la aprobación del presente contrato por la autoridad pertinente. La Garantía Bancaria deberá ser incondicional ("contra primera solicitud"). El Seguro de Caución, deberá ser extendido por una Aseguradora que cumpla los requerimientos de la Superintendencia de Seguros de la Nación Argentina.
<b>CGC 52.1</b>	El monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es: (a) Garantía Bancaria: 10% del monto de contrato. (b) Seguro de Caución: 30% del monto de contrato. La Garantía Bancaria deberá ser incondicional ("contra primera solicitud"). El Seguro de Caución, deberá ser extendido por una Aseguradora que cumpla los requerimientos de la Superintendencia de Seguros de la Nación Argentina.
<b>E. Finalización del Contrato</b>	
<b>CGC 58.1</b>	Los Planos Finales de Obra e Instalaciones aprobados por los organismos competentes, deberán presentarse a más tardar a: los 90 (noventa) días de la recepción provisoria.
<b>CGC 58.2</b>	La suma que se retendrá por no cumplir con la presentación de los planos actualizados finales y/o los manuales de operación y mantenimiento en la fecha establecida en la CGC 58.1 es de: \$ 10.000 (Pesos Diez Mil) por día. Una vez presentado los mismos, el monto retenido será devuelto a la Contratista, sin actualización.
<b>CGC 59.2 (g)</b>	El número máximo de días es 100 (cien), pudiendo el Contratante solicitar la rescisión del contrato.
<b>CGC 61.1</b>	El porcentaje que se aplicará al valor de las Obras no terminadas es el veinte por ciento (20%).

## **Sección VII. Especificaciones y Condiciones de Cumplimiento**

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

### GENERALIDADES: GUACHIPAS

#### **1- DESCRIPCIÓN BREVE DE LA NATURALEZA DE LAS OBRAS**

En la localidad de Guachipas, el objetivo es el enriquecimiento de la escena urbana para lograr que el turista pernocte y encuentre espacios de calidad en las recovas de la calle Arenales y en el Mercado / Centro Cultural articulado entre el Mercado Municipal y el Centro de Interpretación.

Junto con esta intervención principal, se proponen también un portal de acceso al pueblo luego del cruce del puente con un cartel destacado del "hombre escudo", una plazoleta, en el inicio de la calle Arenales para la celebración de la cultura gauchesca, el mejoramiento del paisaje urbano en un tramo de la calle Arenales mediante el soterramiento de cables y el mejoramiento y renovación de veredas.

**1.1- Portal acceso / parador del Hombre Escudo** procura instalar un hito en el paisaje que identifique al pueblo con los "Hombres Escudo" como emblema diferencial del lugar.

Se propone un basamento de 27m de largo para soporte del nombre "Guachipas" y que sea también un mirador para observar las sierras por sobre la defensa hidráulica. La localización no modifica ni interviene en dicha defensa.

Detrás de ese muro-mirador, con estructura independiente se propone un cartel en chapa negra (de aprox. 5 metros de alto) que constituya una marca en el lugar visible desde lejos, un emblema donde fotografiarse y un recuerdo para la venta. Se localiza en terreno de dominio público.

El emplazamiento con el mirador incluirá un pequeño lugar para que estacionen los vehículos señalizado con un cartel de acceso según las normativas provinciales respectivas.

**1.2.-Las intervenciones en el circuito de la calle Arenales** conforman un recorrido con:

- 2.1- Portal de la Cruz
- 2.2- Mejoramiento mobiliario de la plaza, mejoramiento de veredas y enterramiento de cableado aéreo
- 2.3- Mercado integrado al Centro de Interpretación.

**1.2.1- El Portal de la Cruz es una plazoleta** de 277m<sup>2</sup> en la intersección de la ruta de acceso y la calle Arenales se localiza el acceso a la cooperativa local. En ese acceso existen una ermita, una cruz y un muro con un mapa de la región. El objetivo de este proyecto es desplazar el acceso vehicular de la cooperativa a la calle lateral y crear una plazoleta que de un mejor marco de acceso al pueblo.

**1.2.2- El embellecimiento del paisaje urbano de la calle Arenales** desde el portal de la Cruz hasta el tramo de las recovas supone la renovación y el completamiento de las veredas, la remoción del tendido eléctrico y el soterramiento del mismo.

Asimismo, como estrategia de embellecimiento urbano se proveerá de 300 arboles (arca o similar) para ser plantados a criterio del municipio en todo el ámbito del pueblo.

La finalidad del enterramiento de cables es la puesta en valor del paisaje urbano ante la oportunidad de renovar las veredas existentes. El soterramiento de cables se va a limitar a el soterramiento de la línea de baja y media tensión, la remoción de las líneas de telefonía, fibra óptica y las interferencias

que se encuentren en el tramo histórico de la calle Arenales y Plaza principal. Este tramo, desde el cruce de la ruta 6 con la ruta 41, por la calle Arenales (ruta6) hasta la esquina posterior al hotel en construcción suma en metros lineales (computando ambas manos y el perímetro de la plaza) 2033m. Estas dimensiones podrán precisarse durante el proyecto ejecutivo.

En esta instancia se indicará un precio global sin análisis de precio ya que el mismo dependerá del proyecto ejecutivo a desarrollar por el contratista ganador de esta licitación.

Asociado al soterramiento del cableado eléctrico está la iluminación de la vía pública. La propuesta de luminaria está basada en el farol de características antiguas que se halla en el centro de interpretación de las Cuevas Pintadas. Este farol que se usa como ejemplo para su reproducción está amurado a la pared. Habida cuenta de la dificultad de amurarlos en todos los casos por ausencia de fachadas en algunos tramos, se ha optado por disponer de 30 faroles amurables y otros 30 faroles sobre columna de aluminio según la ficha respectiva.

Con la finalidad de mejorar el paisaje urbano se propone también la renovación de veredas existentes siguiendo los anchos y niveles actuales. Las superficies de veredas (incluidas anchas y angostas) con baldosas San Carlos suman 2722 m<sup>2</sup>, las franjas de piedra bola con junta tomada llegan a 860 ms, las franjas de tierra con grava alcanzan los 1760m<sup>2</sup> y los accesos vehiculares con piedra bola identificados inicialmente son 54m<sup>2</sup>.

Se incluyen en este proyecto la intervención en las bancas de la plaza.

**1.2.3- El Proyecto principal es la refuncionalización del Mercado histórico de Guachipas articulándolo con el lindero Centro de Interpretación del Arte Rupestre de las Cuevas Pintadas y con la construcción en la misma parcela de un Centro Cultural y un patio para ferias de productos locales y artesanías, así como para eventos sociales y culturales de la población local.**

El edificio del Mercado (hoy desafectado de ese uso) ha sido intervenido y su interior ha sido descaracterizado, se ha construido un techo en el patio y se han anexado baños hacia el fondo de la parcela junto a la medianera. Esas intervenciones, así como los tinglados y el depósito del fondo deber ser demolidos.

Los componentes del proyecto son: Mercado, Centro cultural, Feria y Patio y sus superficies son:

#### SUPERFICIES en m<sup>2</sup>

1- Mercado		206.57
	Galería externa	74.65
	Galería interna	47.44
	Local 1	23.32
	Local 2	29.86
	Patio interno	31.3
2- Centro cultural		328.94
	Salón	29.69
	Galería ancha	44.37
	Patio bajo	130.77
	Escalinata patio	29.4
	Baño hombres	12.83

	Baño mujeres	12.83
	Baño discapacitados	8.2
	Pasillo	17.27
	Vestuario	14.92
	Depósito sala	14.14
	Depósito bar	14.52
<b>3- Feria</b>		<b>168.68</b>
	Semi-cubierto feria	44.35
	Locales	40.38
	Espacio parrilla	10.4
	Pérgola	73.55
<b>4- Patio</b>		<b>370.67</b>

## 2. ESPECIFICACIONES AMBIENTALES

La ejecución del Programa TURISMO BID PRÉSTAMO N° 2835/OC-AR, PARA LA ADECUACIÓN TURÍSTICA DE LUGARES MÁGICOS, que incluye la provisión de infraestructura a través de múltiples obras, presenta una gama de potenciales impactos negativos durante la construcción de las mismas, afectando a la población residente, sus viviendas y sus desplazamientos cotidianos.

La EMPRESA ADJUDICATARIA deberá presentar a la Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos, el Plan de Gestión Ambiental (PGA) para su aprobación. El PGA deberá contener como mínimo las medidas que se encuentran en el capítulo del Plan de Gestión Ambiental en el Estudio de Impacto Ambiental de cada Proyecto Ejecutivo, dar cumplimiento a las Políticas de Salvaguardas del BID y a la Ley Provincial N°.7070 (de Medio Ambiente) y su Decreto Reglamentario, así como la Autoridad de Áreas Naturales Protegidas cuando correspondiere, e indicará las acciones de manejo ambiental que el Contratista desarrollará y ejecutará durante el periodo que dure el contrato.

El Contratista deberá cumplir, durante todo el período del contrato, con todas las Normativas Ambientales, Laborales, de Riesgo del Trabajo y Seguridad e Higiene Laboral, y con toda aquella legislación, que corresponda aplicar, vigente a la fecha de la adjudicación, se encuentre o no indicada en las Especificaciones Técnicas del Pliego de Licitación.

El Contratista deberá dar recomendaciones para prevenir y gestionar los riesgos para la salud por el contagio de **COVID-19** así mismo deberá asegurar el cumplimiento del protocolo.

Los daños a terceros causados por incumplimiento de estas normas serán de responsabilidad del contratista, quien deberá resarcirlos a su costo. En caso de no cumplimiento, la inspección de obra arbitrará las medidas pertinentes

Los permisos que debe obtener el CONTRATISTA incluyen (pero no estarán limitados a) los permisos operacionales tales como:

- Certificado de calidad ambiental o declaración de impacto ambiental de las canteras (Marco jurídico Ambiental para la Actividad Minera).
- Permisos de captación de agua, superficial o subterránea



- Disposición de materiales de desbosque y de excavaciones.
- Localización de campamentos y Obradores, principalmente cuando se prevea su emplazamiento en áreas cercanas a límites de áreas naturales protegidas o a zonas urbanizadas, la habilitación correspondiente por el municipio y la autoridad ambiental competente.
- Localización y habilitación de plantas asfálticas y de hormigón por la Supervisión y la autoridad ambiental competente.
- Plan de desvíos de tránsito.
- Disposición de residuos sólidos.
- Disposición de efluentes.
- Permisos de transporte: incluyendo el transporte de materiales peligrosos (combustibles, explosivos) y de residuos peligrosos (aceites usados).
- Certificación de tratamiento de residuos especiales.
- Plan de comunicación a la Comunidad
- Entre otros que sean necesarios y surjan durante la Ejecución de la Obra.

EL CONTRATISTA deberá designar una persona física como Responsable Ambiental, cuyos antecedentes deberán ser comunicados a la SUPERVISION de Obra, al inicio de la ejecución del Contrato. El Currículum Vitae del Responsable Ambiental de la Obra deberá presentarse como parte de la documentación correspondiente al PGA. La aprobación del PGA estará sujeta a la aceptación del profesional propuesto.

El Responsable Ambiental actuará como interlocutor en todos los aspectos ambientales entre El CONTRATISTA, las Autoridades Competentes y Comunidades Locales.

El PGA tiene por objeto detallar en el sitio de obra los procedimientos y metodologías constructivas y de control, que permitan garantizar la ejecución de los trabajos con el mínimo impacto ambiental posible.

### **3. APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DEFINITIVA**

Previo al inicio de la ejecución de la obra, la EMPRESA ADJUDICATARIA deberá presentarel proyecto ejecutivo aprobado por los organismos pertinentes conforme la reglamentación vigente. Los costos de aprobación del proyecto ejecutivo, ya sea por los organismos públicos y/o por los colegios profesionales correspondientes, se encuentran a cargo de la adjudicataria.

El profesional designado al efecto deberá estar inscripto en los Colegios profesionales correspondientes según las normativas nacional, provincial y municipal vigentes.

### **4. PRESTACIONES PARA LA INSPECCIÓN DE OBRA**

**4.1. Movilidad:** El Contratista deberá poner a disposición de la Inspección y Supervisión de Obras, dentro de los 10 (diez) días del Inicio de Obra, un vehículo -camioneta tipo pick-up-, con una antigüedad menor a 2 (dos años), en perfecto estado de funcionamiento, doble

cabina, cuatro puertas, 4X4. El Contratista se compromete a: 1). Realizar las tareas de mantenimiento que demande el vehículo según pautas establecidas para vehículos nuevos conforme al cronograma del concesionario. 2). Renovar las cubiertas cada 40.000 km. 3). Mantener el vehículo asegurado contra todo riesgo. 4). Proveer el combustible necesario para el normal funcionamiento y para el correcto desarrollo las tareas de la inspección. 5) Si por pedido de la inspección la movilidad debe retirarse de la Obra por reparaciones o tareas de mantenimiento, el Contratista proveerá en su reemplazo, y mientras dure la ausencia de aquella, una movilidad de las mismas características. 6). El vehículo estará en poder del Contratante hasta la Recepción Provisoria de la Obra, en cuya oportunidad será devuelto al Contratista en el estado en que se encuentre. En el supuesto que el término que transcurra entre la recepción provisoria y la definitiva de la obra, y la inspección requiera el uso del vehículo a los fines de tareas relacionadas a la obra, la contratista deberá proporcionar el vehículo ante su solo requerimiento 7). El incumplimiento en la entrega de los vehículos en el plazo indicado hará pasible al Contratista de la aplicación de una multa por cada día de demora por la suma de \$ 3000, así como también el cargo de los gastos que demande al Contratante el alquiler de la movilidad equivalente a la solicitada hasta su efectiva entrega, mas allá de los acciones contractuales que el incumplimiento ocasione.

**4.2 Elementos de Seguridad:** El Contratista proveerá elementos de seguridad personal: casco, botines de seguridad, guantes, capas de lluvia, gafas seguridad, barbijo, ropa protección alta visibilidad, y un medidor láser de distancia para 50 m. Esta enumeración no es taxativa, debiendo el contratista proveer a la inspección de todo otro elemento necesario que la normativa de higiene y seguridad exija.

## **5. CARTELES DE OBRA**

El Contratista proveerá e instalará, a su cargo, 1 (un) Cartel de Obra donde lo indique la Inspección. Esta especificación incluye la provisión de las estructuras metálicas para el soporte correspondiente, materiales, pintura y colocación.

Previo al inicio de las obras, el adjudicatario deberá tramitar por ante la Dirección General de Audiovisual, dependiente de la Secretaría de Prensa y Comunicación de la Provincia, el desarrollo del cartel publicitario correspondiente.

Para ello, una vez adjudicada la contratación, será obligación del adjudicatario enviar, en el plazo de 72 hs hábiles, el formulario de datos completo (modelo adjunto) al mail [sdcsalta@gmail.com](mailto:sdcsalta@gmail.com), NUEVO MAIL: [carteldeobra@salta.gob.ar](mailto:carteldeobra@salta.gob.ar) a cargo de la Directora General Lic. María Daniela Saravia, Tel.: 0387 - 432 4588, Centro Cívico Grand Bourg Block 3 - Planta Baja - Ala Este. Dicha dirección, remitirá el modelo original terminado del cartel en el plazo de 72 horas hábiles, (en formato .jpg - CMYK) para ser impreso y posteriormente colocado.

A los efectos de tramitar el diseño del cartel de obra, el adjudicado debe enviar los siguientes datos:

- Render de la obra, ilustración 3D o foto a modo ilustrativo de la obra (en caso de tenerlo).

Características del cartel: Lona front line impresa a 4 colores, colocada en marco de caño estructural. Asimismo deberá estar colocado en la obra de forma visible en la obra sobre una estructura de caño.

#### **FORMULARIO DE DATOS**

- *EXPEDIENTE DE OBRA:*
- *NOMBRE DE LA OBRA:*
- *MONTO DE LA OBRA:*
- *PLAZO DE EJECUCIÓN:*
- *MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:*
- *CONTRATISTA:*
- *DIRECTOR TÉCNICO:*
- *FINANCIAMIENTO DE LA OBRA:*

*El tamaño del cartel dependerá del monto de la obra, marcar opción que corresponda:*

- *Hasta de 1.000.000 (un Millón de pesos) 2 mts. x 1.50 mts.*
- *Más de 1.000.000 (un Millón de pesos) 3 mts. x 2 mts.*

#### **6. GENERACIÓN DE EMPLEO**

En lo que respecta al impacto positivo de generación de empleo, la empresa adjudicataria se obliga a la contratación de mano de obra del municipio donde se ejecuta la obra, con competencias en las tareas relacionadas con la construcción de los proyectos de esta licitación, en un porcentaje mínimo del 10% del total del plantel.

# **Memoria y especificaciones técnicas de las intervenciones en el pueblo**

## Contenido

PARTE A: MEMORIA DESCRIPTIVA.....	<b>90</b>
Introducción.....	90
A.1- PORTAL ACCESO / PARADOR DEL HOMBRE ESCUDO.....	90
A.2- CIRCUITO DE LA CALLE ARENALES.....	94
A.2.1 - PORTAL DE LA CRUZ .....	94
A.2.2 - MEJORAMIENTO MOBILIARIO DE LA PLAZA, MEJORAMIENTO DE VEREDAS Y ENTERRAMIENTO DE CABLEADO AÉREO .....	100
SOTERRAMIENTO DE CABLES.....	110
Alcance.....	111
RENOVACIÓN DE VEREDAS .....	113
MOBILIARIO PLAZA .....	117
A.2.3- MERCADO Y CENTRO CULTURAL INTEGRADO AL CENTRO DE INTERPRETACIÓN .....	119
Componentes del proyecto .....	123
Mercado.....	124
Centro cultural .....	125
Feria .....	125
Patio .....	125
Centro de interpretación. ....	126
PARTE B - ESPECIFICACIONES TECNICAS.....	<b>131</b>
B.1- ESPECIFICACIONES MOVIMIENTO DE SUELO Y COMPACTACIÓN .....	131
B.2- MEMORIA TÉCNICA DEL PORTAL DE ACCESO .....	132
B.3- MEMORIA TÉCNICA PLAZOLETA DE LA CRUZ (Ingreso al pueblo).....	134
B.4- MEMORIA TÉCNICA MERCADO / CENTRO CULTURAL INTEGRADO AL CENTRO DE INTERPRETACIÓN EXISTENTE .....	134
B.5- ESPECIFICACIONES VEREDAS CALLE ARENALES (RUTA 6) .....	136
SOTERRAMIENTO DE CABLES.....	136
Alcance.....	138
B.6- ESPECIFICACIONES ESTRUCTURAS DE ACERO .....	147
B.7 MAMPOSTERÍAS .....	149
B.8 REVOQUES .....	150
B.9 REVESTIMIENTOS.....	151
B.10 CIELORRASOS.....	152
B.11- ESPECIFICACIONES ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO .....	152
B.12- ESPECIFICACIONES INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	157
PARTE C - MEMORIAS DE CÁLCULO.....	<b>160</b>
C.1- MEMORIA DE CÁLCULO – PORTAL DE ACCESO .....	160
C.2- MEMORIA DE CÁLCULO – MERCADO .....	165
C.2.1 – EDIFICIO ESCENARIO.....	169
C.2.2 – AMPLIACION EDIFICIO CENTRAL.....	172
C.2.3 – EDIFICIO DEPOSITO + PERGOLA .....	174

## PARTE A: MEMORIA DESCRIPTIVA

### Introducción

En la localidad de Guachipas, el atractivo turístico destacable y motivo del viaje son las pinturas rupestres del departamento. En el inicio, las que estarán abiertas y accesibles al público son las pinturas rupestres - Cerro Cuevas Pintadas Las Juntas, Pirguas del Sol - Lugar ceremonial, sagrado, de sanación, cosmovisionario-astronómico.

El objetivo es el enriquecimiento de la escena urbana de Guachipas para lograr que el turista pernocte y encuentre espacios de calidad en las recovas de la calle Arenales y en el Mercado / Centro Cultural articulado entre el Mercado Municipal y el Centro de Interpretación.

Junto con esta intervención principal, se proponen también un portal de acceso al pueblo luego del cruce del puente con un cartel destacado del "hombre escudo", una plazoleta, en el inicio de la calle Arenales para la celebración de la cultura gauchesca, el mejoramiento del paisaje urbano en un tramo de la calle Arenales mediante el soterramiento de cables y el mejoramiento y renovación de veredas.

#### A.1- PORTAL ACCESO / PARADOR DEL HOMBRE ESCUDO

El parador de acceso a Guachipas procura instalar un hito en el paisaje que identifique al pueblo con los "Hombres Escudo" como emblema diferencial del lugar.

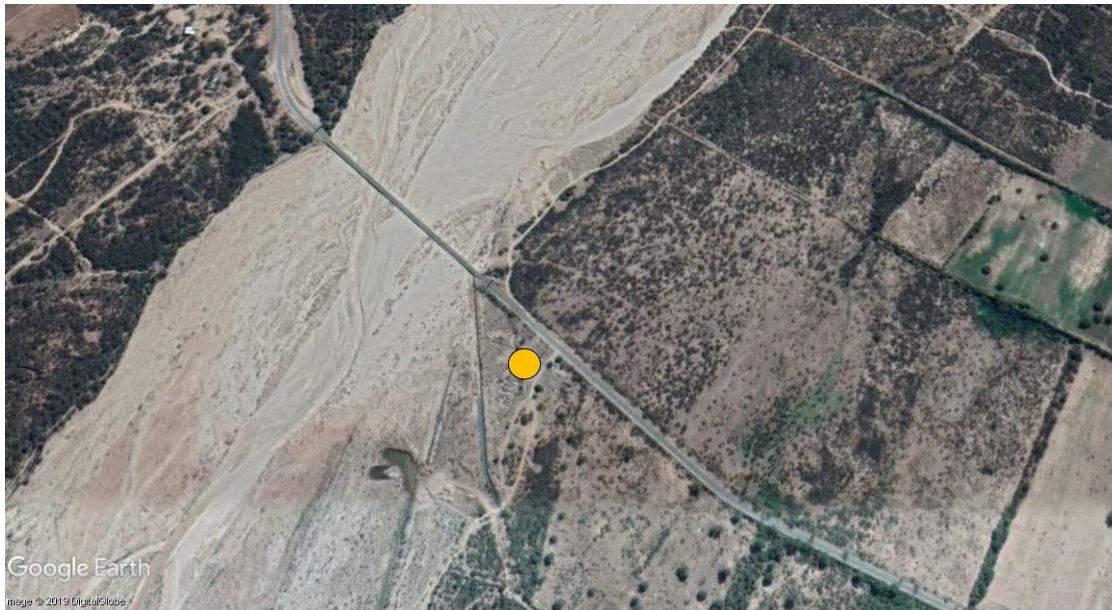
Se propone un basamento para soporte del nombre "Guachipas" y que sea también un mirador para observar las sierras por sobre la defensa hidráulica. La localización no modifica ni interviene en dicha defensa.

Detrás de ese muro-mirador, con estructura independiente se propone un cartel en chapa negra que, como el toro en España, constituya una marca en el lugar visible desde lejos, un emblema donde fotografiarse y un recuerdo para la venta.

Se repondrá el alambrado perimetral en su sitio actual.

El conjunto no posee iluminación.

Se localiza en terreno de dominio público que se indica a continuación.



Esta localización no modifica ni toca el talud existente, respeta las distancias de acceso desde la ruta y permite su contemplación desde lejos.

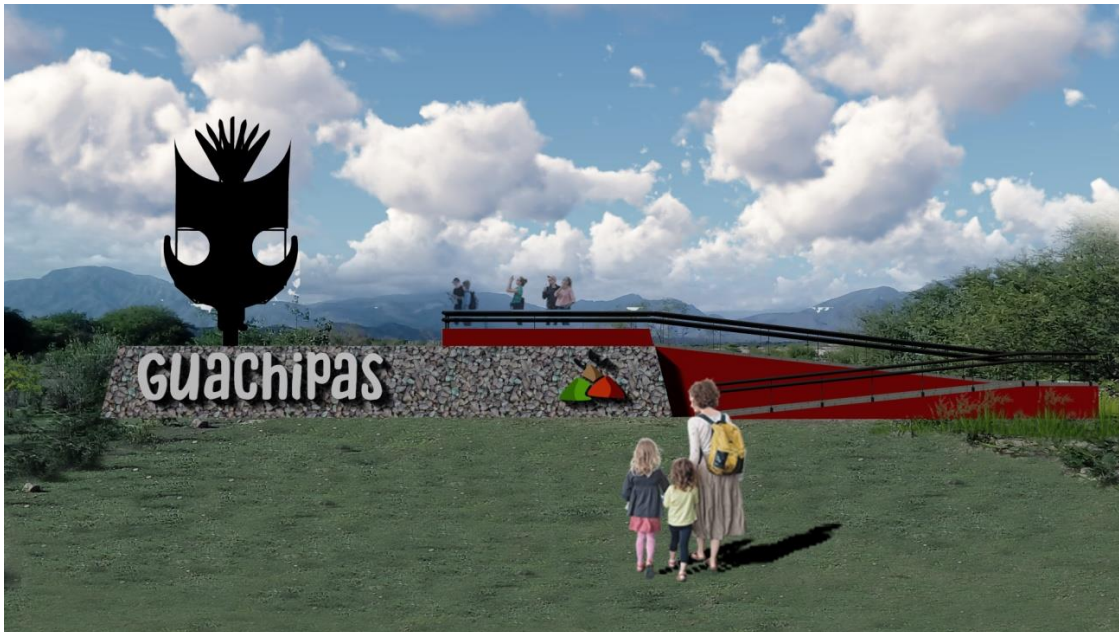


Vista desde el puente, al ingresar a Guachipas (antes y después)





El emplazamiento con el mirador incluirá un pequeño lugar para que estacionen los vehículos señalado con un cartel de acceso según las normativas provinciales respectivas.

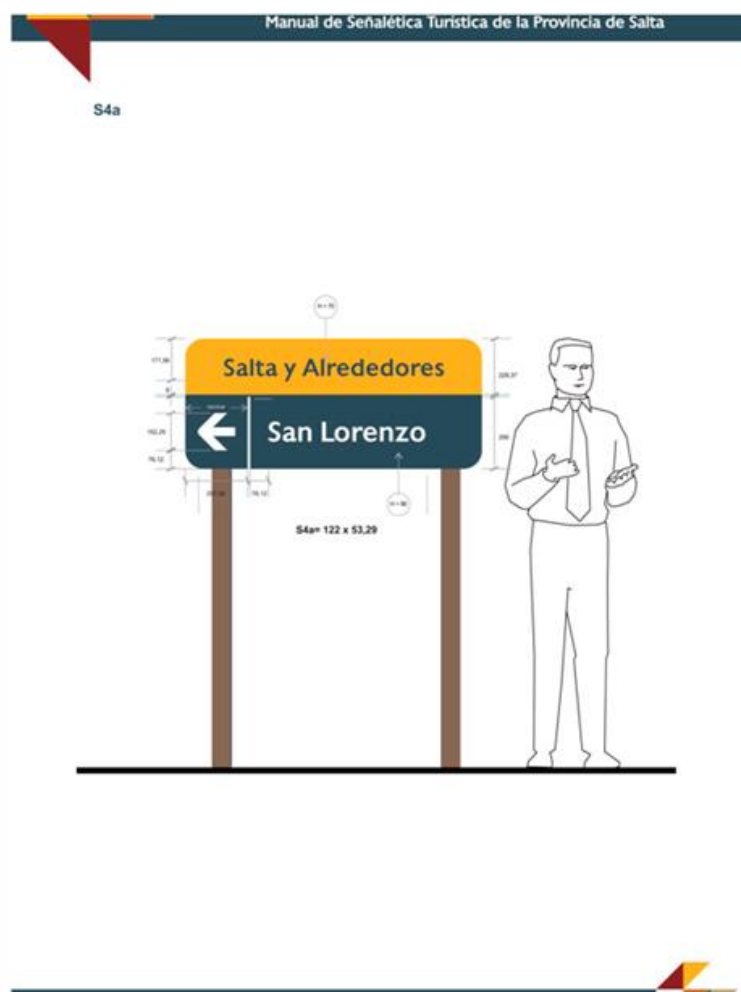


Se incluyen en el cómputo un cartel de indicación de acceso al portal y dos carteles con el mismo perfil del hombre escudo, pero de dimensiones menores, para poner fuera del pueblo de modo de indicar la dirección hacia Guachipas. La localización precisa de estos dos últimos carteles se definirá de común acuerdo con el municipio.





Para el cartel de orientación del Portal de Ingreso de Guachipas, se debe tomar las indicación de un CARTEL S4a (PAGINA 18, 19 Y 20) . El mismo será provisto por la Secretaria de Turismo de la Provincia (Programa Lugares Mágicos) oportunamente.



## A.2- CIRCUITO DE LA CALLE ARENALES

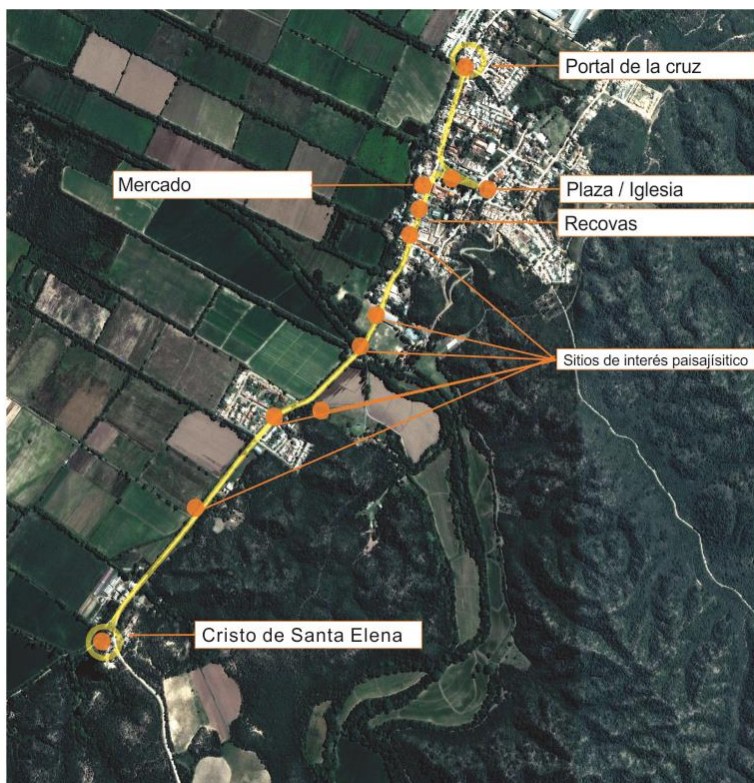
El objetivo de esta intervención es el enriquecimiento de la escena urbana de Guachipas para lograr que el turista pernocte y encuentre espacios de calidad en las recovas de la calle Arenales y en el Mercado / Centro Cultural articulado entre el Mercado Municipal y el Centro de Interpretación.

La calle Arenales es la vía principal de Guachipas. articula desde el ingreso hasta la Cruz de Santa Elena, en camino al sitio arqueológico de Las Juntas.

Se propone intervenir en distintos tramos de esta calle de modo de conformar un recorrido más ameno. Las intervenciones son:

- 2.1- Portal de la Cruz
- 2.2- Mejoramiento mobiliario de la plaza, mejoramiento de veredas y enterramiento de cableado aéreo
- 2.3- Mercado integrado al Centro de Interpretación

Estas intervenciones articulan el siguiente recorrido:



1900 metros  
a 5,3 km/h caminando son 22 minutos sin detenerse

### A.2.1 - PORTAL DE LA CRUZ

En la intersección de la ruta de acceso y la calle Arenales se localiza el acceso a la cooperativa local. En ese acceso existen una ermita, una cruz y un muro con un mapa de la región. El objetivo de este

proyecto es desplazar el acceso vehicular de la cooperativa a la calle lateral y crear una plazoleta que de un mejor marco de acceso al pueblo. Para ello se propone un muro telón de fondo que funcione también como soporte de un futuro mural con temática de la Guerra Gaucha y el reordenamiento y paisajismo de ese espacio para conformar un portal - plazoleta. Incluye mobiliario urbano, ya que la plazoleta es el sitio de espera de omnibus. Se propone demoler el muro que tiene el mapa para limpiar visualmente la cruz y la ermita. La piedra con el mapa inserta en el muro a demoler se recoloca en uno de los muros de fondo. Asimismo en ese muro de fondo se coloca un cartel de chapa con texto indicando la historia de la cruz. El texto de ese cartel será aportado oportunamente por la Municipalidad de Guachipas.



La carreta histórica a localizar en el centro de la plazoleta deberá ser puesta en valor.





La situación actual es la siguiente:

El acceso a la cooperativa se desplaza a la calle lateral







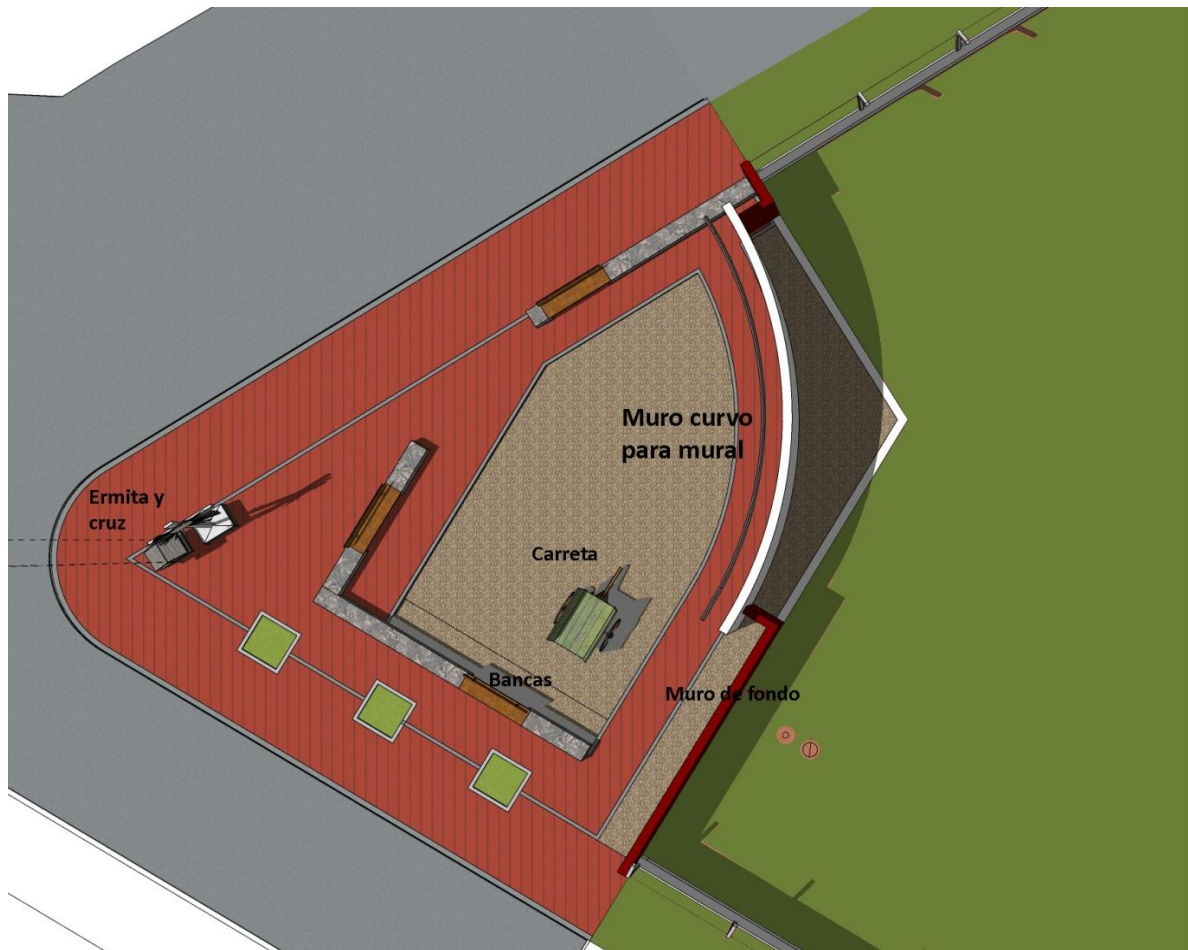
La carreta se traslada al centro de la plaza y el muro del mapa se demuele



Las vistas de la cooperativa se anulan parcialmente mediante el muro de fondo.

A continuación, imágenes de la propuesta:









### A.2.2 - MEJORAMIENTO MOBILIARIO DE LA PLAZA, MEJORAMIENTO DE VEREDAS Y ENTERRAMIENTO DE CABLEADO AÉREO

El embellecimiento del paisaje urbano de la calle Arenales desde el portal de la cruz hasta el tramo de las recovas supone la renovación y el completamiento de las veredas, la remoción del tendido eléctrico y el soterramiento del mismo.

En el apartado siguiente se indica el criterio del soterramiento de cables.

Asimismo, como estrategia de embellecimiento urbano se proveerá de 300 arboles (arca o similar) para ser plantados a criterio del municipio en todo el ámbito del pueblo.

Para comprender mejor el alcance de la tarea se presenta a continuación una secuencia de imágenes de ese recorrido urbano desde el portal de la cruz en adelante.



















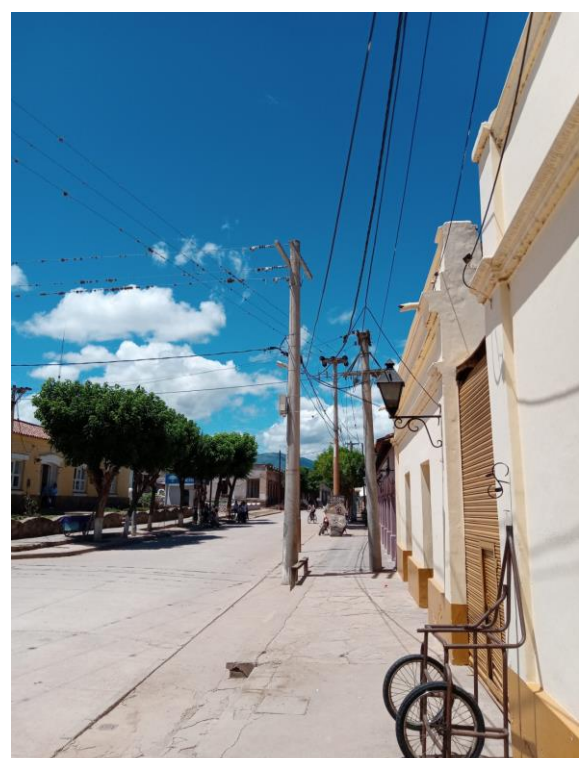
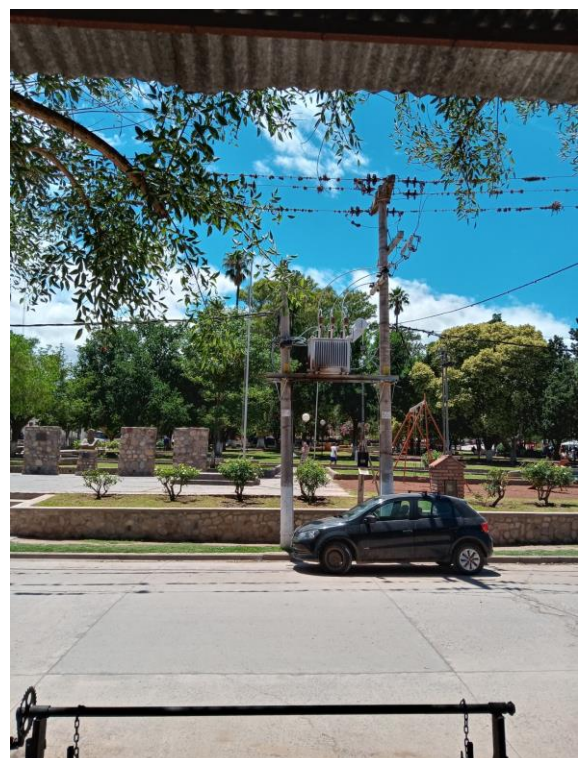




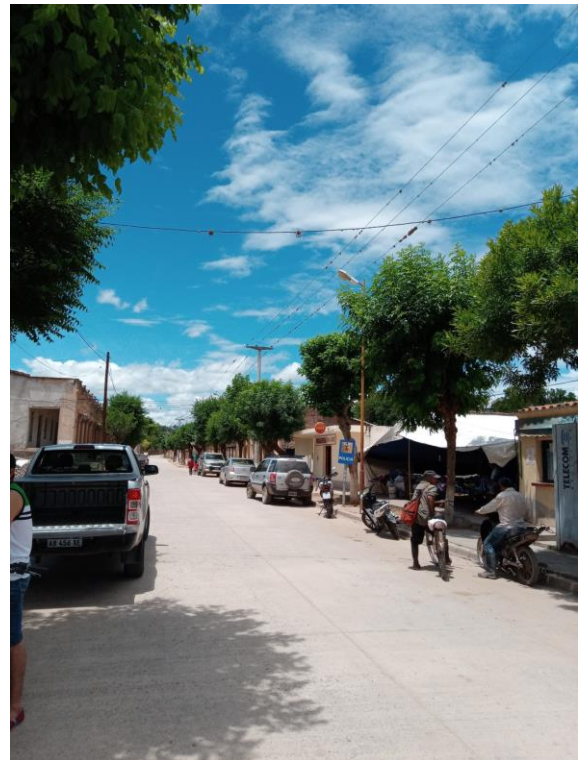








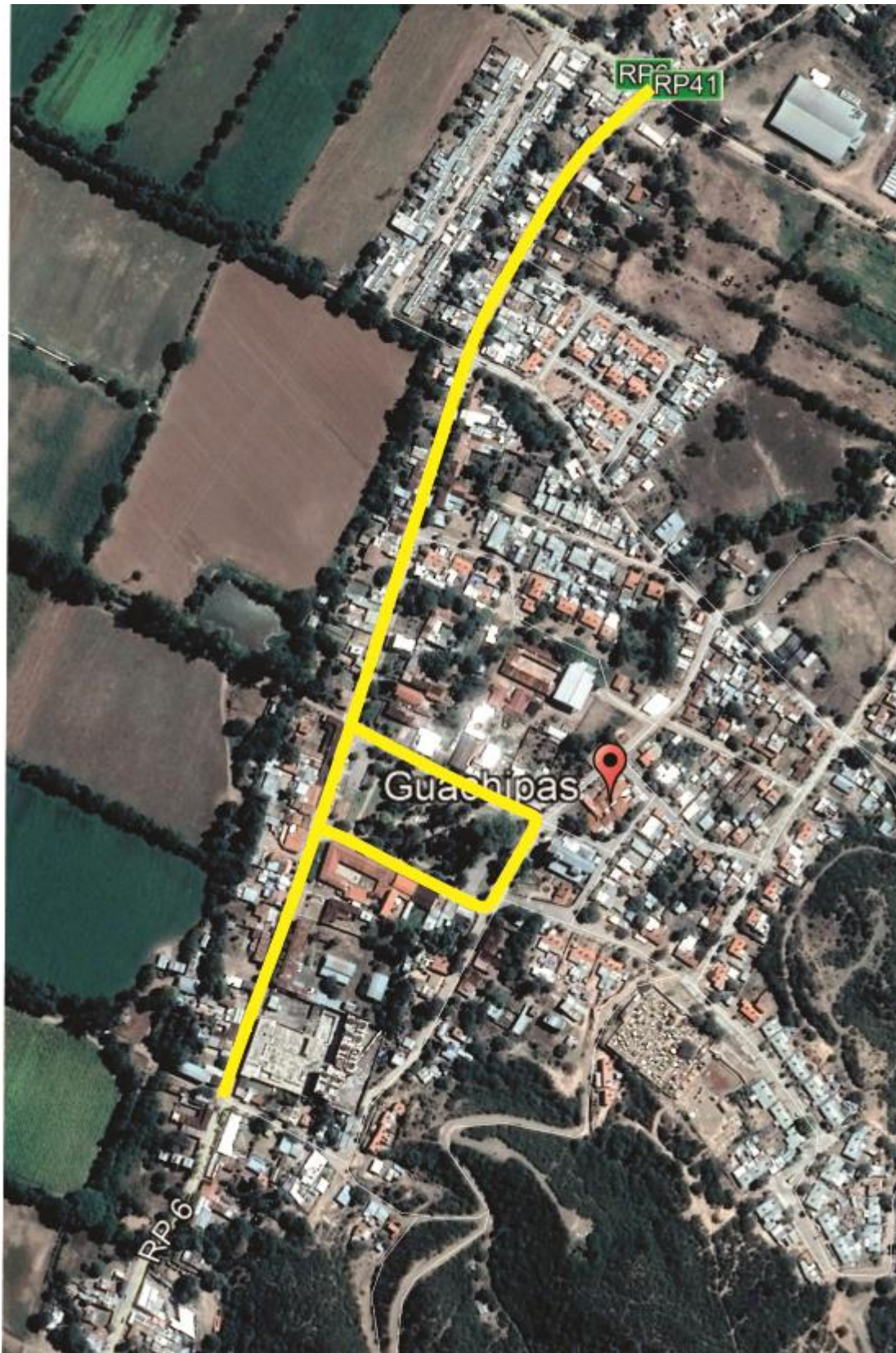






### SOTERRAMIENTO DE CABLES

La finalidad del enterramiento de cables es la puesta en valor del paisaje urbano ante la oportunidad de renovar las veredas existentes.



El soterramiento de cables se va a limitar a el soterramiento de la línea de baja y media tensión, la remoción de las líneas de telefonía, fibra óptica y las interferencias que se encuentren en el tramo histórico de la calle Arenales y Plaza principal.

Este tramo, desde el cruce de la ruta 6 con la ruta 41, por la calle Arenales (ruta6) hasta la esquina posterior al hotel en construcción suma en metros lineales (computando ambas manos y el perímetro de la plaza) 2033m. Estas dimensiones podrán precisarse durante el proyecto ejecutivo.

En esta instancia se indicará un precio global sin análisis de precio ya que el mismo dependerá del proyecto ejecutivo a desarrollar por el contratista ganador de esta licitación. Se realizará con las indicaciones precisas que EDESA aporte oportunamente y que al momento se desconocen. En esa oportunidad el contratista desarrollará el proyecto ejecutivo junto al relevamiento detallado. En consecuencia, en nuestro presupuesto se incluirá el costo de la ejecución del proyecto ejecutivo.

El saldo remanente del presupuesto quedará a disposición de la aprobación del ente regulador EDESA para la ejecución de la obra. Teniendo en cuenta que esta consultoría indicará qué tipo de obra civil deberá ser realizada por la contratista, pero las especificaciones finales de la misma sólo podrán ser aprobada por EDESA cuando la misma se expida.

### Alcance

Esta especificación se refiere a las características generales que deberán observarse para la instalación de las líneas subterráneas de media y baja tensión y los servicios aéreos de la calle arenales y plaza principal en los trayectos mencionados en plano adjunto. Tener en cuenta que no se cuenta con los datos específicos de cantidad de cables y secciones actuales por lo que para el soterramiento se deberá calcular, a cargo del contratista, secciones por lo menos equivalentes a las actuales y con el cálculo debido de prevención futura de demanda.

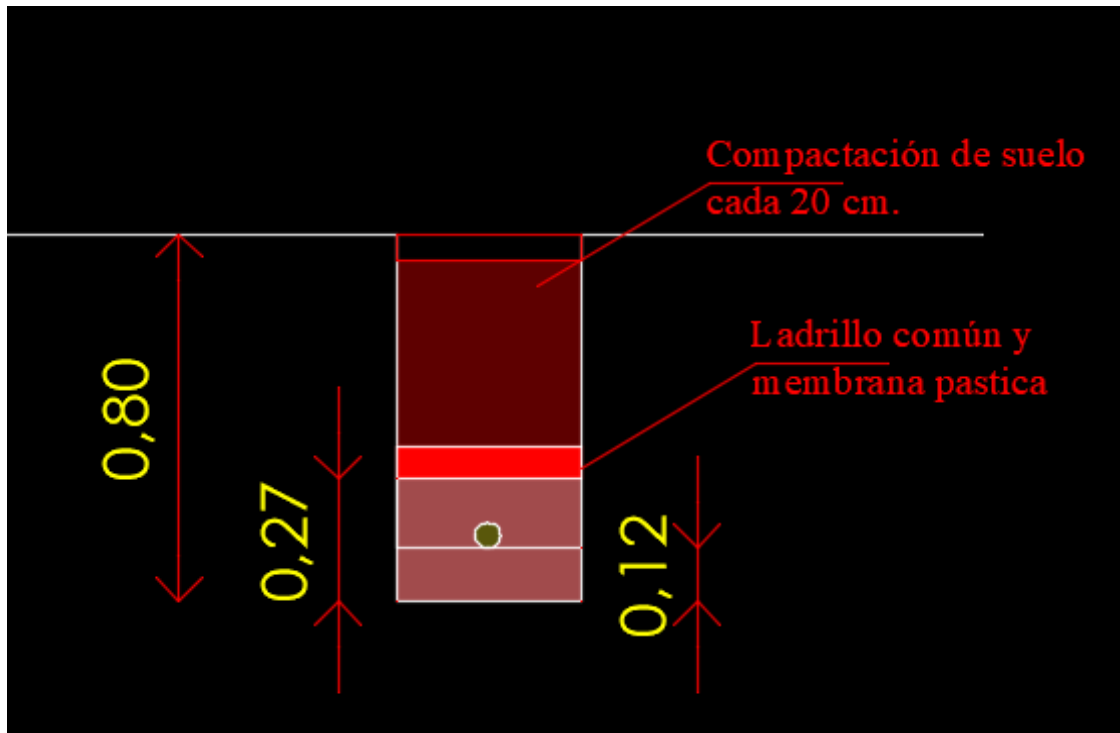
La normativa y reglamentaciones de referencia son:

- Reglamentación para instalaciones eléctricas de la AEA.
- Reglamentación sobre líneas subterráneas de energía y telecomunicaciones. AEA 95101.
- Reglamentaciones Municipales vigentes.
- Normas IRAM vigentes respecto a cables subterráneos.

Se realizará la apertura de caja de unos 35 cm de ancho por 70 cm de profundidad, se colocará un asiento de arena de 15 cm de espesor y otros 10 cm sobre el cable. Sobre los conductos a cablear se colocarán ladrillos macizos y sobre los ladrillos una red plástica que funcione de advertencia si se realiza una futura excavación. El relleno de la zanja se realizará con tierra compactada cada 20 cm. Se realizará la reconexión a los usuarios mediante los sistemas utilizados por la prestataria local, conexión NH-caja de medidor-caja de toma trifásica. Todas las conexiones se realizarán en superficie bajo la normativa correspondiente. Se tiene en cuenta la extracción de los postes de luz actuales y su cableado queda a cargo del contratista además del resto de servicios ya sea cable, internet,

telefonía, fibra óptica. Una vez soterrado los electroductos, se deberá reconstruir el solado de la vereda según pliego.

Los cruces de calles pavimentadas o rutas y/o calles de tierra en caso que las hubiere pueden realizarse en túnel o a cielo abierto por mitades de modo tal que se garantice el libre tránsito y siempre se respetarán las disposiciones Municipales, de Dirección Provincial de Vialidad y/o Dirección Nacional de Vialidad según corresponda.



Asociado al soterramiento del cableado eléctrico está la iluminación de la vía pública. La propuesta de luminaria está basada en el farol de características antiguas que se halla en el centro de interpretación de las Cuevas Pintadas (reducido en tamaño respecto del original). Este farol que se usa como ejemplo para su reproducción está amurado a la pared. Habida cuenta de la dificultad de amurarlos en todos los casos por ausencia de fachadas en algunos tramos, se ha optado por disponer de 30 faroles amurables y otros 30 faroles sobre columna de aluminio según la ficha respectiva.

A continuación, el ejemplo de farol de referencia.





## RENOVACIÓN DE VEREDAS

Con la finalidad de mejorar el paisaje urbano se propone la renovación de veredas existentes siguiendo los anchos y niveles actuales con baldosas cerámicas tipo San Carlos.

El esquema de las veredas a renovar coincide con el tramo de soterramiento de cables.

En todos los casos en los que se menciona el piso cerámico San Carlos, se refiere al elaborado en la localidad de San Carlos, Salta y que debe ser el cocido a 900 grados o más, mínimo 4 cm de espesor, y que se seleccionen los de más dureza y con poca porosidad

En todos los casos en los que se incluya mobiliario de madera o con componentes de madera, la misma deberá ser cebil, urundel o similar tratada con barniz para madera marino o similar con tratamiento de barniz tipo marino para exteriores.

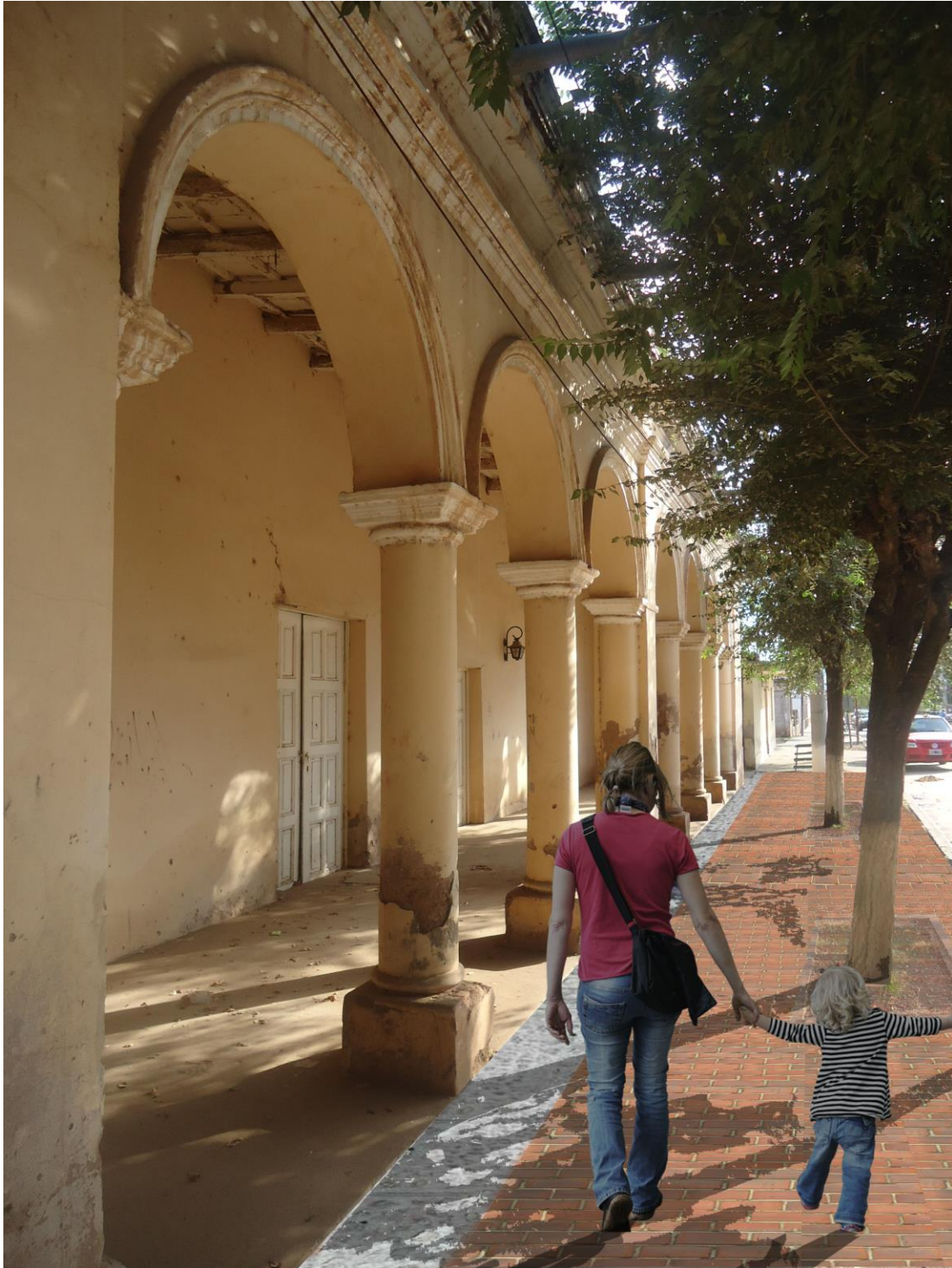
No se interviene sobre los niveles de las calles ni de las veredas por lo tanto no se modifica el escurrimiento de los pluviales, tarea que no estaba entre lo demandado a esta consultoría. Se recomienda la realización de un programa integral para la convivencia con las eventuales inundaciones o anegamientos.

Según los tramos, los tipos de veredas son los siguientes:



Vereda ancha con franja de piedra bola chica con junta tomada bajo recova.





Vereda ancha con franja de piedra bola chica con junta tomada con árboles en cazuela





Vereda angosta con franja de piedra bola chica con junta tomada y franja de tierra con grava.





Tramo de acceso al mercado, para estacionamiento temporario de vehículos sobre piso de piedra bola mediana.

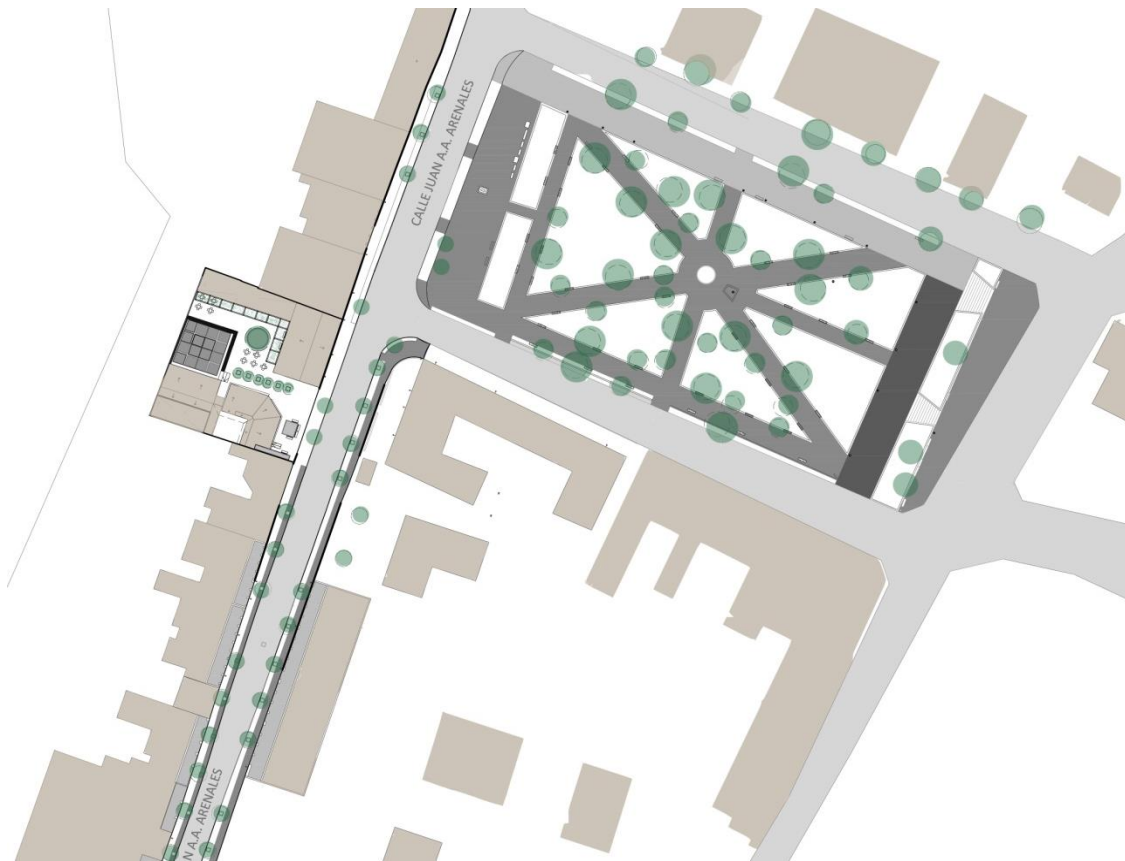
Este mismo piso de piedra se utiliza para los accesos vehiculares.

En síntesis, las superficies de veredas (incluidas anchas y angostas) con baldosas San Carlos suman 2722 m<sup>2</sup>, las franjas de piedra bola con junta tomada llegan a 860 ms, las franjas de tierra con grava alcanzan los 1760m<sup>2</sup> y los accesos vehiculares con piedra bola identificados inicialmente son 54m<sup>2</sup>.

Siendo que las tareas de las veredas están directamente relacionadas con el proyecto ejecutivo del soterramiento de cables, existe la posibilidad que durante ese proceso de proyecto se ajusten estos cálculos en lo referente a los accesos vehiculares y/o a alguna otra adecuación que solicitaran los vecinos frentistas.

## MOBILIARIO PLAZA


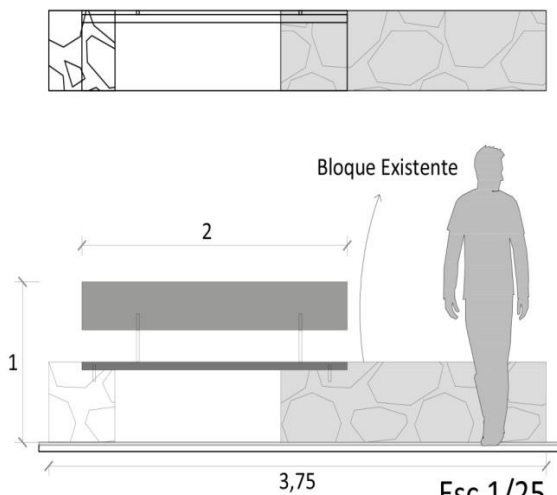
La actual plaza de Guachipas cuenta con bancos de piedra en los que se propone intervenir para dotarlos de asientos y respaldos de madera.



### Mobiliario Plaza

Asientos de Piedra ( 50x50cm)	42 u
Continuacion de Asientos de Madera	42 u
Faroles	3 u
Papeleros	8 u



<b>Fichas de Mobiliario</b> <b>Bancos Plaza - escala 1/25</b> Unidades en el proyecto: 42	Proyecto Ejecutivo Urbanístico <b>Plaza Guachipas / Guachipas</b> 
	
<b>Ficha Técnica</b> <b>Materiales:</b> Bancos de madera apoyados en bloque de piedra existente y cubo de piedra nuevo.	

### A.2.3- MERCADO Y CENTRO CULTURAL INTEGRADO AL CENTRO DE INTERPRETACIÓN

El Proyecto consiste en la refuncionalización del Mercado histórico de Guachipas articulándolo con el lindero Centro de Interpretación del Arte Rupestre de las Cuevas Pintadas y con la construcción en la misma parcela de un Centro Cultural y un patio para ferias de productos locales y artesanías, así como para eventos sociales y culturales de la población local.

El objetivo es el enriquecimiento de la escena urbana de Guachipas para lograr que el turista pernocte y encuentre espacios de calidad luego de conocer y disfrutar del atractivo del sitio arqueológico de las Juntas.





La intervención se inserta en el recorrido urbano a través de la calle Arenales, con sus históricas recovas hasta la Cruz de Santa Elena.

En la actualidad, la parcela donde se intervendrá es el canchón municipal, un espacio donde se estacionan y reparan vehículos de mantenimiento de la municipalidad y se depositan materiales de obra que la municipalidad emplea. Los depósitos de materiales se hacen en el edificio del antiguo mercado y al fondo de la parcela existen baños para los trabajadores y tinglados semicubiertos para el estacionamiento y reparación de los vehículos.

Las actividades que se realizan en este predio se trasladarán a la parcela de la cooperativa situada a 700 metros del actual canchón municipal.



El edificio del Mercado (hoy desafectado de ese uso) ha sido intervenido y su interior ha sido descaracterizado, se ha construido un techo en el patio y se han anexoado baños hacia el fondo de la parcela junto a la medianera. Esas intervenciones, así como los tinglados y el depósito del fondo deben ser demolidos. En las imágenes siguientes se muestra el estado actual del edificio:



Actual fachada del mercado



Galería externa a poner en valor





Patio interno. Techo y galería interna a demoler



Locales en su situación actual



Baños externos a demoler

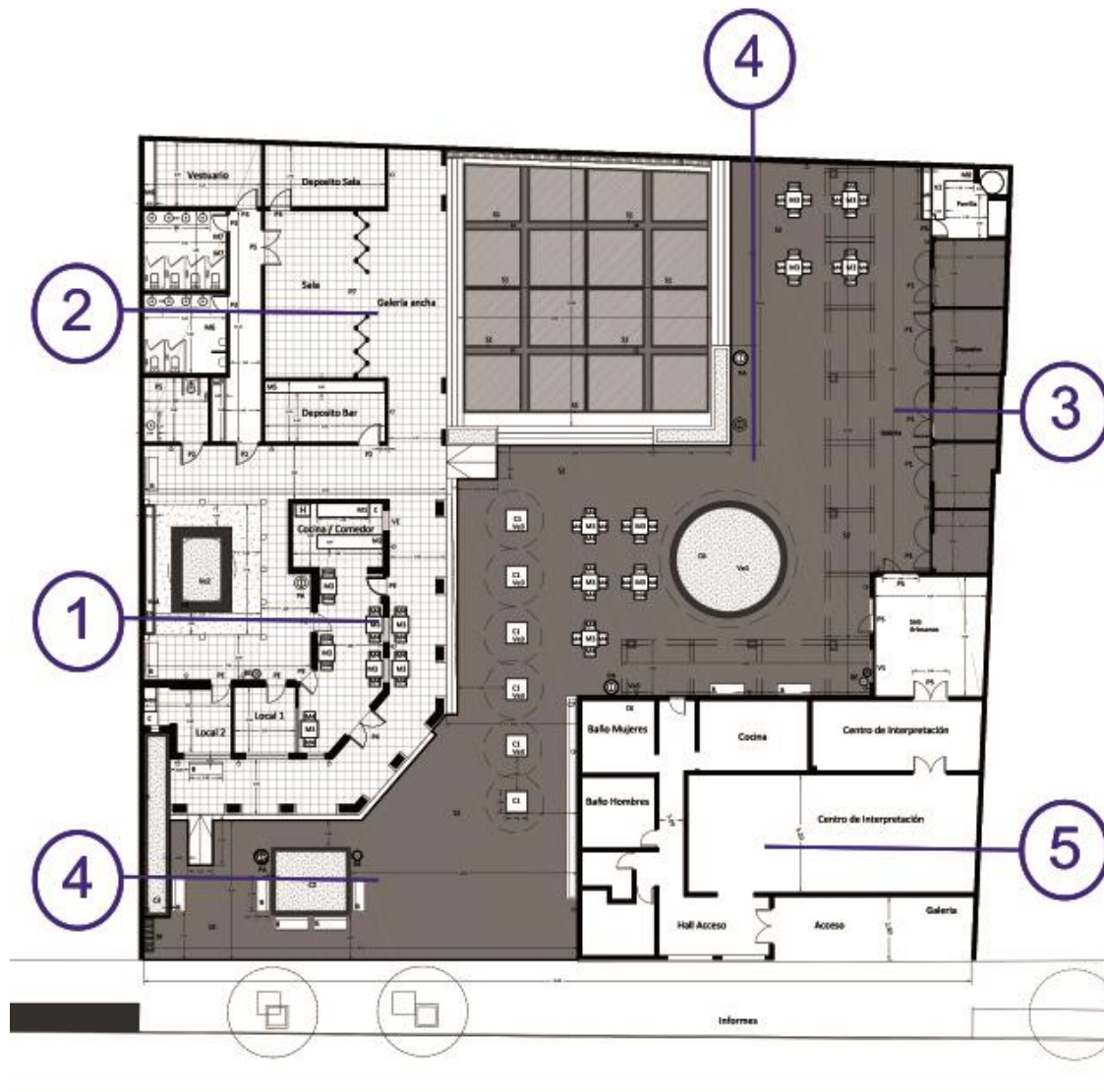


Tinglados a demoler

### Componentes del proyecto

Los componentes del proyecto son:

1. Mercado
2. Centro cultural
3. Feria
4. Patio



### Mercado

El acceso se realiza por el ángulo del edificio, dando ingreso al patio y al mayor de los 3 locales, dos de ellos con cocinas propias. El mercado se pone en valor recuperando su patio posterior, con un solado absorbente y un árbol central. Se reconstruye la galería interna con mayor ancho.

En la galería externa se recuperan las bases de los pilares retirando los revestimientos agregados.

Todo ello permite brindar dos espacios para servicio de gastronomía y ventas de alimentos varios. Permite que se localicen mesas internas y en la galería. Desde allí, se puede servir a mesas en el patio principal.

Dos de los 3 locales cuentan con heladeras para vender alimentos que requieran conservación en frío.

Asimismo, en el mayor de estos 3 locales se instalan parte de los equipamientos de la Casa de la Magia.



El mercado mantiene su cubierta original y se reemplaza la galería interna con columnas de hormigón armado y cubierta de teja colonial sobre estructura de madera.

### **Centro cultural**

El Centro Cultural cuenta con un salón de usos múltiples que se integra con una galería profunda (con equipamiento de luz y sonido). Juntos o por separado puedan funcionar también como escenario para variadas expresiones de la cultura local, así como para la realización de fiestas, eventos de la sociedad local, o reuniones de diverso tipo.

Tiene un patio para el público, en un nivel más bajo, con capacidad para alrededor de 100 personas sentadas.

Como respaldo del salón/escenario hay baños para todo público (que sirven a todo el conjunto) y hay vestuarios y depósitos para los espectáculos y el bar.

El centro cultural tiene una estructura de hormigón armado (con vigas metálicas y de madera en el salón) y una cubierta de tejas coloniales sobre soporte de madera. Los baños tienen cubierta de losa de hormigón plana y se calcula su estructura para que pueda crecer en un futuro en una planta superior.

Dos carteles en chapa esmaltada de los hombres escudo se colocan a los costados de escenario.

### **Feria**

La feria es un espacio semicubierto para localizar a los vendedores de mercadería variada que hoy realizan esa tarea en gazebos en la Plaza principal, u otros feriantes que necesitaran de este espacio.

La feria consiste en una galería profunda que cuenta con pequeños locales o eventuales de depósitos para el guardado de equipamientos varios y productos

En un extremo de la feria hay un equipamiento de parrilla y horno de barro para la elaboración de alimentos para la venta o para eventos locales.

En el extremo de la feria, lindando con el centro de interpretación, hay un local para la venta de artesanías que se conecta con el patio y con la última sala del centro de interpretación.

A lo largo de toda la feria, hay una pérgola con plantas para ofrecer sombra y verde a los visitantes

La feria tiene una estructura de hormigón armado y una cubierta de tejas coloniales sobre soporte de madera. La pérgola tiene columnas y vigas de hormigón armado y tirantes de madera.

### **Patio**

Todos estos espacios anteriores están articulados por un patio que prolonga las veredas, con árboles de sombra, y desde ese patio se accede también mediante un portón reja al Centro de Interpretación.

El patio tiene un solado cerámico tipo San Carlos, maceteros para árboles de bajo porte y un gran macetero circular para un molle.

Los desagües pluviales descargan en la acequia paralela a la medianera del fondo del lote.

En el frente del mercado se demuele el kiosco existente y se propone una plazoleta con bancos y maceteros.

### Centro de interpretación.

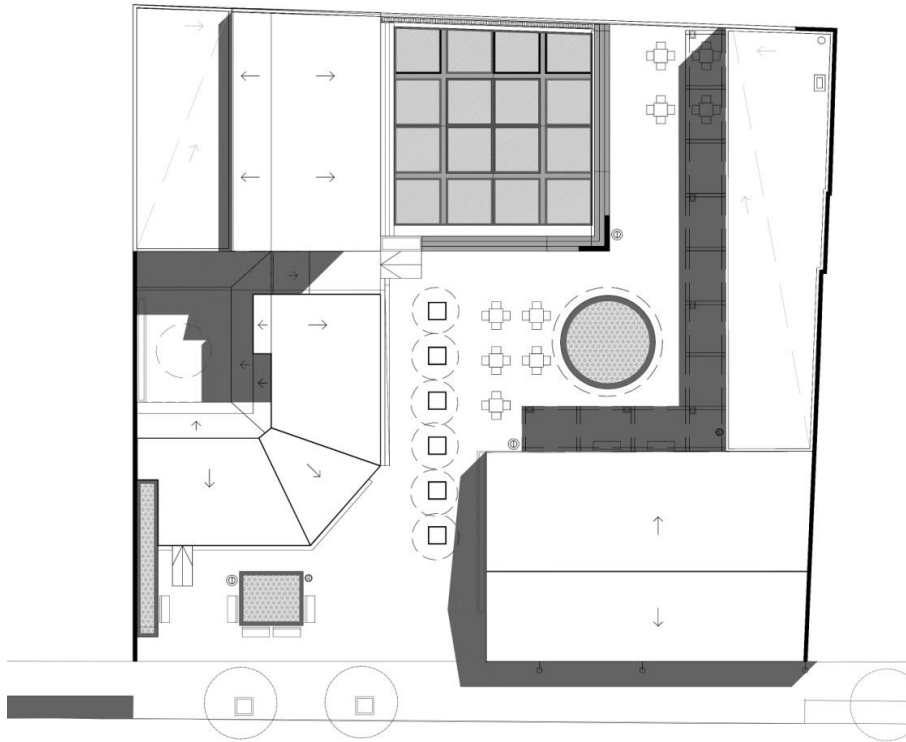
El proyecto interviene en el patio posterior del Centro de Interpretación, integrándolo con el patio general el conjunto, demoliendo el muro divisor y anexando un local de artesanías, como salida del último salón del centro de interpretación.

En la tabla siguiente, se indican las superficies de los componentes del proyecto.

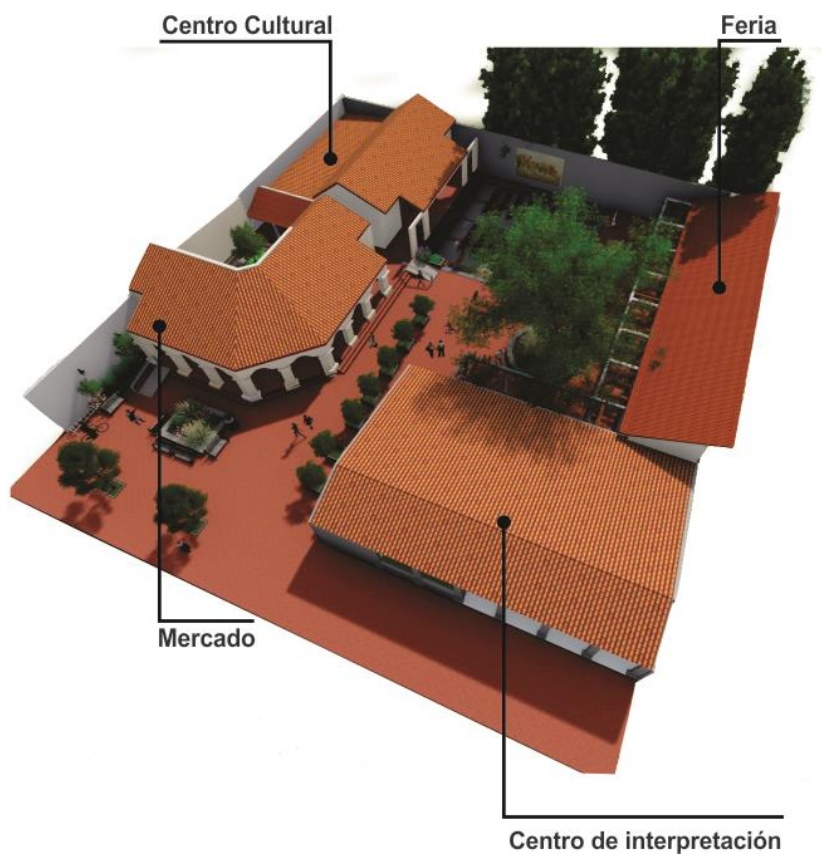
#### SUPERFICIES en m2

<b>1- Mercado</b>		<b>206.57</b>
	Galería externa	74.65
	Galería interna	47.44
	Local 1	23.32
	Local 2	29.86
	Patio interno	31.3
<b>2- Centro cultural</b>		<b>328.94</b>
	Salón	29.69
	Galería ancha	44.37
	Patio bajo	130.77
	Escalinata patio	29.4
	Baño hombres	12.83
	Baño mujeres	12.83
	Baño discapacitados	8.2
	Pasillo	17.27
	Vestuario	14.92
	Depósito sala	14.14
	Depósito bar	14.52
<b>3- Feria</b>		<b>168.68</b>
	Semi-cubierto feria	44.35
	Locales	40.38
	Espacio parrilla	10.4
	Pérgola	73.55
<b>4- Patio</b>		<b>370.67</b>

Imágenes del conjunto



Planta de techos













## PARTE B - ESPECIFICACIONES TECNICAS

Las presentes especificaciones se aplican a todas las Estructuras de Hormigón Armado a construir en el Proyecto en el proyecto Lugares Mágicos, sede **Guachipas**.

### B.1- ESPECIFICACIONES MOVIMIENTO DE SUELO Y COMPACTACIÓN

#### ACONDICIONAMIENTO DE LA SUPERFICIE DE APOYO

Antes de construirse la capa de suelo seleccionado, la Contratista deberá acondicionar la superficie de apoyo de la misma, tal que cumpla como mínimo con lo requerido en los siguientes capítulos; Cualquier deficiencia que la superficie de apoyo presente, deberá ser solucionada por el Contratista, según las indicaciones de la Inspección, sin percibir pago adicional por tales trabajos.

Antes de depositar los materiales sobre la superficie a recubrir, ésta deberá contar con la aprobación escrita de la Inspección.

#### CONSTRUCCIÓN

La compactación se efectuará por capas, debiendo tener cada una de ellas un espesor compactado máximo de veinte centímetros (0,20 m).

Se permitirán capas de espesor compactado de hasta treinta centímetros (0,30 m), siempre que el Contratista, con el equipo disponible y aprobado por la Inspección, obtenga un grado de densificación igual o superior al logrado trabajando en capas de veinte centímetros (0,20 m).

Para el caso de materiales granulares, en los cuales por su tamaño máximo no sea posible determinar su densidad seca por métodos convencionales, quedará a cargo de la Contratista la presentación para su aprobación por parte de la Inspección el método y equipos de compactación a utilizar para lograr la densificación máxima, debiendo cumplir como mínimo quince (15) pasadas por punto (salvo indicación en contrario por parte de la Inspección) y superpuesta veinte centímetros (20 cm) entre sí y en todo el ancho a compactar de un equipo vibrante de una fuerza dinámica mínima de quince toneladas (15 t) de impacto por vibración y una frecuencia mínima de mil vibraciones por minuto (1000 vpm). El número mínimo de pasadas podrá modificarse si así lo dispone la Inspección.

#### REEMPLAZO DE SUELOS Y/O MATERIALES NO APTOS

Si, a juicio de la Inspección, el material a cota de subrasante no fuese apto para la misma, se procederá de acuerdo con lo especificado dentro de ésta sección "Especificaciones movimiento de suelo y compactación"

#### DESAGÜES DURANTE LA ETAPA CONSTRUCTIVA

Mientras duren los trabajos movimientos de suelo, se realizará un sistema de drenaje tal que imposibilite el estancamiento de las aguas y que no produzca erosiones por escurrimiento en las mismas.

Si se comprobaran ablandamiento o saturación de la superficie de apoyo por falta de drenaje, el Contratista retirará el material con exceso de humedad y lo reemplazará por material apto, a su cuenta y riesgo.

### *COMPACTACIÓN*

Previo a la compactación se deberá homogeneizar la humedad del suelo con su mezclado correspondiente. Una vez verificada que la mezcla contenga la cantidad correcta de humedad se comenzará la compactación.

La misma se efectuará por capas, debiendo tener cada una de ellas un espesor compactado máximo de 0,20 m. (veinte centímetros). Se permitirá, sin embargo, capas de espesor compactado de hasta 0,30 m (treinta centímetros) siempre que el Contratista, con el equipo disponible y aprobado por la Inspección, obtenga un grado de densificación igual o superior al logrado trabajando en capas de 0,20 m (veinte centímetros).

La compactación se terminará con rodillo neumático múltiple, aplanadora tipo tándem de rodillo liso o compactadora manual tipo pisón “canguro” según sean las dimensiones de la superficie.

### *PERFILADO Y TERMINACIÓN*

Después de compactar el suelo seleccionado en la forma indicada en el apartado anterior se reconformará la superficie final obtenida para que se satisfaga el perfil longitudinal, y la sección transversal especificada; para ello podrá escarificarse ligeramente con rastras de clavos o púas, perfilándola con motoniveladora, suministrándole más humedad si ésta fuera necesaria y compactando la superficie así conformada con rodillo múltiple de neumáticos y con aplanadora tipo tándem de rodillo liso la referida terminación deberá suplementarse de manera de obtener una terminación superficial libre de grietas, sin ondulaciones o material suelto y ajustado al perfil de proyecto.

## **B.2- MEMORIA TÉCNICA DEL PORTAL DE ACCESO**

-Se deberá realizar una limpieza general del terreno donde se implantará el cartel del Hombre Escudo, camino de ingreso desde la ruta, al río y zona de estacionamiento, eliminando los acopios de escombros y tierra, dejando la superficie nivelada y limpia de todo residuo.

-Sobre las fundaciones: Se realizará la excavación de las bases hasta la profundidad determinada según plano y en las dimensiones necesarias para su ejecución según especificaciones técnicas de fundaciones. Se deberá respetar los recubrimientos especificados y las dimensiones de doblados específicas en plano y especificaciones técnicas de colado de Hormigón.

-Sobre los muros a construir en la rampa del cartel: Los muros nuevos a construir se realizarán en ladrillo cerámico hueco de 12 x 18 x 33, mortero de asiento de 1cm. Revoque exterior grueso y fino a cal al fieltro de 2.5cm. Azotado hidrófugo exterior y tipo cajón tipo Ceresita o similar.



-Sobre las losetas SHAP: Las losetas serán pedidas por el contratista a la medida especificada por plano. Se presentarán sobres las vigas de encadenado asegurando su correcta estabilidad y nivelado. Sobre ellas en sus laterales se amurará el perfil que cose toda la estructura al que se le asociará la baranda superior según detalle de ficha.

-Sobre las letras: Las letras serán del tamaño y forma descriptas según especificaciones en planos y fichas técnicas. La mampostería que se encuentra detrás de ellas llevará un enchapado en piedra de la zona a modo de revestimiento según especificación de la inspección.

-Sobre el cartel: El cartel será un cartel rutero con la silueta y dimensiones descripta según planos y fichas. De estructura de hierro reticulada tipo “Raúl Eijo” o similar, el contratista es responsable de realizar el recalcu de la estructura y adoptar las medidas necesarias para asegurar la seguridad de la estructura.

-Sobre las Pinturas: La Pintura exterior será tipo Látex acrílico para exteriores. Colores descritos en fichas.

-Sobre la instalación eléctrica: Se realizará una conexión de la línea de media tensión que transcurre paralela a la ruta, se colocará un pilar con su correspondiente tablero medidor y de allí se conectará con cable sintenax subterráneo hasta el monumento y estacionamiento según demanda de consumo de los artefactos que se encuentran en las fichas técnicas.

-Sobre La Iluminación: La iluminación de cartel y letras se encontrará descripta en Instalación eléctrica (ver plano electricidad y memorias) para iluminación general.

-Sobre Estacionamiento: la superficie del estacionamiento está definidos por postes P1 según ficha e implantación. La zona de estacionamiento, su camino de ingreso y el acceso hacia el cartel deberá corresponder con las características y exigencias previstas en el capítulo de “ESPECIFICACIONES MOVIMIENTO DE SUELO Y COMPACTACIÓN” y luego una capa de agregado vial pétreo zarandeado.



### **B.3- MEMORIA TÉCNICA PLAZOLETA DE LA CRUZ (Ingreso al pueblo)**

-Se demolerá el alambrado olímpico que hoy delimita el perímetro de la plazoleta y el ingreso a la cooperativa eliminando el portón y las dos columnas anexas al mismo portón. Así también se eliminará el muro que tiene el mapa que se encuentra detrás de la cruz.(Consultar Plano de demolición, la cruz no se toca).

-Sobre el mismo perímetro del alambrado olímpico se realizará una pared de mampostería con columnas de 20x20 de 3.5 m de altura cada 3 m con bases de 80x80 a 1.5m de profundidad con viga de fundación de 20x30 y viga de coronamiento de 20x20. Toda copia la curva y forma del muro según planos. La pared sería de 20 cm de espesor con LH 18 con revoque grueso y fino que también cubrirá las vigas y columnas del lado de la calle.

-El portón de ingreso extraído quedará a disposición de la cooperativa para que ellos lo reubiquen.

-Se ejecutarán bancos de 0.6m de altura con una base de H° pobre según ficha, se ejecutará en la metodología del sistema tradicional constructivo local con piedra canto rodado. Su ubicación y dimensiones tanto de la madera y respaldo del banco como sus anclajes se describen en plano.

-El piso de la plazoleta se realizará en un piso de ladrillos cementíceos según ficha.

-También se ejecutará una vereda en toda la vereda que rodea la plazoleta de 510 m2 con el mismo tipo de solado.

-Los canteros a utilizar en la plazoleta son los descritos según ficha. Es un cordón de hormigón con armadura realizado in situ. Hormigón decapado e hidrofugado. Acabado liso. Color gris. Empotrado.

### **B.4- MEMORIA TÉCNICA MERCADO / CENTRO CULTURAL INTEGRADO AL CENTRO DE INTERPRETACIÓN EXISTENTE**

Llamaremos Mercado/ Centro Cultural al conjunto del Centro de Interpretación ya existente dedicado a la interpretación de las pinturas rupestres de Guachipas, el mercado, el Centro Cultural y su conjunto de baños y los “locales” de la feria de los artesanos.

-Sobre el Centro de Interpretación: Se llevará a cabo la demolición del muro del patio del fondo del centro para integrarlo al conjunto.

-Sobre el ingreso al Centro de interpretación: Se demolerá la reja que se encuentra sobre la línea municipal y el local del kiosco existente tal como se observa en el plano de demoliciones.

-Las demoliciones están especificadas en plano de demoliciones y se ejecutará la nivelación del terreno para lograr la compactación establecida En el capítulo superior y los niveles según plano.

-Sobre los pisos de todo el centro: Antes de la ejecución de los contrapisos necesarios, se procederá a limpiar el suelo, quitando toda materia orgánica, desperdicio, membrana y/o aislaciones en

terrazza, etc. Se consolidará el terreno mediante un apisonamiento adecuado y riego en caso necesario. Se ejecutarán con mortero (1/4:1:3:6) cemento-cal-arena-ripio grueso.

Los espesores de contrapisos serán como mínimo de 12 cm sobre terreno natural. Independientemente de ello, el Contratista está obligado a alcanzar los niveles necesarios, a fin de garantizar, una vez efectuados los solados, las cotas de nivel definitivas fijadas en los planos. Llevarán las juntas de contracción que correspondan, aplicando los elementos elásticos proyectados en total correspondencia con los que se prevén para los pisos terminados. Se realizarán a nuevo todos los pisos del centro según cotas de plano y con el paquete estructural indicado en el mismo. Los pisos están establecidos en fichas.

-Sobre los locales de artesanos: Se realizarán con mampostería de ladrillos huecos sobre estructura de hormigón armado. Revoque fino y grueso y pintura blanca.

-Sobre Mercado, su patio interior y su galería: El ingreso principal al mercado será por la ochava de la esquina, para lo cual será necesario la apertura del vano exterior para colocar una puerta –reja de ingreso y que por la misma se acceda al patio interior de Mercado.

Los Aleros interiores existentes del patio se demolerán y se ejecutarán nuevos según descripciones de plano. En los locales indicado en planos se repondrá la cubierta, ejecutando la correspondiente estructura de vigas y tirantes de madera, machimbre y tejas coloniales de primera calidad. Se respetarán las escuadrías y distribuciones, aleros, etc. afín que se mantenga igual a lo existente.

-Sobre los vestuarios de escenario ejecutando las carpetas de hormigón y tratamiento con membrana hidrófuga asfáltica de 4 mm con aluminio (tipo Megaflex No-crack o superior calidad) y asentando las tejas coloniales sobre mezcla cementicia.

-Sobre las carpinterías se encuentran todas descriptas en los fichajes y su cantidad también estipulada en el presupuesto.

-Sobre el Salón de usos múltiples /escenario: Cuenta con una puerta plegadiza, sostenida de una viga reticulada, que le permite transformar el salón en un escenario, integrándolo a la galería. En esa viga reticulada se colocan los artefactos de iluminación para los espectáculos.

-Sobre baños, depósitos y vestuario del escenario: Un baño completo para discapacitados al que se accede desde el patio y dos baños y un vestuario común para los espectáculos.

-Sobre patio de espectadores frente al escenario: El patio de espectadores con solado según ficha de detalle y sillas apilables que se guardan en el depósito junto a la sala

-Sobre desagües pluviales: a causa de la falta de diferencia de cotas entre piso interior del inmueble y solera del cordón cuneta de la Ruta 6 se adopta la solución, al igual que todas las edificaciones de la presente cuadra, desaguar hacia la acequia que pasa por detrás del centro de interpretación considerando que esto no influya en el normal escurrimiento de ese canal.

### B.5- ESPECIFICACIONES VEREDAS CALLE ARENALES (RUTA 6)

La vereda de ejecutarán en ambas márgenes de la Calle Arenales (ruta 6) según plano y descripciones de planta según ficha. Ejecución de contrapisos de hormigón de cascotes de 12 cm de espesor. Se ejecutará el contrapiso respetando cotas y niveles determinados en los planos. Esta también establecerá los lugares donde se realizarán cortes en todo el espesor del contrapiso a los efectos de la ejecución de juntas de dilatación, las que configurarán paños de dimensiones nunca mayores que 4 m de lado. La Inspección podrá ordenar la ejecución de un contrapiso de mayor o menor espesor, según los espesores que se verifiquen en el contorno de la intervención. La ejecución se realizará en forma continua por paños completos entre juntas de dilatación, a los efectos de garantizar una adecuada continuidad del trabajo mecánico de los contrapisos. Sobre el contrapiso perfectamente nivelado y limpio, se aplicará una capa de pegamento para cerámicos de alto tránsito tipo Klaukol o similar y se asentarán los cerámicos esmaltados, cuidando las separaciones, perpendicularidad y evitando resaltos. Siempre se debe respetar la cota de la vereda existente. Una vez asegurado el fraguado del pegamento, se procederá a empastinar con pastina colora definir con la Inspección de Obra, tipo Klaukol o similar.

La ejecución de solados de veredas con baldosas San Carlos (2722m<sup>2</sup>) reglamentaria se colocará sobre mezcla de asiento ejecutada. Previo a la colocación de las baldosas se realizará un espolvoreado de cemento. Las juntas de dilatación que se requieran, quedarán configurando paños con dimensiones nunca mayores que 4 m de lado. El corte deberá incluir el espesor total de la mezcla de asiento, y realizarse en correspondencia con los cortes existentes en el contrapiso. Se tomarán los recaudos necesarios para el correcto pastinado y curado del solado, que deberá cuidarse como mínimo durante tres días, y que consistirán en el mantenimiento de condiciones de humedad adecuada mediante riego, cobertura con arena o arpillera humedecida, cobertura con polietileno negro, o medios equivalentes. Estos trabajos incluyen el cercado de la obra ejecutada que garantice la interrupción del tránsito de personas o vehículos durante el proceso de curado. Se respetarán los niveles y terminaciones que indique la Inspección. Las veredas se renovarán siguiendo los niveles actuales con baldosones cerámicos tipo San Carlos. Tener en cuenta que el formato de las veredas depende de la planta general. En fichas se describe la viga de 12x12cm perimetral con armadura mínima y la guarda de hormigón con piedra bola de junta tomada (860 m<sup>2</sup>). Dependiendo su ubicación en planta cambia el ancho de vereda. Todos los accesos vehiculares son de Hormigón de piedra bola de junta tomada (54 m<sup>2</sup>). Los espacios restantes de veredas serán completados con grava, nivelada según terreno natural y pendientes actuales (1760 m<sup>2</sup>).

### SOTERRAMIENTO DE CABLES

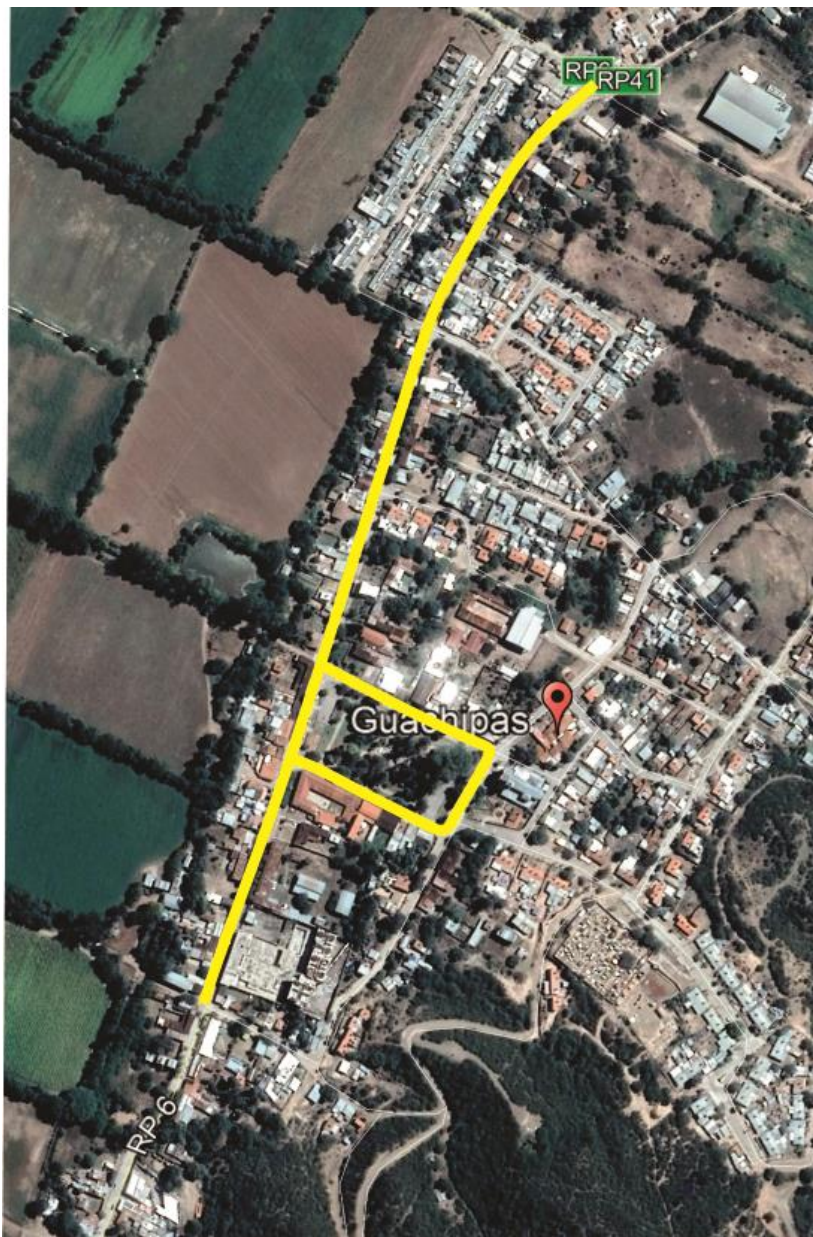
El soterramiento de cables se va a limitar a la apertura de caja, el soterramiento de la línea de baja y media tensión, la remoción de las líneas de telefonía, fibra óptica y las interferencias aéreas que se encuentren en el tramo histórico de la calle Arenales y Plaza principal.

En esta instancia, no se indica un análisis de precio ya que el mismo dependerá del proyecto ejecutivo a desarrollar por el contratista ganador de esta licitación. Se realizará con las indicaciones

precisas que EDESA aporte oportunamente y que al momento se desconocen. En esa oportunidad el contratista desarrollará el proyecto ejecutivo junto al relevamiento detallado. En consecuencia, en nuestro presupuesto se incluirá el costo de la ejecución del proyecto ejecutivo.

El saldo remanente del presupuesto quedará a disposición de la aprobación del ente regulador EDESA para la ejecución de la obra. Teniendo en cuenta que esta consultoría indicará qué tipo de obra civil deberá ser realizada por la contratista, pero las especificaciones finales de la misma sólo podrán ser aprobada por EDESA cuando la misma se expida.

El desarrollo de este proyecto ejecutivo se desarrollará inicialmente sobre la traza ya designada de la calle Arenales y el perímetro a la Plaza principal según plano de memoria arquitectónica. (2033 m aprox. computando ambas manos y el perímetro de la plaza).





## Alcance

Esta especificación se refiere a las características generales que deberán observarse para la instalación de las líneas subterráneas de media y baja tensión y los servicios aéreos de la calle arenales y plaza principal en los trayectos mencionados en plano adjunto. Tener en cuenta que no se cuenta con los datos específicos de cantidad de cables y secciones actuales por lo que para el soterramiento se deberá calcular, a cargo del contratista, secciones por lo menos equivalentes a las actuales y con el cálculo debido de prevención futura de demanda.

La normativa y reglamentaciones de referencia son:

- Reglamentación para instalaciones eléctricas de la AEA.
- Reglamentación sobre líneas subterráneas de energía y telecomunicaciones. AEA 95101.
- Reglamentaciones Municipales vigentes.
- Normas IRAM vigentes respecto a cables subterráneos.

Se realizará la apertura de caja de 35 cm de ancho por 70 cm de profundidad, se colocará un asiento de arena de 15 cm de espesor y otros 10 cm sobre el cable. Sobre los conductos a cablear se colocarán ladrillos macizos y sobre los ladrillos una red plástica que funcione de advertencia si se realiza una futura excavación. El relleno de la zanja se realizará con tierra compactada cada 20 cm. Se realizará la reconexión a los usuarios mediante los sistemas utilizados por la prestataria local, conexión NH-caja de medidor-caja de toma trifásica. Todas las conexiones se realizarán en superficie bajo la normativa correspondiente. Se tiene en cuenta la extracción de los postes de luz actuales y su cableado queda a cargo del contratista además del resto de servicios ya sea cable, internet, telefonía, fibra óptica. Una vez soterrado los electroductos, se deberá reconstruir el solado de la vereda según pliego.

Los cruces de calles pavimentadas o rutas y/o calles de tierra en caso que las hubiere pueden realizarse en túnel o a cielo abierto por mitades de modo tal que se garantice el libre tránsito y siempre se respetarán las disposiciones Municipales, de Dirección Provincial de Vialidad y/o Dirección Nacional de Vialidad según corresponda.

La normativa sobre el tema indica las siguientes alternativas en las que se deberá basar el proyecto ejecutivo.



	<b>ASOCIACIÓN ELECTROTÉCNICA ARGENTINA</b>	<b>REGLAMENTACIÓN SOBRE LÍNEAS SUBTERRÁNEAS EXTERIORES DE ENERGÍA Y TELECOMUNICACIONES</b>	<b>AEA 95101 © Edición 2007 Página 51</b>
---	--	--	---

## **ANEXO B. (INFORMATIVO)**

### **INTENSIDAD DE CORRIENTE ADMISIBLE / CABLES AISLADOS CON POLIETILENO RETICULADO (XLPE) (U<sub>o</sub>/U 2,3/3,3 kV HASTA 19/33 kV).**

#### **B.1. GENERAL.**

Se detallan en este anexo en carácter de informativo, las corrientes admisibles en régimen permanente de cables unipolares y tripolares aislados con polietileno reticulado XLPE.

Los valores aquí indicados han sido extraídos del Anexo B de la norma IEC 60502-2.

Se deberá consultar a los fabricantes de cables para casos de diseños específicos o condiciones particulares de instalación o servicio.

#### **B.2. TEMPERATURAS**

La temperatura máxima del conductor para los valores de corrientes admisibles tabuladas es de 90° C y las temperaturas ambientales asumidas son las siguientes:

- Aire: 30°C
- Tierra: 20°C

Los factores de corrección para otras temperaturas ambientales son dados en las tablas A.10 y A.11.

Las corrientes admisibles para cables en aire no toman cuenta ninguna influencia debida a radiación solar o cualquier otra emisión de radiación infrarroja.

#### **B.3. RESISTIVIDAD TÉRMICA DEL TERRENO**

Las corrientes admisibles para cables subterráneos, ya sea directamente enterrados o en ductos están basadas en una resistividad térmica del terreno de 1.5 Km/W.

Debido a la gran influencia de este factor respecto a la intensidad admisible de los cables, se recomienda conocer lo más acabadamente posible el mismo para eventualmente aplicar los factores de corrección correspondientes indicados en las tablas A.14 a A.17.

#### **B.4. MÉTODOS DE INSTALACIÓN**

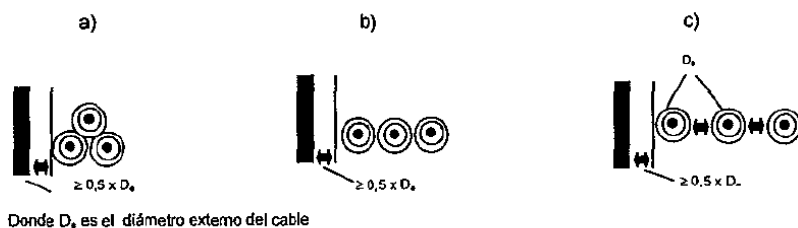
Las corrientes admisibles indicadas en las tablas son válidas para los cables instalados en las siguientes condiciones:

##### **B.4.1. Cables unipolares en aire**

Se asume que los cables están espaciados al menos 0.5 veces el diámetro del cable de cualquier superficie vertical e instalados sobre soportes o bandejas porta cables tipo escalera según lo siguiente:

 <b>ASOCIACIÓN ELECTROTÉCNICA ARGENTINA</b>	<b>REGLAMENTACIÓN SOBRE LÍNEAS SUBTERRANEAS EXTERIORES DE ENERGÍA Y TELECOMUNICACIONES</b>	<b>AEA 95101 © Edición 2007 Página 52</b>
--	--	---

- a) tres cables en tresbolillo en contacto a lo largo su recorrido;
- b) tres cables en posición plana en contacto a lo largo de su recorrido;
- c) tres cables en posición plana con una separación de un diámetro de un cable.



**Figura B.1 – Cables unipolares en aire**

#### **B.4.2. Cables unipolares directamente enterrados**

Los valores de corriente admisible para cables directamente enterrados a una profundidad de 0,8 m, han sido considerados teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

- a) tres cables en tresbolillo, en contacto en toda su longitud
- b) tres cables en formación plana con una distancia de un diámetro,  $D_e$ , entre si



**Figura B.2 – Cables Unipolares directamente enterrados**

La profundidad del cable es medida al eje axial de un cable o al centro del tresbolillo.

#### **B.4.3. Cables unipolares en ductos subterráneos de fibrocemento**

Los valores de corriente admisible para cables en ductos de fibrocemento directamente enterrados a una profundidad de 0,8 m, han sido considerados teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

- a) tres ductos en tresbolillo, en contacto en toda su longitud
- b) tres ductos en formación plana en contacto en toda su longitud

	<b>ASOCIACIÓN ELECTROTÉCNICA ARGENTINA</b>	<b>REGLAMENTACIÓN SOBRE LÍNEAS SUBTERRÁNEAS EXTERIORES DE ENERGÍA Y TELECOMUNICACIONES</b>	<b>AEA 95101 © Edición 2007 Página 53</b>
--	--	--	---



**Figura B.3 – Cables Unipolares en ductos de fibrocemento .**

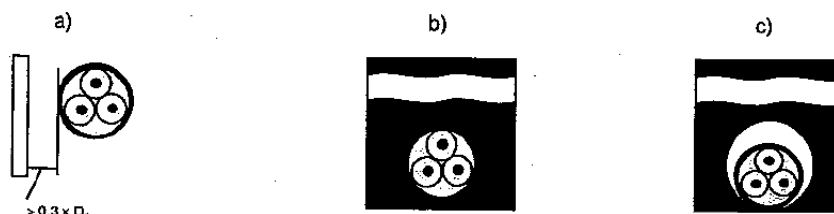
Se asumió que los ductos de fibrocemento tienen un diámetro interior de 1.5 veces el diámetro exterior del cable, un espesor igual al 6% del diámetro interior del ducto y que los mismos están llenos de aire. Si los ductos se rellenan con un material tal como la Bentonita, entonces es usual adoptar valores de corriente admisible para cables directamente enterrados.

Los valores de corriente admisible pueden ser aplicados para cables en ductos con diámetros internos entre 1.2 y 2 veces el diámetro exterior de los cables. Para este rango la variación de los valores de corriente admisible será menor al 2%.

#### **B.4.4. Cables Tripolares**

Los valores de corrientes admisibles se han considerado para las siguientes condiciones de instalación:

- Un cable en aire separado al menos 0.3 veces el diámetro del cable desde cualquier superficie vertical;
- Un cable directamente enterrado a una profundidad de 0.8 m;
- Un cable directamente enterrado en ducto de fibrocemento con las dimensiones calculadas de la misma manera que para los cables unipolares en ductos. Profundidad de instalación de 0.8m.



**Figura B.4 – Cables Tripolares**

#### **B.5. VINCULACIÓN DE LAS PANTALLAS METÁLICAS**

Se ha considerado para todos los casos que las pantallas metálicas están solidamente vinculadas en ambos extremos de los cables.

#### **B.6. CARGA DEL CABLE**

Se han considerado circuitos trifásicos equilibrados con frecuencia nominal de 50 Hz.

	<b>ASOCIACIÓN ELECTROTÉCNICA ARGENTINA</b>	<b>REGLAMENTACIÓN SOBRE LÍNEAS SUBTERRANEAS EXTERIORES DE ENERGÍA Y TELECOMUNICACIONES</b>	<b>AEA 95101 © Edición 2007 Página 54</b>
---	--	--	---







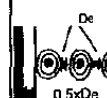
### B.7. FACTORES DE AGRUPAMIENTO DE CIRCUITOS

Los valores de corrientes admisibles tabulados se aplican a un conjunto de tres cables unipolares o a un cable tripolar formando un circuito trifásico. Cuando el número de circuitos instalado sea distinto, se aplicarán los factores de corrección apropiado según las tablas A.18 hasta A.23.

Estos factores deben también ser aplicados a grupos de cables en paralelo formando el mismo circuito. En dichos casos, se debe prestar atención al arreglo de estos cables para asegurar que la carga de corriente sea igualmente compartida entre los cables en paralelo.







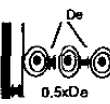
### B.8. FACTORES DE CORRECCIÓN

Los factores de corrección dados en las tablas A.10 hasta A.23 para temperatura, condiciones de instalación y agrupamientos son promedios sobre el rango de secciones y tipos de cables. Para casos particulares, el factor de corrección debe ser calculado usando los métodos según IEC 60287-2-1.

Tabla B.2 - Cables Unipolares aislados con XLPE – 2,3/3,3 kV a 19/33 kV							
Conductor de Cobre							
Sección nominal del conductor	Directamente enterrado		En Ductos		En aire		
	Tresbolillo	Plano con espacio	Tresbolillo	Plano	Tresbolillo	Plano en contacto	Plano espaciado
					 0,5 x De	 0,5 x De	 0,5 x De
[mm <sup>2</sup> ]	A	A	A	A	A	A	A
16	109	113	103	104	125	128	150
25	140	144	132	133	163	167	196
35	166	172	157	159	198	203	238
50	196	203	186	188	238	243	286
70	239	246	227	229	296	303	356
95	285	293	271	274	361	369	434
120	323	332	308	311	417	426	500
150	361	366	343	347	473	481	559
185	406	410	387	391	543	550	637



	<b>ASOCIACIÓN ELECTROTÉCNICA ARGENTINA</b>	<b>REGLAMANTACIÓN SOBRE LÍNEAS SUBTERRANEAS EXTERIORES DE ENERGÍA Y TELECOMUNICACIONES</b>	<b>AEA 95101 © Edición 2007 Página 56</b>
---	--	--	---

Tabla B.3 - Cables Unipolares aislados con XLPE – 2,3/3,3 kV a 19/33 kV							
Conductor de Aluminio							
Sección nominal del conductor	Directamente enterrado		En Ductos		En aire		
	Tresbolillo	Plano con espacio	Tresbolillo	Plano	Tresbolillo	Plano en contacto	Plano espaciado
							
[mm <sup>2</sup> ]	A	A	A	A	A	A	A
16	84	88	80	81	97	99	116
25	108	112	102	103	127	130	153
35	129	134	122	123	154	157	185
50	152	157	144	146	184	189	222
70	186	192	176	178	230	236	278
95	221	229	210	213	280	287	338
120	252	260	240	242	324	332	391
150	281	288	267	271	368	376	440
185	317	324	303	307	424	432	504
240	367	373	351	356	502	511	593
300	414	419	397	402	577	586	677
400	470	466	451	457	673	676	769
Temperatura máxima del conductor				90°C			
Temperatura del aire ambiente				30°C			
Temperatura del terreno				20°C			
Profundidad de instalación				0,8m			
Resistividad térmica del suelo				1,5 Km.W			
Resistividad térmica de los ductos				1,2 Km.W			
Pantallas unidas en ambos extremos							
Rango de corriente calculado para cables de 5,2/6,6 kV.							







## B.6- ESPECIFICACIONES ESTRUCTURAS DE ACERO

Las presentes especificaciones se aplican a todas las Estructuras de Acero a construir en el proyecto Lugares mágicos, sede Guachipas.

### 1.1.- CARACTERISTICA DE LOS MATERIALES

#### 1.1.1.- ACERO

Los aceros utilizados serán de la nominación F-24, con tensión al límite de fluencia mínima  $\delta_f=2200$  kg/cm<sup>2</sup>, resistencia a la tracción mínima  $\delta_r=3700$  kg/cm<sup>2</sup> y alargamiento de rotura mínimo  $E_r=28\%$ .

Los aceros de los perfiles laminados y planchuelas, utilizados en la construcción de la estructura soldada, serán los indicados en las normas IRAM-IAS U500-503/IRAM IAS U 500-42 "Aceros para la construcción de uso general" y "Chapas de acero al carbono para uso general y estructural".

#### 1.1.2.- ELECTRODOS

Deberán cumplir con la Norma IRAM- IAS U 500 - 601; "Electrodos revestidos para soldadura para arco de acero al carbono".

La elección del electrodo se efectuará considerando las temperaturas de servicio de los elementos que conforman la estructura.

### 1.2.- UNIONES SOLDADAS

Las uniones soldadas deberán responder a las recomendaciones indicadas en CIRSOC 304, "Estructuras de Acero Soldadas" en cuanto a técnicas utilizadas apariencia, calidad y métodos de corrección de los trabajos defectuosos.

Se respetará con precisión, la forma y dimensiones de los cordones de soldadura.

La mano de obra será especializada y de acuerdo a las indicaciones de CIRSOC 304.

El CONTRATISTA deberá contar con medios suficientes y adecuados para el control de las soldaduras.

Cuando la Dirección de obra lo solicite, se ensayará las soldaduras seleccionadas. En caso de no cumplir con los requisitos exigidos, esta deberá eliminarse rehaciendo el trabajo satisfactoriamente sin cargo adicional.

Las soldaduras deberán quedar completamente rígidas y como parte integral de las piezas metálicas que se unen; igualmente deberán quedar libres de picaduras, escorias y cualquier otro defecto.

### 1.3.- FIJACIONES

Los anclajes e insertos necesarios para las fijaciones de las estructuras metálicas a los elementos de hormigón armado, serán provistas por el CONTRATISTA en tiempo y forma de acuerdo al avance de Obra.

Previamente deberán haberse aprobado, por la Dirección de obra, los detalles constructivos correspondientes.

#### 1.4.- TOLERANCIAS

Las piezas elaboradas y sus partes serán perfectamente rectas a las vistas. Las deformaciones o tolerancias no serán mayores que las permitidas por la norma ASTM A6 para perfiles laminados.

Los tubos y perfiles, salvo indicación en contrario, serán de eje rectilíneo. Para aquellos casos de rectificación, los procedimientos no deberán perjudicar las propiedades elásticas y resistentes del material.

Las partes deberán identificarse de forma tal que no exista posibilidad de error en el montaje.

#### 1.5.- MONTAJE

El CONTRATISTA deberá someter a la aprobación de la Dirección de obra el procedimiento y secuencia de montaje de las estructuras, detallando los plazos de ejecución.

Los defectos de fabricación o deformación producidas durante el montaje serán comunicados a la Dirección de obra. La reparación deberá controlarse y aprobarse por la misma.

El CONTRATISTA será responsable por la cantidad, y la conservación del material depositado en la Obra.

El CONTRATISTA deberá asumir la responsabilidad por los efectos producidos por los arriostramientos y uniones temporarias.

Todos los elementos deberán montarse de manera que queden perfectamente nivelados, sin dobladuras o uniones abiertas. Todos los elementos que se corten con soplete deberán tener un acabado igual al corte mecánico.

Previsiones a tener en cuenta:

Todas las dimensiones y espesores serán considerados mínimos e indicativos, susceptibles de variar por insuficiencia a demostrar en los respectivos cálculos justificativos sin que este signifique un reajuste del presupuesto.

Los cálculos para el dimensionamiento de las estructuras metálicas deberán ser verificados por el Contratista, quien realizará el proyecto definitivo y gestionará su aprobación ante los organismos pertinentes.

Las dimensiones indicativas de columnas metálicas, vigas metálicas y correas se especifican en los planos respectivos, así como la calidad de los materiales.

Observaciones: donde se indique, las columnas metálicas estarán rellenas con hormigón tipo H-21 y armaduras según planos. Se fundarán en bases cilíndricas s/plano.

Todos los materiales a utilizar serán nuevos, de primera calidad y de perfecta conformación, dentro de las tolerancias prescritas en las normas especificadas en el punto anterior. Se transcriben a

continuación especificaciones relativas a cada material en particular, que complementan las ya citadas:

a) Chapas de acero: Para las chapas doble decapadas se establece que:

- Todos los espesores indicados en planos se refieren al sistema BWG de calibres
- Serán de procedencia SOMISA o similar, de primera calidad
- No tendrán ondulaciones, bordes mal recortados y oxidaciones

b) Perfiles de acero: Para los perfiles laminados se establece que:

Perfiles I,U tipo SOMISA F24

Perfiles IPN,UPN F24

Angulos. laminados y planchuela F22

Perfiles y tubos conformados F22

Hierro redondo liso F20

Chapas nodales F20

c) Bulones: para los bulones se establece que:

Bulones comunes DIN4.6

### B.7 MAMPOSTERÍAS

Es condición necesaria que los ladrillos sean de primera calidad y colocados de acuerdo a las reglas del arte, debiéndose hacer una muestra del tipo de aparejo para su aprobación por la Inspección de Obras, respetándose las características constructivas y el tipo de ladrillo previsto en proyecto. Las buñas previstas en el proyecto deberán ser consultadas y acordadas previamente con la Dirección de obra, la que definirá su ejecución en cada situación particular.

De ladrillos comunes

Las paredes de ladrillos comunes indicadas en planos, se asentarán con mortero plástico reforzado en proporción ¼:1:4 y las juntas no superarán 1,5 cm. de espesor. Estarán revocadas en ambas caras.

De ladrillos cerámicos huecos

Se ejecutarán en los lugares indicados correspondientes utilizándose ladrillos cerámicos huecos de 18x18x30, 12x18x30, y/o 8x18x30 de primera calidad, asentados con mortero reforzado ¼:1:3, con

revoques en ambas caras y se encadenarán con las columnas de borde con dos Hierros de 4,2 mm cada tres hiladas horizontales.

#### Capas Aisladoras

Se ejecutarán dos hiladas de mampostería de ladrillos comunes asentadas en mortero tipo M 1:3 (cemento - arena) y 10 % hidrófugo inorgánico en agua de empaste. La última de estas hiladas deberá construirse 5 cm. sobre el nivel de piso interior terminado. El espesor de cada una de estas capas de asiento no será en ningún caso menor a 2 cm. Se ejecutarán dos capas verticales de 1,5 cm, llaneadas, uniendo las horizontales, con el mismo mortero especificado y cuidando de hacerlo en el menor intervalo posible entre éstas y las horizontales. Se pintarán con pintura asfáltica de base acuosa y se terminarán con membrana hidrófuga asfáltica de 4 mm.

### B.8 REVOQUES

No se procederá a la ejecución de revoques en paredes ni tabiques hasta que se haya producido su total asentamiento. En los paramentos antes de proceder a aplicarse el revoque deberán efectuarse las siguientes operaciones:

- a) Se ubicarán y limpiarán todas las juntas.
- b) Se procederá a la limpieza de la pared dejando los ladrillos bien a la vista y eliminando todas las partes de mortero adherido en forma de costras en la superficie.
- c) Deberá humedecerse suficientemente la superficie de los ladrillos y todo paramento existente sobre el que se vaya a aplicar el revoque.

#### Revoque grueso y fino a la cal

En los muros interiores se preverá jaharro a la cal reforzado TIPO H (1/4:1:3) y enlucido TIPO I (1/8:1:3) también a la cal, el que se terminará al fieltro con arena zarandeada fina. En los muros exteriores revocados se hará un azotado impermeable con mortero TIPO M (1:3) e hidrófugo inorgánico al 10 % en agua de empaste, terminado con cucharín, jaharro a la cal reforzado y enlucido a la cal terminado al fieltro con arena zarandeada fina.

#### Antepechos existentes a restaurar

El Contratista debe prever en su cotización, la restauración de los antepechos de las aberturas existentes en la Estación y el Depósito, respetando los materiales y terminaciones originales.

#### Antepechos nuevos

En las ventanas de los edificios nuevos, se prevén antepechos de revoque impermeable con pendiente de 30° hacia el exterior, que permitan la evacuación del agua de lluvia que reciban las carpinterías. La terminación será con pintura tipo Quimtech, Tarquini o similar calidad, y



posteriormente se aplicará la pintura para exteriores prevista para cada local. Se hará una muestra del detalle de los antepechos para su aprobación por la Dirección de obra.

### **B.9 REVESTIMIENTOS**

Las tareas especificadas en este rubro comprenden la provisión y colocación de los revestimientos húmedos y los Revestimientos Secos indicados en las planillas de locales. El Contratista deberá incluir en el precio, la incidencia derivada de la colocación de terminaciones especiales, así como de la selección de los elementos, cortes y desperdicio de piezas por centrado del revestimiento respecto de puertas, ventanas, nichos, artefactos, accesorios y juegos de broncearía. Cuando los paños revestidos no lleguen hasta el cielorraso o no vayan de pared a pared, si no se especifica otra cosa, deberá tenerse en cuenta la ejecución de buñas de 2 cm x 1 cm.

#### **Revestimiento cerámico en sanitarios**

Sobre el revoque grueso hidrófugo perfectamente limpio, aplomado y con la textura adecuada, se colocará (hasta las alturas indicadas en planos) un revestimiento de cerámicos blancos esmaltados 20x20 de primera calidad, asentados sobre pegamento para cerámicos tipo Klaukol hidrófugo o similar. La terminación será pastina color a definir con la Inspección.

#### **Revestimiento plástico para exteriores**

En los locales indicados en planos y planilla de locales, se revestirán los muros hasta las alturas de proyecto con productos plásticos tipo Revear, Tarquini o Quimtex color hueso, en cantidad de capas y dosificación recomendados por el fabricante.

#### **Revestimiento de baldosa granítica**

En los locales indicados en planos y planilla de locales, se revestirán los muros hasta las alturas de proyecto con baldosas graníticas ídem existentes, asentadas con mortero cementicio y cuidando la verticalidad.

#### **Revestimiento de piedra bola en canal**

Las paredes laterales y fondo del canal existente se revestirán con piedra bola de río seleccionada, con diámetro predominante entre 20-30 cm, asentada con mortero cementicio (1:4) reforzado con hidrófugo al 10% del volumen de agua de mezclado. Se procurará lograr la pendiente adecuada del fondo, para asegurar el escurrimiento del agua, así como el talud de los muros, para evitar deslizamientos.

## B.10 CIELORRASOS

### Cielorraso de placa de yeso

El cielorraso suspendido será de placas de roca de yeso de 9mm de espesor (tipo Durlock, Knauf o similar) dispuestas en forma continua. Se colocará sobre una estructura conformada por soleras perimetrales y montantes de aluminio respetando el diseño arquitectónico. Esta estructura se vinculará con la estructura de cubierta mediante velas rígidas conformadas por los mismos montantes de aluminio para evitar deformaciones. Se colocará cinta en las uniones de placas y el enmasillado siguiendo las especificaciones del fabricante. Conjuntamente con el armado del cielorraso se preverá la instalación eléctrica con las cajas respectivas y/o artefactos embutidos.

### Cielorraso aplicado a la cal

Previo azotado con mortero TIPO M (1:3), se ejecutará un jaharro a la cal TIPO H (1/4:1:3), terminándose con un enlucido a la cal al fieltro TIPO I (1/8:1:3). Se preverán, en el encuentro con los paramentos verticales, buñas perimetrales de 15 x 15 mm.

### Suspendido con varilla de madera

En los sectores indicados en planos y planilla de locales, se reemplazará o reparará el cielorraso existente por uno de varillas de madera de escuadría y material ídem existente. Esta tarea se deberá coordinar con la Inspección de Obra.

## B.11- ESPECIFICACIONES ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO

Las presentes especificaciones se aplican a todas las Estructuras de Hormigón Armado a construir en el Proyecto en el proyecto Lugares mágicos, sede Guachipas.

### 1.- CARACTERISTICA DE LOS MATERIALES

#### 1.1.- HORMIGON

Se deberá prever en toda la estructura de HºAº, el paso de cañerías de instalación eléctrica y bajadas pluviales en las columnas de los pórticos, a fin de evitar roturas posteriores al hormigonado. Todas las dimensiones, espesores y cuantías serán considerados mínimos e indicativos, susceptibles de variar por insuficiencia a demostrar en los respectivos cálculos justificativos sin que este signifique un reajuste del presupuesto. La calidad del hormigón será no inferior a la correspondiente 1:2:3 (cemento- arena- piedra partida). Se evitará el empleo de aceros de distintos tipos o características en una misma estructura y se respetarán las normas del CIRSOC. Se ejecutarán los distintos elementos (bases, arriostamientos, columnas, vigas, encadenados, losas), según las dimensiones, dosajes y cuantías de armaduras indicados en los planos respectivos.

El predimensionamiento de las estructuras de hormigón armado deberá ser verificado por el Contratista, quien realizará el proyecto definitivo y gestionará su aprobación ante los organismos pertinentes.

Las presentes especificaciones se refieren a las condiciones que deberá cumplir la estructura de hormigón armado en cuanto al cálculo, características de los materiales, elaboración del hormigón y su colocación en obra, así como todas las tareas que tengan relación con la estructura en sí y su aspecto constructivo. Queda expresamente establecido que la recepción por parte del Contratista del proyecto y la documentación técnica de licitación, así como la aprobación de la Dirección de Obra a la documentación indicada no exime al Contratista de su responsabilidad total por la deficiencia de la estructura, su adecuación al proyecto de arquitectura e instalaciones, y su comportamiento estático. Esta responsabilidad será plena y amplia con arreglo a las cláusulas de este contrato. El Contratista deberá confeccionar y presentar para aprobación de la Dirección de Obra, la siguiente documentación:

- Cálculo de la estructura revisión detallada
- Planos de encofrado, escala 1:50
- Planos de detalles complementarios, escala 1:20
- Planos y planillas de armaduras escalas 1:50 y 1:20
- Detalles aclaratorios que la Dirección de Obra considere necesario incorporar

La empresa contratista tendrá a su cargo la elaboración de los proyectos definitivos de Estructuras de HªA y Metálicas, así como de las Instalaciones Eléctrica, Sanitaria, de Gas e Incendio. Dichos proyectos definitivos se ajustarán a las factibilidades emitidas oportunamente por las empresas prestatarias de los servicios ,verificando la ubicación conveniente de medidores y deberán ser aprobados por la Dirección de Obra previo a su presentación ante los organismos pertinentes (COPAIPA, Aguas del Norte, EDESA, Gas-Nor, Municipalidad, etc.,).La Contratista deberá tener en cuenta en su cotización, los gastos que demanden la elaboración y aprobación de planos, original y copias ,derechos de construcción, etc., vinculados a estos proyectos definitivos.

El hormigón a utilizar para todas las piezas de la estructura será H30. El mezclado del hormigón deberá realizarse en forma automática quedando expresamente prohibido el mezclado manual. Las condiciones de mezclado serán tales, que permitan obtener una distribución homogénea de los componentes y una coloración uniforme del hormigón cumpliendo el CIRSOC vigente. La consistencia de la mezcla será tal que con los medios de colocación que se utilicen, el hormigón pueda deformarse plásticamente en forma rápida llenando por completo el encofrado y envolviendo totalmente las armaduras.

El hormigón deberá ser vibrado con equipos mecánicos de inmersión. Toda la superficie deberá ser sometida a proceso de curado por un lapso de 3 (tres) días si se utilizara cemento de alta resistencia inicial, y de 7 (siete) días en el caso que el hormigón contenga cemento común. La unión entre los hormigones de dos edades diferentes deberá tratarse con productos de probada calidad, con el objeto de garantizar la adherencia entre ambas superficies. Los ensayos de calidad, de ser

requeridos por la Dirección de Obra, se deberán realizar sobre el hormigón fresco cumpliendo los artículos del CIRSOC toma de muestras y elección de pastones.

Se utilizará siempre hormigón elaborado exigiéndose el cumplimiento del CIRSOC, es decir, que las probetas ensayadas a compresión deberán satisfacer:

- a) Si la planta hormigonera tiene certificación bajo normas ISO – Modo 1.
- b) Si la planta hormigonera NO tiene certificación bajo normas ISO, los ensayos deberán satisfacer la resistencia requerida por el Modo 1 y por el Modo 2.

#### 1.2.- ADITIVOS

La utilización de cualquier sustancia química, que tenga por fin modificar el proceso de fragüe, introducir aire, mejorar la trabajabilidad, etc., deberá ser autorizada por el tecnólogo de hormigón y por la Dirección de Obra. Los aditivos que se utilicen deberán satisfacer las exigencias del CIRSOC vigente.

#### 1.3.- ACERO PARA ARMADURAS

Las barras de acero que constituyen las armaduras de las estructuras de hormigón armado serán ADN 420, es decir, acero de dureza natural de 420Mpa de tensión de fluencia, con un  $E = 210000$  MPA y  $(\gamma_m) = 78,5 \text{ KN/M}^3$  deberán cumplir con el CIRSOC vigente y las normas referidas a longitudes de anclaje y empalme, diámetros de mandril de doblado de ganchos o curvas, recubrimientos mínimos y separaciones que se establecen en el CIRSOC vigente. Las partidas de acero que lleguen a la obra deberán ser acompañadas por los certificados de fabricación, en los que se den detalles de la misma, de su comportamiento y propiedades físicas. La Dirección de Obra recibirá copias de éstos certificados conjuntamente con los elementos que identifiquen la partida. Estas podrán ser almacenadas a la intemperie, disponiendo su acopio sin que el material tome contacto con el suelo. No se admitirá en miembros estructurales la utilización de aceros de distintos tipos.

En el caso de la utilización de mallas, estas serán electro soldadas tipo AM, con una tensión de fluencia de 500 Mpa.

#### 1.4.- ALAMBRES

La vinculación de las armaduras dentro del encofrado se realizará mediante ataduras de alambre N° 16. Este deberá poseer las características de ductilidad necesarias para cumplir favorablemente con los ensayos de envoltura sobre su propio diámetro.

### 2.- REALIZACION DE TRABAJOS

#### 2.1.- MANIPULEO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE HORMIGON

El colado del hormigón se ajustará a un plan de trabajos organizado que el CONTRATISTA presentará a la Dirección de Obra para su consideración. En el momento de la colocación del hormigón se deberá cumplir lo especificado en el CIRSOC vigente.

El CONTRATISTA deberá notificar a la Dirección de Obra una anticipación mínima de 3 (tres) días hábiles la fecha de colocación del hormigón, no pudiendo comenzar hasta la inspección y aprobación de los encofrados, armaduras y apuntalamientos por parte del Director de Estructuras, como así también de las condiciones climáticas de operación.

Para el transporte del hormigón deberán utilizarse métodos y equipos que garanticen rapidez y continuidad. No se permitirán sistemas de transporte que tanto en la etapa de manipuleo como en la siguiente de colocación, produzcan la segregación del hormigón.

El uso de bombas para hormigón deberá ser aprobado por la Dirección de Obra.

A juicio de la Dirección será retirada toda partida que acuse principio de fragüe.

Se recomienda la colocación por capas de no más de 50 cm. y evitando la formación de juntas de construcción entre ellas.

El CONTRATISTA tomará las precauciones necesarias para evitar los efectos del calor, el viento y el frío, sobre las obras.

Durante toda la operación deberá evitarse el desplazamiento de las armaduras con respecto a las ubicaciones de proyecto. Al colocar el hormigón a través de ellas, se deberá tomar todas las precauciones para impedir la segregación del árido grueso.

El hormigón se compactará a la máxima densidad posible.

## 2.2.- ENCOFRADOS

Las tablas, paneles aglomerados, encofrados modulares metálicos, puntales metálicos y clavos necesarios para la ejecución de los encofrados en forma completa de acuerdo a su fin, deberán ser provistos en su totalidad por el CONTRATISTA.

En todos los casos se deberán respetar las dimensiones y detalles que se indiquen en los planos de estructuras.

Los encofrados tendrán la resistencia, estabilidad y rigidez necesarias. Su concepción y ejecución se realizará en forma tal que resulten capaces de resistir sin hundimientos, deformaciones ni desplazamientos y con toda la seguridad requerida, los efectos derivados del peso propio, sobrecargas y esfuerzos a que se verán sometidos durante la ejecución de la estructura.

A los efectos de asegurar una completa estabilidad y rigidez, los encofrados serán convenientemente arriostrados, tanto en dirección longitudinal como transversal.

A su vez, la ejecución se hará de tal forma que permita el desencofrado en forma simple y gradual, sin golpes ni vibraciones y sin el uso de palancas que deterioren las superficies de la estructura. Para la inspección y limpieza de los encofrados, en el pie de columnas, pilares, muros y en otros lugares de difícil acceso o visual se dejarán aberturas provisionales adecuadas. Los encofrados de madera se mojarán con abundancia 12 (doce) horas antes y previo a la colocación del hormigón, debiendo acusar en ese momento las dimensiones que indiquen los planos.

Todo gasto (mano de obra y materiales) derivadas de la necesidad de re ejecutar estructuras por una incorrecta ejecución de los encofrados, a sólo juicio de la Dirección de Obra, deberá ser asumida por el CONTRATISTA.

### 2.3.- ARMADURAS

Las barras se cortarán, doblarán y colocarán ajustándose a las formas y dimensiones indicadas en los planos, planillas y demás documentos del proyecto aprobados por la Dirección de Obra. El doblado de las barras se realizará en frío a la temperatura ambiente, mediante elementos que permitan obtener los radios de curvatura adecuados.

Las barras que hubieran sido dobladas no se podrán enderezar ni volver a doblarse. Las barras deberán estar libres de grietas y otros defectos que puedan desfavorecer la resistencia o las condiciones de doblado. Cuando las barras se coloquen en dos o más caras superpuestas, los centros de las barras de las capas superiores se colocarán sobre la mismavertical que los correspondientes a la capa inferior. Para sostener o separar las armaduras se emplearán soportes o espaciadores metálicos o de mortero con ataduras metálicas. Las armaduras que en el momento de colocar el hormigón estuviesen cubiertas por mortero, pasta de cemento u hormigón endurecido, deberán limpiarse perfectamente.

Debe asegurarse que las barras principales, de repartición y estribos tengan en todos los casos el recubrimiento adecuado.

### 2.4.- DESENCOFRADO

No se retirarán los encofrados ni moldes sin aprobación de la Dirección de Obra. El desarme del encofrado comenzará cuando el hormigón haya fraguado completamente y pueda resistir su peso propio y el de la carga a que pueda estar sometido durante la construcción.

Los plazos mínimos para iniciar el desencofrado, descontando los días en que la temperatura se mantuvo en forma persistente por debajo de los 5 (cinco) grados centígrados son:

- Columnas- 24 (veinticuatro) horas
- Laterales de vigas -3 (tres) días
- Fondos de losa, dejando puntales de seguridad -10 (diez) días
- Retiro de puntales de seguridad de losas - 28 (veintiocho) días
- Fondos de vigas, dejando puntales de seguridad -21 (veintiún) días
- Remoción de puntales de seguridad en vigas -28 (veintiocho) días
- Voladizos -en este caso el plazo de desencofrado será fijado a juicio de la Dirección de Obra.

Los puntales de seguridad estarán ubicados fuera del tercio medio de los elementos, nunca en el centro.

Estos plazos podrán ser aumentados si, a juicio de la Dirección de Obra, el elemento estructural en cuestión es de importancia tal que lo justifique.

Cuando al realizar el desencofrado aparezcan defectos inadmisibles a juicio de la Dirección de Obra, será ésta a su exclusivo juicio quien decida cómo se procederá para subsanar o rehacer las estructuras.



El remiendo y plastecido de huecos será realizado utilizando hormigón o mortero de cemento cuidadosamente adosados. Previamente a su plastecido las superficies serán picadas, perfectamente limpiadas y tratadas con sustancias epoxi u otra que aseguren una perfecta unión entre hormigones. Estas reparaciones sólo se harán con la aprobación escrita de la Dirección de Obra.

#### 2.5.- JUNTAS DE HORMIGONADO

Como regla general, la interrupción de las operaciones de hormigonado será evitada en todo lo que sea posible.

Las juntas de dilatación que se encontraren indicadas en los planos se respetaran tanto en los aspectos dimensionales como también respecto de los materiales indicados.

Las juntas de hormigonado serán aprobadas por la Dirección de Obra

### B.12- ESPECIFICACIONES INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación Eléctrica: Todas las instalaciones se realizarán de acuerdo a la Reglamentación de Instalaciones Eléctricas de la Asociación Electrotécnica Argentina (AEA) y con el visado del Consejo Profesional de Agrimensores Ingenieros y Profesionales Afines (COPAIPA) de Salta. Y en un todo de acuerdo a las reglamentaciones técnicas vigentes en el Municipio de Chicoana.

#### DESCRIPCION DE LAS TAREAS Y MATERIALES

Los materiales a emplear serán todos de primera calidad, cumpliendo con las especificaciones dispuestas por la Secretaria de Comercio de La Nación según resolución Nº 63/83 de la ley 22802, las normas IRAM y pautas que enumeramos a continuación.

#### CANALIZACIONES ELECTRICAS

Normas y reglamentaciones de referencia

IRAM 2005 Caños de acero roscado y sus accesorios para instalaciones eléctricas.

IRAM 2206-3 Caños de policloruro de vinilo, PVC rígido para instalaciones eléctricas.

Reglamentación para instalaciones eléctricas de la AEA.

Reglamentaciones Municipales vigentes.

#### MATERIALES

Caños de acero roscado denominados semipesados (RSP) según IRAM 2005.

Caños de PVC según Norma IRAM.

Caños de acero galvanizado para instalaciones exteriores, (a la vista).

Cajas construidas en chapa D.D. de 1.24 mm. de espesor recubiertas en pintura negra brillante según norma IRAM 2005/72.

Cajas de aleación de aluminio según IRAM 2005 con tapa atornillada c/junta de goma para instalaciones exteriores, (a la vista).

Cajas de PVC respondiendo a la norma IRAM IEC 60670-2002.

Todas las uniones entre cajas y caños se efectuará mediante boquillas a rosca con contratuerca.

#### CABLIFICACIONES

Normas y reglamentaciones de referencia.

IRAM 2183 Conductores de cobre aislado con policloruro de vinilo PVC.

IRAM 2178 Cables de energía aislados con dieléctricos sólidos.

Reglamento para la ejecución de instalaciones eléctricas dela Asociación Electrotécnica Argentina

#### MATERIALES

Cables subterráneos de baja tensión: serán de cobre contruidos y ensayados de acuerdo a la norma IRAM 2178 (Ed. 1991) y sus normas relacionadas. Además deberán estar en concordancia con las norma internacional IEC502

Cables unipolares flexibles de baja tensión: Serán de cobre contruidos y ensayados de acuerdo a la norma IRAM 2183 (Ed. 1991) y sus normas relacionadas. Además deberán estar en concordancia con la norma internacional IEC 227.

#### PUESTA A TIERRA

Normas y reglamentaciones de referencia.

IRAM 2281-1 Puesta a tierra de sistemas eléctricos consideraciones generales.

IRAM 2281-3 Puesta a tierra de sistemas eléctricos, instalaciones industriales y domiciliarias y redes de baja tensión.

Norma IRAM 2184-1 y 2184-1-1 Sistemas de protección contra descargas atmosféricas

Reglamento de la Asociación de Electrotécnica Argentina.

Para todos los casos las normas y reglamentaciones citadas son orientadoras y si en algún caso fueron ampliadas o corregidas por la autoridad competente serán tomadas las que estén en plena vigencia al momento de ejecución de los trabajos.-

#### MATERIALES

Cable de cobre electrolítico de formación de 7 hilos. Serán de cobre construido y ensayado de acuerdo a norma IRAM 2004 y sus normas relacionadas ASTM B8. Sección según cálculo.

Cable de cobre electrolítico aislado con policloruro de vinilo PVC, bicolor verde y amarillo de sección mínima 2.5 mm. Sección s/cálculo

Jabalinas tipo Copperweld de cobre para hincar en el terreno con accesorios del fabricante y cámaras de inspección. Deben cumplir con la norma IRAM 2309 Y UL 467.

## PARTE C - MEMORIAS DE CÁLCULO

### C.1- MEMORIA DE CÁLCULO – PORTAL DE ACCESO

#### OBJETO

La presente memoria de cálculo corresponde tanto a la estructura metálica del cartel como a la pasarela hacia el mirador, a construir en el proyecto lugares mágicos sede Guachipas.

#### BIBLIOGRAFIA

Para la misma son de aplicación los siguientes Reglamentos de aplicación Nacional, no siendo estos excluyentes de la aplicación de las normas propias de la Provincia de Salta ni de la Localidad de Guachipas:

- REGLAMENTO CIRSOC 201-2005  
Reglamento Argentino de Estructuras de Hormigón (PASARELA Y FUNDACIONES)
- REGLAMENTO CIRSOC 301-2005  
Reglamento Argentino de Estructuras de Acero para Edificios (CARTEL)

Para el Análisis de Carga del mismo se tuvo en cuenta el siguiente reglamento general:

- REGLAMENTO CIRSOC 101-2005  
Reglamento Argentino de Cargas Permanentes y Sobrecargas Mínimas de Diseño para Edificios y otras Estructuras
- REGLAMENTO CIRSOC 102-2005  
Reglamento Argentino de Acción del Viento sobre las Construcciones

También se tuvo en cuenta el Reglamento particular sobre Zona Sísmica en la Que se encuentra Guachipas:

- REGLAMENTO INPRES-CIRSOC 103  
Reglamento Argentino para Construcciones Sismorresistentes  
Parte II - 2005 - Construcciones de Hormigón Armado

#### MATERIALES

las especificaciones de los materiales utilizadas para el cálculo y/o verificación de las siguientes estructuras son descriptos en la parte B – ESPECIFICACIONES TECNICAS.

### ANÁLISIS DE CARGA

Se tuvieron en cuenta las siguientes Acciones sobre las estructuras:

- PESO PROPIO DE LA ESTRUCTURA (D)

Se tuvo en cuenta el peso propio de la estructura, ya sea tanto de la estructura en sí mismo, como de muros y pisos, según o recomendado por el Reglamento CIRSOC 101.

- SOBRECARGA DE USO (L)

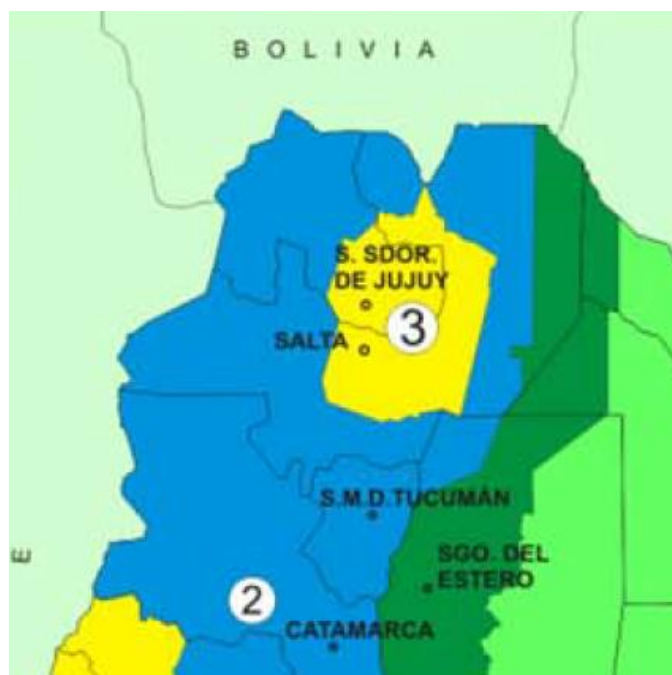
Se tuvo en cuenta la Sobrecarga de Uso según el destino que tendrá la misma, para la cual se adoptó “CORREDORES (CIRCULACION)” – 5 KN/M<sup>2</sup>

- VIENTO (W)

Se tuvo en cuenta la carga de viento siguiendo los lineamientos del reglamento CIRSO 102, considerando condiciones de exposición D, categoría de importancia I y una velocidad básica de viento de 35 M/S (Salta).

- CARGAS SÍSMICA (E)

Se verificó según lo estipulado en el Reglamento las Cargas y Mayoraciones de la Estructura para la Zona Sísmica II donde se encuentra emplazado Guachipas, como se puede ver en la siguiente figura.



### COMBINACIONES DE CARGA

Las Cargas Antes Mencionadas se combinaron a fin de obtener las peores condiciones estructurales, según las siguientes combinaciones:

- 1,4 D
- 1,2 D + 1,6 L
- 1,2D + 0,5 L + 1,6 W
- 1,20 D + E + 0,5 L
- 0.9 D + 1,6 W
- 0,9 D + E

### MODELACION ESTRUCTURAL

La modelización de la estructura y su Diseño se realizó íntegramente con el Software de Calculo RAM Elements, utilizando los Estados de Carga Antes Mencionados y las Combinaciones de Carga estipuladas.

Las columnas, vigas y perfilera metálica, se la modela por elementos tipo “barra”, mientras que las losetas que materializaran la losa de pasarela fue modelada por elementos tipo “área de carga”. En las siguientes figuras se puede ver esto último.

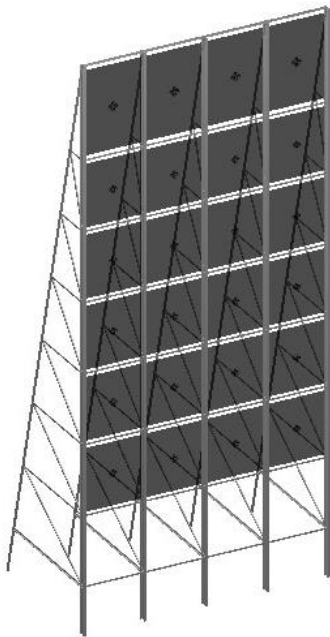


Figura A - Reticulado metálico



Figura B - Pasarela



## RESULTADOS OBTENIDOS

### Estructura de hormigón armado

El dimensionado de secciones y armaduras para estructuras de hormigón, fue realizado por el mismo software descrito anteriormente, el cual utiliza un reglamento similar al argentino ACI 318-05.

- COLUMNAS Y TRONCOS DE COL. (Diseño a flexo-compresión)
  - Sección: 20x20  
  
Recubrimiento libre: 3 cm  
Armadura Longitudinal: 4Ø12  
Armadura Transversal: Ø8c/10 (Primer y último tercio) – Ø8c/20 (tercio central)
  - Sección: 25x25 (Troncos de col. Fundación de cartel)  
  
Recubrimiento libre: 4 cm  
Armadura Longitudinal: 4Ø12  
Armadura Transversal: Ø8c/10 (Primer y último tercio) – Ø8c/20 (tercio central)
  - Sección: 20x40  
  
Recubrimiento libre: 3 cm  
Armadura Longitudinal: 8Ø12  
Armadura Transversal: Ø8c/10 (Primer y último tercio) – Ø8c/20 (tercio central)
- VIGAS (Diseño a flexión)  
  
Sección 20x30  
Recubrimiento libre: 3 cm  
Armadura longitudinal: 2Ø12 Inferior – 2Ø8 Superior  
Armadura Transversal: Ø8c/15 (Primer y último tercio) – Ø6c/15 (tercio central)
- VIGAS DE FUNDACION (Diseño a flexión)
  - Sección: 20x25  
  
Recubrimiento libre: 4 cm  
Armadura longitudinal: 2Ø10 Inferior – 2Ø8 Superior  
Armadura Transversal: Ø8c/15 (Primer y último tercio) – Ø6c/15 (tercio central)
  - Sección: 20x40  
  
Recubrimiento libre: 4 cm

Armadura longitudinal: 5Ø10 Inferior – 3Ø8 Superior

Armadura Transversal: Ø8c/15 (Primer y último tercio) – Ø6c/15 (tercio central)

- VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO (Diseño a flexo-tracción)

Seccion: 20x30 cm

Recubrimiento libre: 4 cm

Armadura longitudinal: 3Ø10 Inferior – 3Ø10 Superior

Armadura Transversal: Ø8c/15 (Primer y último tercio) – Ø6c/15 (tercio central)

- BASES (Diseño a flexión)

- Sección de cálculo: 100x40 (Fundación de cartel – Prof. 2.00m)

Recubrimiento libre: 4 cm

Armadura en dirección “X”: Ø10c/20

Armadura en dirección “Y”: Ø10c/20

- Sección de cálculo: 80x30 (Fundación de rampa – Prof. 1.20m)

Recubrimiento libre: 4 cm

Armadura en dirección “X”: Ø10c/20

Armadura en dirección “Y”: Ø10c/20

- Muros

- Mampostería tradicional
- Espesor de cálculo e = 18cm
- Máxima altura de cálculo 2.00m

### Estructura de acero

Para el caso de (cartel), ocurre lo hormigón, solo que secciones metálicas verifico las mismas, 360-05 (LRFD).



#### Estatus de diseño

- No diseñado
- Error en diseño
- Diseño satisfactorio
- Con advertencias

estructuras metálicas mismo que para aquí se propuso y mediante el software se usando el reglamento ACI

Losetas

Las mismas fueron verificadas según la tabla de cargas y luces, otorgada por el proveedor de losetas tipo SHAP 30. La misma se la puede ver a continuación.

Losa Hueca Pretensada SHAP 30. Luces Libres maximas para apoyo simple (m).													
Serie	Longitudes estandar	Espesor	Peso propio	Momento Flector admisible	Sobrecarga Total								
					200	300	400	500	600	700	800	900	1000
	m	cm	kg/m <sup>2</sup>	km/m	kg/m <sup>2</sup>								
A	de 1,00 a 3,50	9,5	145	680	3,30	3,30	3,06	2,80	2,60	2,44	2,30	2,18	2,08
B	de 3,60 a 4,50	9,5	145	1175	4,30	4,30	4,05	3,72	3,45	3,24	3,05	2,90	2,77
C	de 4,60 a 5,50	9,5	145	1483	5,30	5,06	4,57	4,19	3,89	3,65	3,44	3,27	3,12

Fundaciones (Tensiones en suelo)

Se adopta una tensión de suelo conservadora, para el cálculo de las dimensiones de las bases y longitudes de pilotines, estas son las siguientes:

- Bases (Fundación de Cartel)

$$\sigma_{adm} = 1.50 \text{ KG/CM}^2 \text{ (A 2.00 m de profundidad)}$$

- Bases (Fundación de Rampa)

$$\sigma_{adm} = 1.00 \text{ KG/CM}^2 \text{ (A 1.20 m de profundidad)}$$

Otras verificaciones

Para el caso de la estructura metálica perteneciente al cartel, se realizó la verificación de levantamiento de base debido a la acción del viento, aplicando como coeficiente de seguridad  $f = 1.50$

**C.2- MEMORIA DE CÁLCULO – MERCADO**OBJETO

La presente memoria de cálculo corresponde a la estructura de hormigón armado, a construir en el proyecto lugares mágicos sede Guachipas. Se tratan de estructuras tipo edificio de solo un nivel y cerramiento con tirantes de madera y losas macizas.

### BIBLIOGRAFIA

Para la misma son de aplicación los siguientes Reglamentos de aplicación Nacional, no siendo estos excluyentes de la aplicación de las normas propias de la Provincia de Salta ni de la Localidad de Vespucio:

- REGLAMENTO CIRSOC 201-2005  
Reglamento Argentino de Estructuras de Hormigón
- REGLAMENTO CIRSOC 601-2005  
Reglamento Argentino de Estructuras de Madera

Para el Análisis de Carga del mismo se tuvo en cuenta el siguiente reglamento general:

- REGLAMENTO CIRSOC 101-2005  
Reglamento Argentino de Cargas Permanentes y Sobrecargas Mínimas de Diseño para Edificios y otras Estructuras
- REGLAMENTO CIRSOC 102-2005  
Reglamento Argentino de Acción del Viento sobre las Construcciones

También se tuvo en cuenta el Reglamento particular sobre Zona Sísmica:

- REGLAMENTO INPRES-CIRSOC 103
  - Reglamento Argentino para Construcciones Sismorresistentes: PARTE I -1991  
Construcciones en General.
  - Reglamento Argentino para Construcciones Sismorresistentes  
Parte II - 2005 - Construcciones de Hormigón Armado

### MATERIALES

#### SECCIONES DE HORMIGON ARMADO

La verificación de las armaduras se ha realizado teniendo en cuenta materiales de las calidades que se indican a continuación:

Hormigón tipo:	<b>H21</b>	$f'c \geq 21 \text{ MPa}$
Acero en barras para H°A°:	<b>ADN-420</b>	$f_y \geq 420 \text{ MPa}$
Acero en mallas para H°A°:	<b>AM-500</b>	$f_y \geq 500 \text{ MPa}$

## SECCIONES DE ACERO

Perfiles armados:	<b>F36</b>	$f_y \geq 360 \text{ MPa}$	$f_u \geq 510 \text{ MPa}$
Perfiles conformados:	<b>F24</b>	$f_y \geq 240 \text{ MPa}$	$f_u \geq 410 \text{ MPa}$
Angulos lam. y planchuelas:	<b>F22</b>	$f_y \geq 220 \text{ MPa}$	$f_u \geq 330 \text{ MPa}$
Placas para uniones:	<b>F36</b>	$f_y \geq 360 \text{ MPa}$	$f_u \geq 510 \text{ MPa}$
Hierro redondo liso:	<b>F22</b>	$f_y \geq 220 \text{ MPa}$	$f_u \geq 330 \text{ MPa}$
Perfiles laminados W:	<b>F35</b>	$f_y \geq 350 \text{ MPa}$	$f_u \geq 490 \text{ MPa}$

Bulones A325:	s/ ASTM	Trac.= 620 MPa	Corte= 331 MPa
Bulones A307:	s/ ASTM	Trac.= 310 MPa	Corte= 166 MPa

## SOLDADURA

Calidad de electrodo: E70XX

 $f_u \geq 429.1 \text{ MPa}$ 

Cateto Mínimo de Soldadura según Tabla J2.4	
Espesor Máximo de Material a Soldar	Cateto Mínimo
hasta 6.4mm	3.2mm
6.4mm a 12.7mm	4.8mm
12.7mm a 19.1mm	6.4mm
más de 19.1mm	7.9mm

ANÁLISIS DE CARGA

Se tuvieron en cuenta las siguientes Acciones sobre las estructuras:

- PESO PROPIO DE LA ESTRUCTURA (D)

Se tuvo en cuenta el peso propio de la estructura, ya sea tanto de la estructura en sí mismo, como de muros y pisos, según o recomendado por el Reglamento CIRSOC 101.

- SOBRECARGA DE USO (L)

Se tuvo en cuenta la Sobrecarga de Uso según el destino que tendrá la estructura, siguiendo lo recomendado por el reglamento CIRSOC 101.

- VIENTO (W)

Se tuvo en cuenta la carga de viento siguiendo los lineamientos del reglamento CIRSO 102, considerando condiciones de exposición C, categoría de importancia I y una velocidad básica de viento de 37 M/S (Salta).

- CARGAS SISMICA (E)

Se verifico según lo estipulado en el Reglamento las Cargas y Mayoraciones de la Estructura para la Zona Sísmica II donde se encuentra emplazado Vespucio, como se puede ver en la siguiente figura.



### COMBINACIONES DE CARGA

Las Cargas Antes Mencionadas se combinaron a fin de obtener las peores condiciones estructurales, según las siguientes combinaciones ultimas:

- COMBINACIONES DE CARGA PARA ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (CIRSOC 201)

- $U = 1,4 (D+F)$  (9-1)

- $U = 1,2 (D+F+T) + 1,6 (L+H) + 0,5 (L_r \text{ ó } S \text{ ó } R)$  (9-2)

- $U = 1,2 D + 1,6 (L_r \text{ ó } S \text{ ó } R) + (f_1 L \text{ ó } 0,8 W)$  (9-3)

- $U = 1,2 D + 1,6 W + f_1 L + 0,5 (L_r \text{ ó } S \text{ ó } R)$  (9-4)

- $U = 1,2 D + 1,0 E + f_1 (L + L_r) + f_2 S$  (9-5)

- $U = 0,9 D + 1,6 W + 1,6 H$  (9-6)

- $U = 0,9 D + 1,0 E + 1,6 H$  (9-7)



### MODELO DE CALCULO ESTRUCTURAL

La modelización de las estructuras y su Diseño se realizó íntegramente con el Software de Calculo RAM Elements, utilizando los Estados de Carga Antes Mencionados y las Combinaciones de Carga estipuladas.

Columnas y vigas, se la modela por elementos tipo “barra”, losas y tabiques mediante elementos tipo “Placa” y tirantes de madera mediante “áreas de carga”.

El apoyo de las estructuras se lo realiza mediante apoyos simples, para simular fundaciones de columnas, y mediante resortes, aplicando una constante conservadora de 1000 tn/m3, para el caso de fundaciones superficiales tipo platea.

### APLICACIÓN DE CARGA DE SISMO EN MODELO DE CALCULO

La acción del sismo se la ejerce mediante la aplicación del espectro de respuesta para la zona sísmica II y un tipo de suelo II.

Espectros de pseudoaceleraciones Horizontales para 5% de amortiguamiento especificados por Cirsoc 103

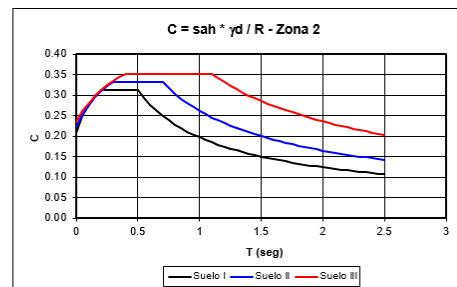
Zona Sísmica 1

as =	0.16	0.17	0.18
b =	0.48	0.51	0.54
T1 =	0.2	0.3	0.4
T2 =	0.5	0.7	1.1

Suelo = Tipo I Tipo II Tipo III

$\gamma_d = 1.3$   
 $\mu = 2$

T	sah I	sah II	sah III	R I	R II	R III	sa * $\gamma_d$ / R	C I	C II	C III
0	0.16	0.17	0.18	1.00	1.00	1.00	0.21	0.22	0.23	0.23
0.05	0.24	0.23	0.23	1.25	1.17	1.13	0.25	0.25	0.26	0.26
0.1	0.32	0.28	0.27	1.50	1.33	1.25	0.28	0.28	0.28	0.28
0.15	0.40	0.34	0.32	1.75	1.50	1.38	0.30	0.29	0.30	0.30
0.2	0.48	0.40	0.36	2.00	1.67	1.50	0.31	0.31	0.31	0.31
0.25	0.48	0.45	0.41	2.00	1.83	1.63	0.31	0.32	0.32	0.32
0.3	0.48	0.51	0.45	2.00	2.00	1.75	0.31	0.33	0.33	0.33
0.35	0.48	0.51	0.50	2.00	2.00	1.88	0.31	0.33	0.34	0.34
0.4	0.48	0.51	0.54	2.00	2.00	2.00	0.31	0.33	0.35	0.35
0.45	0.48	0.51	0.54	2.00	2.00	2.00	0.31	0.33	0.35	0.35
0.5	0.48	0.51	0.54	2.00	2.00	2.00	0.31	0.33	0.35	0.35
0.55	0.45	0.51	0.54	2.00	2.00	2.00	0.29	0.33	0.35	0.35
0.6	0.43	0.51	0.54	2.00	2.00	2.00	0.28	0.33	0.35	0.35
0.65	0.40	0.51	0.54	2.00	2.00	2.00	0.26	0.33	0.35	0.35
0.7	0.38	0.51	0.54	2.00	2.00	2.00	0.25	0.33	0.35	0.35



### C.2.1 – EDIFICIO ESCENARIO



## RESULTADOS OBTENIDOS

### Estructura de hormigón armado

El dimensionado de secciones y armaduras para estructuras de hormigón, fue realizado por el mismo software descrito anteriormente, el cual utiliza el reglamento CIRSOC 201-05

- COLUMNAS Y TRONCOS DE COL. (Diseño a flexo-compresión)
  - Sección: 20x20  
  
Recubrimiento libre: 2 cm  
Armadura Longitudinal: 4Ø12  
Armadura Transversal: Ø8c/10 (Primer y último tercio) – Ø8c/20 (tercio central)
- BASES (Diseño a flexión)
  - Sección de cálculo: 100x30 (Fundación de cartel – Prof. 1.50m)  
  
Recubrimiento libre: 4 cm  
Armadura en dirección “X”: Ø10c/20  
Armadura en dirección “Y”: Ø10c/20
- VIGAS DE FUNDACION - ARRIOSTRAMIENTO (Diseño a flexo-tracción)
  - Sección: 20x30 cm  
  
Recubrimiento libre: 4 cm  
Armadura longitudinal: 3Ø10 Inferior – 3Ø10 Superior  
Armadura Transversal: Ø8c/15 (Primer y último tercio) – Ø6c/15 (tercio central)
- VIGAS (SECTOR LOSA) (Diseño a flexión)
  - Sección: 20x35cm  
  
Recubrimiento libre: 4 cm  
Armadura longitudinal: 2Ø16 Inferior  
Armadura longitudinal: 2Ø8 + 1Ø16(coincidente con apoyo) Superior  
Armadura Transversal: Ø8c/15 (Primer y último tercio) – Ø6c/15 (tercio central)
- VIGAS SECTOR TECHO (Diseño a flexión)

- Sección: 20x50cm  
  
Recubrimiento libre: 4 cm  
Armadura longitudinal: 2Ø16 Inferior  
Armadura longitudinal: 2Ø8 + 1Ø16(coincidente con apoyo) Superior  
Armadura Transversal: Ø8c/15 (Primer y último tercio) – Ø6c/15 (tercio central)
- LOSAS (Diseño a flexión)
  - Sección: 10x100cm  
  
Recubrimiento libre: 2 cm  
Armadura en dirección principal “Y”: Ø8c/15 (Continua – Superior en apoyo)  
Armadura repartición “X”: Ø6c/20

#### Estructura de Madera

- TIRANTES (Separación = 0.80m)
  - Sección: 3”x11”  
  
Luz: 6.15m  
Tensión admisible utilizada = 80 kg/cm<sup>2</sup>  
Diseño a flexión => Trabajo al 96% de capacidad
  - Sección: 3”x7”  
  
Luz: 3.60m  
Tensión admisible utilizada = 80 kg/cm<sup>2</sup>  
Diseño a flexión => Trabajo al 83% de capacidad
  - Sección: 2”x5”  
  
Luz: 1.85m  
Tensión admisible utilizada = 80 kg/cm<sup>2</sup>  
Diseño a flexión => Trabajo al 63% de capacidad

### Fundaciones (Tensiones en suelo)

Se adopta una tensión de suelo conservadora, para el cálculo de las dimensiones de las bases

$\sigma_{adm} = 1.50 \text{ KG/CM}^2$  (A 1.50 m de profundidad)

Bases  $0.80 \times 0.80 \Rightarrow$  Carga admisible  $P = 9,6 \text{ t}$

Bases  $1.00 \times 1.00 \Rightarrow$  Carga admisible  $P = 15,0 \text{ t}$

## **C.2.2 – AMPLIACION EDIFICIO CENTRAL**



### RESULTADOS OBTENIDOS

#### Estructura de hormigón armado

El dimensionado de secciones y armaduras para estructuras de hormigón, fue realizado por el mismo software descrito anteriormente, el cual utiliza el reglamento CIRSOC 201-05

- COLUMNAS Y TRONCOS DE COL. (Diseño a flexo-compresión)
  - Sección:  $20 \times 20$   
  
Recubrimiento libre: 2 cm  
Armadura Longitudinal:  $4\phi 12$   
Armadura Transversal:  $\phi 8c/10$  (Primer y último tercio) –  $\phi 8c/20$  (tercio central)
- BASES (Diseño a flexión)
  - Sección de cálculo:  $100 \times 30$  (Fundación de cartel – Prof. 1.50m)  
  
Recubrimiento libre: 4 cm

Armadura en dirección "X":  $\emptyset 10c/20$

Armadura en dirección "Y":  $\emptyset 10c/20$

- VIGAS DE FUNDACION - ARRIOSTRAMIENTO (Diseño a flexo-tracción)
  - Sección: 20x25 cm
  - Recubrimiento libre: 4 cm
  - Armadura longitudinal: 3 $\emptyset 10$  Inferior – 3 $\emptyset 10$  Superior
  - Armadura Transversal:  $\emptyset 8c/15$  (Primer y último tercio) –  $\emptyset 6c/15$  (tercio central)
- VIGAS (Diseño a flexión)
  - Sección: 20x30cm
  - Recubrimiento libre: 4 cm
  - Armadura longitudinal: 2 $\emptyset 10$  Inferior
  - Armadura longitudinal: 2 $\emptyset 8$  Superior
  - Armadura Transversal:  $\emptyset 8c/15$  (Primer y último tercio) –  $\emptyset 6c/15$  (tercio central)

#### Estructura de Madera

- TIRANTES (Separación = 0.70m)
  - Sección: 2"x5"
  - Luz: 2.55m
  - Tensión admisible utilizada = 80 kg/cm<sup>2</sup>
  - Diseño a flexión => Trabajo al 96% de capacidad

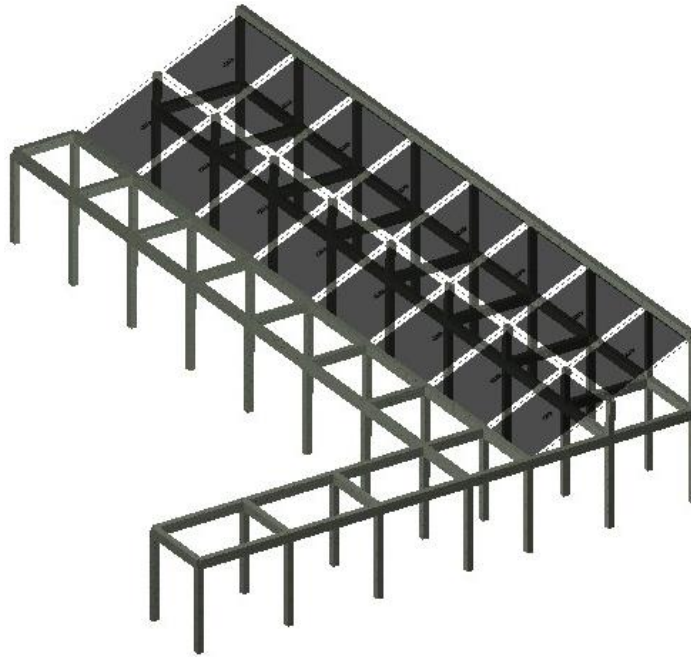
#### Fundaciones (Tensiones en suelo)

Se adopta una tensión de suelo conservadora, para el cálculo de las dimensiones de las bases

$\sigma_{adm} = 1.50 \text{ KG/CM}^2$  (A 1.50 m de profundidad)

Bases 0.80x0.80 => Carga admisible P = 9,6 t

### C.2.3 – EDIFICIO DEPOSITO + PERGOLA



#### RESULTADOS OBTENIDOS

##### Estructura de hormigón armado

El dimensionado de secciones y armaduras para estructuras de hormigón, fue realizado por el mismo software descrito anteriormente, el cual utiliza el reglamento CIRSOC 201-05

- COLUMNAS Y TRONCOS DE COL. (Diseño a flexo-compresión)
  - Sección: 20x20  
  
Recubrimiento libre: 2 cm  
Armadura Longitudinal: 4Ø12  
Armadura Transversal: Ø8c/10 (Primer y último tercio) – Ø8c/20 (tercio central)
- BASES (Diseño a flexión)
  - Sección de cálculo: 100x30 (Fundación de cartel – Prof. 1.50m)  
  
Recubrimiento libre: 4 cm  
Armadura en dirección “X”: Ø10c/20  
Armadura en dirección “Y”: Ø10c/20



- VIGAS DE FUNDACION - ARRIOSTRAMIENTO (Diseño a flexo-tracción)
  - Sección: 20x25 cm  
  
Recubrimiento libre: 4 cm  
Armadura longitudinal: 3Ø10 Inferior – 3Ø10 Superior  
Armadura Transversal: Ø8c/15 (Primer y último tercio) – Ø6c/15 (tercio central)
  
- VIGAS (Diseño a flexión)
  - Sección: 20x30cm  
  
Recubrimiento libre: 4 cm  
Armadura longitudinal: 3Ø10 Inferior  
Armadura longitudinal: 2Ø8 Superior  
Armadura Transversal: Ø8c/15 (Primer y último tercio) – Ø6c/15 (tercio central)

#### Estructura de Madera

- TIRANTES (Separación = 0.80m)
  - Sección: 2"x6"  
  
Luz: 3.40m (2 tramos)  
Tensión admisible utilizada = 80 kg/cm<sup>2</sup>  
Diseño a flexión => Trabajo al 96% de capacidad
  
  - Sección: 3"x9"  
  
Luz: 5.00m  
Tensión admisible utilizada = 80 kg/cm<sup>2</sup>  
Diseño a flexión => Trabajo al 94% de capacidad

#### Fundaciones (Tensiones en suelo)

Se adopta una tensión de suelo conservadora, para el cálculo de las dimensiones de las bases

$\sigma_{adm} = 1.50 \text{ KG/CM}^2$  (A 1.50 m de profundidad)

Bases 0.80x0.80 => Carga admisible P = 9,6 t

## Sección VIII. Planos

(Se adjuntan en soporte digital)

### LISTA DE PLANOS PORTAL ACCESO

Nombre del Archivo	Nº Plano	Título Plano
1- Portal de acceso emplazamiento con callejón al río.dwg	1/13	Planta proyecto
1- Portal de acceso emplazamiento con callejón al río.dwg	2/13	Planta proyecto
1- Portal de acceso emplazamiento con callejón al río.dwg	3/13	Planta proyecto
1- Portal de acceso emplazamiento con callejón al río.dwg	4/13	Planta proyecto
1- Portal de acceso emplazamiento con callejón al río.dwg	5/13	Planta proyecto
3- Ficha de mobiliario portal de Guachipas	6/13	Mobiliario postes
3- Ficha de mobiliario portal de Guachipas	7/13	Mobiliari Tipografía
3- Ficha de mobiliario portal de Guachipas	8/13	Mobiliario Gama cromática
3- Ficha de mobiliario portal de Guachipas	9/13	Mobiliario logo cartel
3- Ficha de mobiliario portal de Guachipas	10/13	Mobiliario Baranda
3- Ficha de mobiliario portal de Guachipas	11/13	Mobiliario Monumento
3- Ficha de mobiliario portal de Guachipas	12/13	Paisajismo Ve1
3- Ficha de mobiliario portal de Guachipas	13/13	Paisajismo Molle
2- portal acceso ingenierías	1/4	ingenierías - Cartel y anclajes
2- portal acceso ingenierías	2/4	ingenierías - planta fundación
2- portal acceso ingenierías	3/4	ingenierías - rampa
2- portal acceso ingenierías	4/4	ingenierías - Sección vigas

### LISTA DE PLANOS PORTAL DE LA CRUZ

Nombre del Archivo	Nº Plano	Título Plano
G - Portal Cruz Proyecyo Ejecutivo.dwg	1 /10	Portal Cruz Relevamiento
G - Portal Cruz Proyecyo Ejecutivo.dwg	2 /10	Portal Cruz Demolición
G - Portal Cruz Proyecyo Ejecutivo.dwg	3 /10	Portal Cruz Proyecto
G - Portal Cruz Proyecyo Ejecutivo.dwg	4 /10	Vistas Y Cortes
Fichas de Mobiliario Portal.dwg	5 /10	Banco
Fichas de Mobiliario Portal.dwg	6 /10	Cantero CA
Fichas de Mobiliario Portal.dwg	7 /10	Ficha de Pisos
Fichas de Mobiliario Portal.dwg	8 /10	Achillea Filipendulina
Fichas de Mobiliario Portal.dwg	9 /10	Ubicación Nueva de la Piedra
Fichas de Mobiliario Portal.dwg	10 /10	Ubicación Carreta Histórica

**LISTA DE PLANOS CALLE ARENALES – MERCADO - PLAZA**

<b>Nombre del Archivo</b>	<b>Nº Plano</b>	<b>Título Plano</b>
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....1 /88	..... GUACHIPAS
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....2 /88	..... PLAZA GUACHIPAS RELEVAMIENTO
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....3 /88	..... PLAZA GUACHIPAS PROYECTO
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....4 /88	Calle Arenales Proyecto Tramo Portal de La Cruz - Plaza
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....5 /88	.....Calle Arenales Relevamiento Tramo Historico
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....6 /88	.....Calle Arenales Proyecto Veredas Tramo Historico
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....7 /88	..... VISTAS CALLE RELEVAMIENTO
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....8 /88	..... VISTAS CALLE PROYECTO
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....9 /88	.....MERCADO RELEVAMIENTO
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....10 /88	MERCADO PLANTA DE TECHOS RELEVAMIENTO
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....11 /88	.....MERCADO DEMOLICION
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....12 /88	..... PLANTA DE SUPERFICIES
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....13 /88	.....MERCADO PROYECTO
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....14 /88	..... MERCADO TECHOS PROYECTO
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....15 /88	..... VISTAS Y CORTES MERCADO
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....16 /88	..... VISTAS Y CORTES MERCADO
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....17 /88	.....CORTES
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....18 /88	..... CORTES T
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....19 /88	..... MERCADO DETALLE 1
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....20 /88	..... MERCADO DETALLE 2
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....21 /88	..... MERCADO DETALLE 3
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....22 /88	..... MERCADO DETALLE 4
Proyecto Ejecutivo Guachipas.dwg	.....23 /88	.....MERCADO PAISAJISMO
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....24 /88	..... PUERTAS P1
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....25 /88	..... PUERTAS P2
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....26 /88	..... PUERTAS P3
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....27 /88	..... PUERTAS P4
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....28 /88	..... PUERTAS P5
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....29 /88	..... PUERTAS P6
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....30 /88	..... PUERTAS P7
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....31 /88	..... VENTANA V1
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....32 /88	..... VENTANA V2
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....33 /88	.....MOBILIARIO M1
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....34 /88	.....MOBILIARIO M2
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....35 /88	.....MOBILIARIO M3

Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....36 /88	.....MOBILIARIO M4
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....37 /88	.....MOBILIARIO M5
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....38 /88	.....MOBILIARIO M6
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....39 /88	.....MOBILIARIO M7
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....40 /88	.....MOBILIARIO M8
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....41 /88	.....MOBILIARIO M9
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....42 /88	.....MOBILIARIO M10
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....43 /88	.....MOBILIARIO M11
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....44 /88	.....MOBILIARIO S
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....45 /88	.....MOBILIARIO C
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....46 /88	.....BE BEBEDERO
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....47 /88	.....PA PAPELERA
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....48 /88	.....PR PARRILLA
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....49 /88	.....BANCO BP
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....50 /88	.....CANTERO C1
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....51 /88	.....CANTERO C2
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....52 /88	.....CANTERO C3
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....53 /88	.....CANTERO C4
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....54 /88	.....CANTERO C5
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....55 /88	.....CANTERO C6
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....56 /88	.....CANTERO C7
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....57 /88	.....CANTERO C8
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....58 /88	.....ILUMINACION L1
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....59 /88	.....ILUMINACION L2
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....60 /88	.....ILUMINACION L3
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....61 /88	.....ILUMINACION L4
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....62 /88	.....ILUMINACION L5
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....63 /88	.....ILUMINACION L6
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....64 /88	.....ILUMINACION L7
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....65 /88	.....ILUMINACION L8
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....66 /88	.....ILUMINACION L9
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....67 /88	.....ILUMINACION L10
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....68 /88	.....ILUMINACION F1
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....69 /88	.....FICHA de Pisos Calle Arenales Sector Mercado
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....70 /88	.....FICHA de Pisos Calle Arenales
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....71 /88	.....FICHA de Pisos Mercado
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....72 /88	.....ESPEJOS

Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....73 /88	..... BANCO B
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....74 /88	.....PERGOLA PLAZA
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....75 /88	..... FAROLES PLAZA
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....76 /88	.....Schinus molle VE1
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....77 /88	.....Citrus limon VE2
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....78 /88	.....Tecoma stans VE3
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....79 /88	..... Jasminum officinale VE4
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....80 /88	.....Pyrostegia venusta VE5
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....81 /88	..... Achillea VE6
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....82 /88	..... Vinca major VE7
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....83 /88	..... Dietes bicolor VE8
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....84 /88	..... Visco (Parasenegalia visco) Arca
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....85 /88	.....TV
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....86 /88	..... Soporte para Iluminacion y Sonido
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....87 /88	..... L88-CARTELES ESCUDO 1
Fichas de mobiliario guachipas.dwg	.....88 /88	.....HOMBRES ESCUDO 2 Y 3
Ingenierías Mercado - centro cultural		
GUACHIPAS.dwg	.....1 /11	..... Edificio para Escenario - Fundaciones
Ingenierías Mercado - centro cultural		
GUACHIPAS.dwg	.....2 /11	..... Edificio para Escenario - Estructura sobre Pb
Ingenierías Mercado - centro cultural		
GUACHIPAS.dwg	.....3 /11	..... Edificio para Escenario - Estruct. de Techo
Ingenierías Mercado - centro cultural		
GUACHIPAS.dwg	.....4 /11	Ampliacion Edif.Central y Entrada- Estruct. de Fundacion
Ingenierías Mercado - centro cultural		
GUACHIPAS.dwg	.....5 /11	Ampliacion Edif.Central y Entrada - Estruct. de Techo
Ingenierías Mercado - centro cultural		
GUACHIPAS.dwg	.....6 /11	..... Deposito y Pergola - Estruct. de fundacion
Ingenierías Mercado - centro cultural		
GUACHIPAS.dwg	.....7 /11	..... Deposito y Pergola - Estruct. s/ Pb y de Techo
Ingenierías Mercado - centro cultural		
GUACHIPAS.dwg	.....8 /11	..... Mercado y centro cultural - Electricidad
Ingenierías Mercado - centro cultural		
GUACHIPAS.dwg	.....9 /11	.....Mercado y centro cultural - cloacas
Ingenierías Mercado - centro cultural		
GUACHIPAS.dwg	.....10 /11	.....Mercado y centro cultural - agua
Ingenierías Mercado - centro cultural		
GUACHIPAS.dwg	.....11 /11	..... Mercado y centro cultural - gas

## Sección IX. Cómputo y Presupuesto

Nº	TAREA	U	CANT
<b>1</b>	<b>PORTAL DE INGRESO</b>		
1.1	Compactado, limpieza y nivelación del terreno	m3	191.5
1.2	Excavación de pozos estr. a mano	m3	30
1.3	Bases	m3	27
1.4	Hº Aº vigas de fundación	m3	4.80
1.5	Estr. de Hº Aº Vigas	m3	3.50
1.6	Estr. de Hº Aº Columna resistente	m3	2.85
1.7	Mampostería de ladrillo Cer. 12 x 18 x 30	m2	81.00
1.8	Losetas	m2	42.00
1.9	Revoques exteriores	m2	50.00
1.10	Pintura al látex	m2	50.00
1.11	Revestimiento en piedra	m2	30.00
1.12	Compactación suelo estacionamiento	m3	1020
1.13	Letras cartel	gl	1.00
1.14	Cartel Hombre Escudo	gl	1.00
1.15	Cartel acceso al estacionamiento (homologado por Vialidad)	gl	1.00
1.16	Baranda	ml	52.00
1.17	Renovación cercado existente	gl	1
1.18	Tranquera	gl	1
1.19	Cartel de acceso al parador del Hombre escudo	gl	1
1.20	Postes P1	GL	81
1.21	Achillea filipendulina	gl	20
1.22	Schinus molle - molle	gl	2
<b>2</b>	<b>VEREDA CALLE ARENALES</b>		
2.1	Demolición de piso	m3	411
2.2	arboles (Arca)	u	300
2.3	Solado de enripiado	m3	700
2.4	Farol hierro y chapa para amurar en pared	u	30
2.5	farol hierro y chapa sobre columna de hormigón	u	30
2.6	Contrapiso	m3	349.35
2.7	Piso San Carlos	m2	2329
<b>3</b>	<b>SOTERRAMIENTO CABLES PLAZA PPAL. Y CALLE ARENALES</b>		
3.1	Proyecto ejecutivo. Apertura de caja. Soterramiento de línea de baja y media tensión, remoción de las líneas de telefonía, fibra óptica y las interferencias que se encuentren en el tramo histórico de la calle Arenales y Plaza principal. Traslado de transformador de media tensión.	km	2.033
<b>4</b>	<b>MERCADO GUACHIPAS</b>		
4.1	DEMOLICIONES	m3	363.00
4.2	Mov de suelo	m3	125.00
4.3	Excavaciones	m3	60.61
4.4	Bases	m3	17.51
4.5	Vigas fundación	m3	22.90



4.6	Columnas	m3	13.76
4.7	Losas	m3	7.60
4.8	Mampostería	m2	431.00
4.9	Contrapiso	m2	1090.00
4.10	Vigas s/planta	m3	33.00
4.11	Cubierta	m2	272.00
4.12	Revoques	m2	862.00
4.13	Revestimientos	m2	105.00
4.14	Capa aislada de concreto e hidrófugo	m2	101.00
4.15	Electricidad	un	1.00
4.16	Agua	gl	1.00
4.17	Artefactos sanit. y grifer. Viv. Unifam.	gl	3.00
4.18	Instalación de gas	gl	1.00
4.19	Cloacal	gl	1.00
4.20	Mesada	gl	1.00
4.21	Pluvial	gl	1.00
4.22	Pintura interior	m2	274.00
4.23	Pintura exterior	m2	143.00
4.24	Puertas tipo P1	gl	5.00
4.25	Puertas tipo P2	gl	3.00
4.26	Puertas tipo P3	gl	4.00
4.27	Puertas tipo P4	gl	1.00
4.28	Puertas tipo P5	gl	4.00
4.29	Puertas tipo P6	gl	1.00
4.30	Puertas tipo P7	gl	1.00
4.31	Ventana tipo V1	gl	2.00
4.32	Ventana tipo V2	gl	1.00
4.33	Mobiliario Cocina M1	gl	2.00
4.34	Mobiliario Cocina M2	gl	1.00
4.35	Mobiliario Cocina M8	gl	1.00
4.36	PR PARRILLA	GL	1.00
4.37	PISO TIPO S1	m2	24
4.38	PISO TIPO S2	m2	434
4.39	PISO TIPO S3	m2	96
4.40	PISO TIPO S4	m2	356
4.41	PISO TIPO 5 (ACCESO AL MERCADO)	m2	40
<b>5</b>	<b>PORTAL DE LA CRUZ</b>		
5.1	Nivelación y compactación del terreno natural	m3	153.00
5.2	Bancos B1 con muros	gl	3.00
5.3	Papeleros (Pp)	gl	4.00
5.4	Canteros Ca	gl	3.00
5.5	Solados	m2	510.00
5.6	Muro curvo	m	100.00
5.7	Revoques	m2	200.00
5.8	Pintura	m2	200.00

5.9	Cartel para contar la historia de la cruz	gl	1
5.10	Puesta en valor de la carreta histórica (pintura barniz al agua)	gl	1
5.11	Traslado y recolocación de la piedra mapa (demolición muro de soporte)	gl	1
5.12	Bases	m3	1.34
5.13	Viga fundación	m3	1.50
5.14	Columnas	m3	1.26
5.15	Viga encadenado	m3	1.50
5.16	Achillea filipendulina	gl	3
<b>6</b>	<b>PLAZA Y PATIO DEL MERCADO</b>		
6.1	Banco Plaza ( BP)	u	41
6.2	Pérgolas	gl	2
6.3	Cantero C2	gl	1
6.4	Cantero C3	gl	1
6.5	Cantero C4	gl	1
6.6	Cantero C5	gl	1
6.7	Cantero C6	gl	1
6.8	Cantero C7	gl	1
6.9	Cantero C8	gl	1
6.10	Schinus molle - molle (Ve1)	gl	2
6.11	Citrus limón (Ve2)	gl	1
6.12	Tecoma stans Ve3	gl	6
6.13	Jasminum officinale (Ve4)	gl	1
6.14	Pyrostegia venusta (Ve5)	gl	5
6.15	Achillea filipendulina (Ve6)	gl	15
6.16	Vinca major (Ve7)	gl	15
6.17	Dietes bicolor (Ve8)	gl	10
6.18	maceteros (C1) de fibrocemento de 1mx1m	u	6
6.19	bancos exteriores simple según ficha (B) incluye tratamiento madera	u	10
<b>7</b>	<b>Mobiliario mercado, patio y feria</b>		
7.1	mesas bar (interior y exterior) (M3) madera: guatambú o loro blanco, medidas: 60x60. x 75 de altura, terminación: laca marina (uso exterior - interior), roble oscuro / wengue.	u	30
7.2	sillas interiores (M12) Silla Pino Reforzada Modelo Tablita 5 Fajas Anchas Bar	u	16
7.3	sillas exteriores (M4)	u	88
7.4	Cocina para local principal (C) Cocina industrial: gabinete en acero inoxidable AISI 430 Esmerilado, 4 hornallas redondas + un quemador estrella, bandeja antiderrame independiente en acero inoxidable, cubre hornallas reforzado en fundición de hierro enlozado, perillas de baquelita embutidas, válvula de seguridad multigas, horno pizzero de seis moldes enlozado con piso de tejas refractarias, interior de chapa enlozada, dos estantes rejilla y pirómetro de temperatura en puerta frontal. Ancho (cm): 90, Alto (cm): 85, Prof. (cm): 62 (Marca Corbelli o similar)	u	1
7.5	Anafe para local 3 (6000kcal. por hornalla, 2 hornallas, Ancho 58cm. Largo 30m. Alto 23cm, . Anafe de caño 2020 espesor 1.2, . Mechero pipa fundición, Soporta hasta 100kg)	u	1
7.6	mesada con bacha (M1) mesada de acero inoxidable gastronómico, en acero Esmerilado AISI 430 en dos módulos: Un módulo con con bacha 60 x 40 x 40 - medidas :120 x 0,60 x 0,90, zocalo de 10 cm, de estructura reforzada y un	u	1

	segundo módulo sin bacha medidas :100 x 0,60 x 0,90, zocalo de 10 cm, de estructura reforzada		
7.7	Mesada (M2) mesada de acero inoxidable gastronómico, en acero Esmerilado AISI 430 en dos módulos iguales de 100 x 0,60 x 0,90, sin zocalo , de estructura reforzada	u	2
7.8	Mesada (M10) mesada de acero inoxidable gastronómico, en acero Esmerilado AISI 430 en con bacha 60 x 40 x 40 - medidas :160 x 0,60 x 0,90, zocalo de 10 cm, de estructura reforzada	u	1
7.9	heladera (para locales 1 y 3) Heladera Expositora Exhibidora Vertical 540 Lts 1 Puertas - tipo Teora o similar- Puertas 1 (con 2 vidrios), Estantes de rejillas 4.., Aislación Poliuretano de 38kg/m <sup>3</sup> de densidad, Condesación Forzada, Exterior del gabinete Chapa prepintada blanca, Interior del gabinete ABS, Luz interior Led, Capacidad (L) 475, Frente (mm) 650, Profundidad (mm) 570, Alto (mm) 2130, Media temperatura	u	2
7.10	extractor de aire con campana -Motor interno 6" de bajo nivel sonoro, tipo TRAFUL o similar: 3 velocidades, PIRAMIDE: 3 velocidades con temporizador. Iluminación: 1-x 40 W. Acabado: acero inoxidable. Cubre caño extensible. Filtro metálico lavable. Extracción: 1000 m3/h con salida libre.Medidas: 900mm.	u	2
7.11	canillas - Griferia Canilla Mezcladora Pared Exterior Lavatorio Cocina	u	2
7.12	Tablón con caballetes de 1,50 x 50 x 80 de alto	u	5
7.13	parrilla en hierro redondo, regulable, de 1.40 x 0,70	u	1
7.14	horno de barro	u	1
7.15	estantes para sala de artesanos - M13 - estanterías de madera de 0,80 x 0,30 x 2m	u	4
7.16	mesa para sala de artesanos de madera de 0,70 x 1,40	u	1
7.17	Carteles de hombres escudo esmaltados	gl	2
7.18	Carteles del hombre escudo (idem parador) de escala humana para indicar acceso al pueblo	gl	2
7.19	sombrillas - Sombrilla Cuadrada de 1.5 Metros de Lado, Fabricada en caño de 32 mm y Lanza de 35 mm con mariposa ajustable. Cuenta con 4 Varillas de caño de 12 mm x 12mm, pintadas con epoxi color aluminio. Lona Vinílica y confeccionada con Nylon.- Base de sombrilla en cemento pintado marron 24 kg. Alto de base : 7,5 cm, Lados : 39 x 39 cm, Alto de caño : 23 cm	u	20
7.20	Soporte para iluminacion y sonido (perimetral De Aluminio De 20x20 X 2m.de Alto	u	2
<b>8</b>	<b>Baños</b>		
8.1	Combo baño discapacitados completo tipo Ferrum o similar (un inodoro alto 48 cm blanco, un lavatorio integral. C/soporte, un deposito a codo, un espejo basculante 60 x 80 cm, un barral de acceso rebatible sin portarollo de 1", un barral de acceso rebatible con portarollo de 1", dos barral de acceso fijo de 1", un griferia de lavatorio monocomando y una tapa asiento h/nylon (42500 IVA incluido)	gl	1
8.2	Lavabos en mesada de granito - Mesada de granito gris mara de 0,40 x 2,90 x 0,02m con 4 bachas de acero inoxidable de 0,25m de diámetro	u	2
8.3	Inodoros - Inodoro largo y depósito tipo Roca Capea Italiana o similar Color Blanco	u	8
8.4	Mingitorios - Mingitorio Oval tipo Ferrum Clásicos o similar Blanco Mtn-b. Material: Porcelana sanitaria. Altura: 48.5 cm, Ancho: 34.5 cm y Largo: 26 cm	u	4

8.5	Espejo - Espejo de 3 mm de espesor con bordes pulidos (sin filo) para pegar. Medidas: 60 x 50 cm	u	10
8.6	canillas- Griferia Canilla Mezcladora Pared Exterior Lavatorio Cocina	u	8
8.7	cestos de basura - Cesto Tacho Basura Metal Acero Pared Baño Amurable Grande. Capacidad en volumen 35 L. Medidas 57,5x 27,5 x 14cm	u	3
8.8	porta rollos acero inoxidable	u	8
8.9	Dispenser De Jabon Liquido tipo Touch Soap Baño Cocina 380 Ml	u	8
8.10	banco de madera para vestuario de 0,35 x 1,50m.	u	2
8.11	Ganchos Perchas Percheros Negro Para Pared X 10u	u	2
<b>9</b>	<b>Mobiliario Centro Cultural</b>		
9.1	sillas para el sum - Silla Pino Reforzada Modelo Tablita 5 Fajas Anchas Bar	u	12
9.2	mesa para el sum - Mesa de madera de 1m x 3m	u	1
9.3	Matafuego 5kg Abc C/tarjeta Baliza Soporte Cartel Baliza	u	2
9.4	luces escenario - Combo Iluminacion Gbr 10 Led Par 200 + Consola Dmx	u	1
9.5	sillas para el patio- auditorio - Silla Estructural Gala PVC o similar, Estructura de caño metalico con asiento y respaldo de PVC reforzado y antideslizante. Disponible en colores Negro	u	80
<b>10</b>	<b>Iluminación</b>		
10.1	L1- Plafon fluorescente de 1.30m - 36Wats	u	6
10.2	L2- Spot led 12 w para cieloraso suspendido (cuadrado - 28cm de lado)	u	8
10.3	L3- Spot led 12 w para cieloraso suspendido para los baños (redondo - diámetro 24cm)	u	10
10.4	L4- Lampara colgante galponera campana estilo industrial diámetro 40 cm	u	18
10.5	L6- Farola exterior con caño de aluminio don visores de polietileno anti-vandálicos blanco traslúcido color negro	u	6
10.6	L7-Lampara colgante galponera campana estilo industrial diámetro 25cm	u	2
10.7	L8- Aplique recto LED para mesada de 50cm	u	3
10.8	L9- Reflector Proyector Led 10w Bajo Consumo Exterior Full Proyector LED 10w - Tipo de lámpara: LED integrado, Tono: 3000°k / 6500°k, Lumenes (Intensidad de luz): 900lm, Apertura: 120°, Dimerizable: No, Conexión: 220v, Material: Aluminio, Ip:44, Medidas: Ancho 10cm x Alto 8cm x 2cm profundidad	u	17
10.9	L10- Tortuga redonda de aluminio	u	13
10.10	L11- Luz de emergencia ( Luces Luz De Emergencia 60 Leds Recargable Con Cable 220v)	u	9
<b>11</b>	<b>Casa de la Magia</b>		
11.1	55" Touchscreen LED Smart Display / 4k / 2-touch / Mac / Win	u	2.00
11.2	55" LED Smart Display / 4k / Mac / Win	u	2.00
11.3	Adaptador salida audio inalámbrico Minunplug para 4 auriculares x monitor	u	8.00
11.4	PC de ultima generación para reproducción de alta definición de imagen y sonido	u	2.00
11.5	Columnas de sonido USB de alta fidelidad (Sony)	u	2.00
11.6	Conexión Router Wi-fi masivo y extensores de señal	u	5.00
11.7	Auriculares por Monitor (Sony wireless de alta-fidelidad)	u	8.00
11.8	Soportes de pared fijos para televisores 55"	u	3
11.9	Soporte Mensula P/ Bandejas Portacables 15cm M2	u	60

11.10	Cables computadoras HDMI	m	60
11.11	Cable de red	m	20
11.12	Banners 1 tensor de 90 x 190 cms.	u	2
11.13	Banner colgante 70X100 cm	u	4
11.14	Cartel exterior de la casa de la magia. Esmaltado sobre chapa de 24 de 0,60 x 0,60	u	1
11.15	Notebook Lenovo 15,6 Core I5 Ram 8g 1tb S145-81mv002a	u	1

	Plan de Gestión Ambiental	u	1
--	---------------------------	---	---

**Las referencias a marcas comerciales son solo a efectos ilustrativos y no obligan al oferente a la provisión de las mismas, pudiendo cotizar cualquier otra de prestaciones y calidad similar o superior.**

## **Sección X. Formularios de Garantía**

## Garantía de Mantenimiento de la Oferta (Garantía Bancaria)

[Si se ha solicitado, el **Banco/Oferente** completará este formulario de Garantía Bancaria según las instrucciones indicadas entre corchetes.]

[indicar el Nombre del Banco, y la dirección de la sucursal que emite la garantía]

**Beneficiario:** *Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos - Provincia de Salta.*

*Dirección: Marcelo T. de Alvear N° 538 – Salta, Capital*

**Fecha:** [indique la fecha]

**GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA No.** [indique el número]

Se nos ha informado que [indique el nombre del Oferente; en el caso de una UT, enumerar los nombres legales completos de los socios] (en adelante denominado “el Oferente”) les ha presentado su Oferta con fecha del [indicar la fecha de presentación de la Oferta] (en adelante denominada “la Oferta”) para la ejecución de las tareas correspondientes a: *“INTERVENCIONES EN EL PUEBLO DE GUACHIPAS - SALTA”* en virtud del Llamado a Licitación No. 06/2021 (“el Llamado”).

Así mismo, entendemos que, de acuerdo con sus condiciones, una Garantía de Mantenimiento deberá respaldar dicha Oferta.

A solicitud del Oferente, nosotros [indique el nombre del Banco] por medio del presente instrumento nos obligamos irrevocablemente a pagar a ustedes una suma o sumas, que no exceda(n) un monto total de [indique la cifra en números expresada en la moneda del país del Contratante o su equivalente en una moneda internacional de libre convertibilidad] [indique la cifra en palabras] al recibo en nuestras oficinas de su primera solicitud por escrito, acompañada de una comunicación escrita que declare que el Oferente está incurriendo en violación de sus obligaciones contraídas bajo las condiciones de la Oferta, porque el Oferente:

- (a) ha retirado su Oferta durante el período de validez establecido por el Oferente en el Formulario de la Oferta; o
- (b) no acepta la corrección de los errores de conformidad con las Instrucciones a los Oferentes (en adelante “las IAO”) de los documentos de licitación; o
- (c) habiéndole notificado el Contratante de la aceptación de su Oferta dentro del período de validez de la Oferta, (i) no firma o rehúsa firmar el Convenio, si así se le solicita, o (ii) no suministra o rehúsa suministrar la Garantía de Cumplimiento de conformidad con las IAO.

Esta Garantía expirará (a) si el Oferente fuera el Oferente seleccionado, cuando recibamos en nuestras oficinas las copias del Contrato firmado por el Oferente y de la Garantía de Cumplimiento emitida a favor de ustedes por instrucciones del Oferente, o (b) si el Oferente no fuera el Oferente seleccionado, cuando ocurra el primero de los siguientes hechos: (i) haber recibido nosotros una copia de su comunicación informando al Oferente que no fue seleccionado; o (ii) haber transcurrido veintiocho días después de la expiración de la Oferta.

Consecuentemente, cualquier solicitud de pago bajo esta Garantía deberá recibirse en esta institución en o antes de dicha fecha.



Esta Garantía está sujeta a las *Reglas Uniformes de la CCI relativas a las garantías contra primera solicitud*” (*Uniform Rules for Demand Guarantees*), Publicación del CCI No. 458. (ICC, por sus siglas en inglés)

---

[Firma(s) del (de los) representante(s) autorizado(s)]

## Garantía de Mantenimiento de la Oferta (Fianza)

[Si se ha solicitado, el **Fiador/Oferente** deberá completar este Formulario de Fianza de acuerdo con las instrucciones indicadas en corchetes.]

FIANZA No. [indique el número de fianza]

POR ESTA FIANZA [indique el nombre del Oferente; en el caso de una UT, enumerar los nombres legales completos de los socios] en calidad de Contratista (en adelante “el Contratista”), y [indique el nombre, denominación legal y dirección de la afianzadora], **autorizada para conducir negocios en** [indique el nombre del país del Contratante], en calidad de Garante (en adelante “el Garante”) se obligan y firmemente se comprometen con *Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos - Provincia de Salta.*, sita en *calle Marcelo T. de Alvear N° 538 – Salta, Capital*, en calidad de Demandante (en adelante “el Contratante”) por el monto de [indique el monto en cifras expresado en la moneda del País del Contratante o su equivalente en una moneda internacional de libre convertibilidad] [indique la suma en palabras], a cuyo pago en forma legal, en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el precio de la Garantía, nosotros, el Contratista y el Garante antemencionados nos comprometemos y obligamos colectiva y solidariamente a nuestros herederos, albaceas, administradores, sucesores y cesionarios a estos términos.

CONSIDERANDO que el Contratista ha presentado al Contratante una Oferta escrita con fecha del \_\_\_\_ día de \_\_\_\_\_, del 20\_\_, para la construcción de las tareas correspondientes a la *Licitación Pública Nacional N° 06/2021: “INTERVENCIONES EN EL PUEBLO DE GUACHIPAS - SALTA”* (en adelante “la Oferta”).

POR LO TANTO, LA CONDICION DE ESTA OBLIGACION es tal que si el Contratista:

- (1) retira su Oferta durante el período de validez de la Oferta estipulado en el Formulario de la Oferta; o
- (2) no acepta la corrección de los errores del Precio de la Oferta de conformidad con la Subcláusula 28.2 de las IAO; o
- (3) si después de haber sido notificado de la aceptación de su Oferta por el Contratante durante el período de validez de la misma,
  - (a) no firma o rehúsa firmar el Formulario de Convenio, si así se le solicita, de conformidad con las Instrucciones a los Oferentes; o
  - (b) no presenta o rehúsa presentar la Garantía de Cumplimiento de conformidad con lo establecido en las Instrucciones a los Oferentes;

el Garante procederá inmediatamente a pagar al Contratante la máxima suma indicada anteriormente al recibo de la primera solicitud por escrito del Contratante, sin que el Contratante tenga que sustentar su demanda, siempre y cuando el Contratante establezca en su demanda que ésta es motivada por el acontecimiento de cualquiera de los eventos descritos anteriormente, especificando cuál(es) evento(s) ocurrió / ocurrieron.

El Garante conviene, por lo tanto, en que su obligación permanecerá vigente y tendrá pleno efecto inclusive hasta la fecha 28 días después de la expiración de la validez de la Oferta tal como se

establece en la Llamado a Licitación o prorrogada por el Contratante en cualquier momento antes de esta fecha, y cuyas notificaciones de dichas extensiones al Garante se dispensan por este instrumento.

EN FE DE LO CUAL, el Contratista y el Garante han dispuesto que se ejecuten estos documentos con sus respectivos nombres este *[indique el número]* día de *[indique el mes]* de *[indique el año]*.

Contratista(s): \_\_\_\_\_

Garante: \_\_\_\_\_  
Sello Oficial de la Corporación (si corresponde)

\_\_\_\_\_  
*[firma(s) del (de los) representante(s)  
autorizado(s)]*

\_\_\_\_\_  
*[firma(s) del (de los) representante(s)  
autorizado(s)]*

\_\_\_\_\_  
*[indique el nombre y cargo en letra de*

\_\_\_\_\_  
*[indique el nombre y cargo en letra de imprenta]  
imprenta]*

## Garantía de Cumplimiento (Garantía Bancaria)

(Incondicional)

*[El Banco/Oferente seleccionado que presente esta Garantía deberá completar este formulario según las instrucciones indicadas entre corchetes, si el Contratante solicita esta clase de garantía.]*

*[Indique el Nombre del Banco, y la dirección de la sucursal que emite la garantía]*

**Beneficiario:** *Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos - Provincia de Salta.*

*Dirección: Marcelo T. de Alvear N° 538 – Salta, Capital*

**Fecha:** *[indique la fecha]*

**GARANTIA DE CUMPLIMIENTO No.** *[indique el número de la Garantía de Cumplimiento]*

Se nos ha informado que *[indique el nombre del Contratista]* (en adelante denominado “el Contratista”) ha celebrado el Contrato No.*[indique el número referencial del Contrato]* de fecha *[indique la fecha]* con su entidad para la ejecución de las tareas correspondientes a la *Licitación Pública Nacional N° 06/2021: “INTERVENCIONES EN EL PUEBLO DE GUACHIPAS - SALTA”*, en adelante “el Contrato”).

Así mismo, entendemos que, de acuerdo con las condiciones del Contrato, se requiere una Garantía de Cumplimiento.

A solicitud del Contratista, nosotros *[indique el nombre del Banco]* por este medio nos obligamos irrevocablemente a pagar a su entidad una suma o sumas, que no exceda(n) un monto total de *[indique la cifra en números]* *[indique la cifra en palabras]*,<sup>11</sup> la cual será pagada por nosotros en los tipos y proporciones de monedas en las cuales el Contrato ha de ser pagado, al recibo en nuestras oficinas de su primera solicitud por escrito, acompañada de una comunicación escrita que declare que el Contratista está incurriendo en violación de sus obligaciones contraídas bajo las condiciones del Contrato sin que su entidad tenga que sustentar su demanda o la suma reclamada en ese sentido.

Esta Garantía expirará no más tarde de veintiocho días contados a partir de la fecha de la emisión del Certificado de Posesión de las Obras, calculados sobre la base de una copia de dicho Certificado que nos será proporcionado, o en el *[indicar el día]* día del *[indicar el mes]* mes del *[indicar el año]*,<sup>12</sup> lo que ocurra primero. Consecuentemente, cualquier solicitud de pago bajo esta Garantía deberá recibirse en esta institución en o antes de esta fecha.

Esta Garantía está sujeta a las *Reglas uniformes de la CCI relativas a las garantías pagaderas contra primera solicitud (Uniform Rules for Demand Guarantees)*, Publicación del CCI No. 458. (ICC, por sus siglas en inglés), excepto que el subpárrafo (ii) del subartículo 20 (a) está aquí excluido.

---

*[Firma(s) del (los) representante(s) autorizado(s) del banco]*

---

<sup>11</sup> El Garante (banco) indicará el monto que representa el porcentaje del Precio del Contrato estipulado en el Contrato y denominada en la(s) moneda(s) del Contrato o en una moneda de libre convertibilidad aceptable al Contratante.

<sup>12</sup> Indique la fecha que corresponda veintiocho días después de la Fecha de Terminación Prevista. El Contratante deberá observar que en el caso de prórroga del plazo de terminación del Contrato, el Contratante necesitará solicitar una extensión de esta Garantía al Garante. Dicha solicitud deberá ser por escrito y presentada antes de la expiración de la fecha establecida en la Garantía. Al preparar esta Garantía el Contratante podría considerar agregar el siguiente texto al formulario, al final del penúltimo párrafo: “El Garante conviene en una sola extensión de esta Garantía por un plazo no superior a [seis meses]/[un año], en respuesta a una solicitud por escrito del Contratante de dicha extensión, la que será presentada al Garante antes de que expire la Garantía.”

## Garantía de Cumplimiento (Fianza)

*[El Garante/ Oferente seleccionado que presenta esta fianza deberá completar este formulario de acuerdo con las instrucciones indicadas en corchetes, si el Contratante solicita este tipo de garantía]*

Por esta Fianza *[indique el nombre y dirección del Contratista]* en calidad de Mandante (en adelante “el Contratista”) y *[indique el nombre, título legal y dirección del garante, compañía afianzadora o aseguradora]* en calidad de Garante (en adelante “el Garante”) se obligan y firmemente se comprometen con *Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos - Provincia de Salta.*, sita en *calle Marcelo T. de Alvear N° 538 – Salta, Capital* en calidad de Contratante (en adelante “el Contratante”) por el monto de *[indique el monto de fianza] [indique el monto de la fianza en palabras]*<sup>13</sup>, a cuyo pago en forma legal, en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato, nosotros, el Contratista y el Garante antemencionados nos comprometemos y obligamos colectiva y solidariamente a nuestros herederos, albaceas, administradores, sucesores y cesionarios a estos términos.

Considerando que el Contratista ha celebrado con el Contratante un Contrato con fecha<sup>14</sup> del *[indique el número]* días de *[indique el mes]* de *[indique el año]* para la ejecución de las tareas correspondientes a la *Licitación Pública Nacional N° 06/2021: “INTERVENCIONES EN EL PUEBLO DE GUACHIPAS - SALTA”* de acuerdo con los documentos, planos, especificaciones y modificaciones de los mismos que, en la medida de lo estipulado en el presente documento, constituyen por referencia parte integrante de éste y se denominan, en adelante, el Contrato.

Por lo tanto, la Condición de esta Obligación es tal que si el Contratista diere pronto y fiel cumplimiento a dicho Contrato (incluida cualquier modificación del mismo), dicha obligación quedará anulada y, en caso contrario, tendrá plena vigencia y efecto. En cualquier momento que el Contratista esté en violación del Contrato, y que el Contratante así lo declare, cumpliendo por su parte con las obligaciones a su cargo, el Garante podrá corregir prontamente el incumplimiento o deberá proceder de inmediato a:

- (1) llevar a término el Contrato de acuerdo con las condiciones del mismo, o
- (2) obtener una oferta u ofertas de Oferentes calificados y presentarla(s) al Contratante para llevar a cabo el Contrato de acuerdo con las Condiciones del mismo y, una vez que el Contratante y el Garante hubieran determinado cuál es el Oferente que ofrece la oferta evaluada más baja que se ajusta a las condiciones de la licitación, disponer la celebración de un Contrato entre dicho Oferente y el Contratante. A medida que avancen las Obras (aun cuando existiera algún incumplimiento o una serie de incumplimientos en virtud del Contrato o los Contratos para completar las Obras de conformidad con lo dispuesto en este párrafo), proporcionará fondos suficientes para sufragar el costo de la terminación de las Obras, menos el saldo del Precio del Contrato, pero sin exceder el monto fijado en el primer párrafo de este documento, incluidos otros costos y daños y perjuicios por los cuales el Garante pueda ser responsable en virtud de la presente fianza. La expresión “saldo del Precio del Contrato” utilizada en este párrafo significará el monto total pagadero por el Contratante al Contratista en virtud del Contrato, menos el monto que el Contratante hubiera pagado debidamente al Contratista, o
- (3) pagar al Contratante el monto exigido por éste para llevar a cabo el Contrato de acuerdo con las Condiciones del mismo, hasta un total que no exceda el monto de esta fianza.

El Garante no será responsable por una suma mayor que la penalización específica que constituye esta fianza.

<sup>13</sup> El Fiador debe indicar el monto equivalente al porcentaje del precio del Contrato especificado en las CEC, expresado en la(s) moneda(s) del Contrato, o en una moneda de libre convertibilidad aceptable para el Contratante.

<sup>14</sup> Fecha de la carta de aceptación o del Convenio.

Cualquier juicio que se entable en virtud de esta fianza deberá iniciarse antes de transcurrido un año a partir de la fecha de emisión del certificado de terminación de las obras.

Ninguna persona o empresa del Contratante mencionado en el presente documento o sus herederos, albaceas, administradores, sucesores y cesionarios podrá tener o ejercer derecho alguno en virtud de esta fianza.

En fe de lo cual, el Contratista ha firmado y estampado su sello en este documento, y el Garante ha hecho estampar su sello institucional en el presente documento, debidamente atestiguado por la firma de su representante legal, a los *[indique el número]* días de *[indique el mes]* de *[indique el año]*.

Firmado por *[indique la(s) firma(s) del (de los) representante(s) autorizado(s)]*  
En nombre de *[nombre del Contratista]* en calidad de *[indicar el cargo)]*

En presencia de *[indique el nombre y la firma del testigo]*  
Fecha *[indique la fecha]*

Firmado por *[indique la(s) firma(s) del (de los) representante(s) autorizado(s) del Fiador]*  
En nombre de *[nombre del Fiador]* en calidad de *[indicar el cargo)]*

En presencia de *[indique el nombre y la firma del testigo]*  
Fecha *[indique la fecha]*

## Garantía Bancaria por Pago de Anticipo

[El Banco / Oferente seleccionado, que presenta esta Garantía deberá completar este formulario de acuerdo con las instrucciones indicadas entre corchetes, si en virtud del Contrato se hará un pago anticipado]

[Indique el Nombre del Banco, y la dirección de la sucursal que emite la garantía]

**Beneficiario:** *Secretaría de Financiamiento y Planificación Financiera del Ministerio de Economía y Servicios Públicos - Provincia de Salta.*

*Dirección: Marcelo T. de Alvear N° 538 – Salta, Capital*

**Fecha:** [indique la fecha]

**GARANTIA POR PAGO DE ANTICIPO No.:** [indique el número]

Se nos ha informado que [nombre del Contratista] (en adelante denominado “el Contratista”) ha celebrado con ustedes el contrato No. [número de referencia del contrato] de fecha [indique la fecha del contrato], para la ejecución de las tareas correspondientes a la *Licitación Pública Nacional N° 06/2021: “INTERVENCIONES EN EL PUEBLO DE GUACHIPAS - SALTA”* (en adelante denominado “el Contrato”).

Así mismo, entendemos que, de acuerdo con las condiciones del Contrato, se dará al Contratista un anticipo contra una garantía por pago de anticipo por la suma o sumas indicada(s) a continuación.

A solicitud del Contratista, nosotros [indique el nombre del Banco] por medio del presente instrumento nos obligamos irrevocablemente a pagarles a ustedes una suma o sumas, que no excedan en total [indique la(s) suma(s) en cifras y en palabras]<sup>15</sup> contra el recibo de su primera solicitud por escrito, declarando que el Contratista está en violación de sus obligaciones en virtud del Contrato, porque el Contratista ha utilizado el pago de anticipo para otros fines a los estipulados para la ejecución de las Obras.

Como condición para presentar cualquier reclamo y hacer efectiva esta garantía, el referido pago mencionado arriba deber haber sido recibido por el Contratista en su cuenta número [indique número] en el [indique el nombre y dirección del banco].

El monto máximo de esta garantía se reducirá progresivamente a medida que el monto del anticipo es reembolsado por el Contratista según se indique en las copias de los estados de cuenta de pago periódicos o certificados de pago que se nos presenten. Esta garantía expirará, a más tardar, al recibo en nuestra institución de una copia del Certificado de Pago Interino indicando que el ochenta (80) por ciento del Precio del Contrato ha sido certificado para pago, o en el [indique el número] día del [indique el mes] de [indique el año]<sup>16</sup>, lo que ocurra primero. Por lo tanto, cualquier demanda de pago bajo esta garantía deberá recibirse en esta oficina en o antes de esta fecha.

Esta garantía está sujeta a los *Reglas Uniformes de la CCI relativas a las garantías pagaderas contra primera solicitud (Uniform Rules for Demand Guarantees)*, ICC Publicación No. 458.

[firma(s) del o los representante (s) autorizado(s) del Banco] \_\_\_\_\_

<sup>15</sup> El Garante deberá indicar una suma representativa de la suma del Pago por Adelanto, y denominada en cualquiera de las monedas del Pago por Anticipo como se estipula en el Contrato o en una moneda de libre convertibilidad aceptable al Comprador.

<sup>16</sup> Indicar la fecha prevista de expiración del Plazo de Cumplimiento. El Contratante deberá advertir que en caso de una prórroga al plazo de cumplimiento del Contrato, el Contratante tendrá que solicitar al Garante una extensión de esta Garantía. Al preparar esta Garantía el Contrante pudiera considerar agregar el siguiente texto en el Formulario, al final del penúltimo párrafo: “Nosotros convenimos en una sola extensión de esta Garantía por un plazo no superior a [seis meses] [un año], en respuesta a una solicitud por escrito del Contratante de dicha extensión, la que nos será presentada antes de que expire la Garantía.”



## **Seguros de Caución por Garantías de Mantenimiento de Oferta y de Cumplimiento y por Pago de Anticipo**

*Los textos de estas garantías deben ajustarse a lo normado por la Superintendencia de Seguros de la Nación y a lo estipulado en las Instrucciones a los Oferentes y en las Condiciones del Contrato*